

## PROCÈS VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA SÉANCE DU 04/11/2024

L'an deux mille vingt-quatre, le quatre novembre à dix-neuf heures, le conseil municipal de la commune s'est assemblé à la mairie – salle du conseil municipal, sous la présidence de M. Jean-Noël CHAPPUIS, maire.

| Date de la convocation : 30/10/2024                  |                          |                           |
|--|--------------------------|---------------------------|
| Nombre de conseillers en exercice : 23               |                          |                           |
| Secrétaire de séance : Pierre HERRAIZ, maire-adjoint |                          |                           |
| Auxiliaire de séance : -                             |                          |                           |
| MEMBRES PRÉSENTS                                     | MEMBRES ABSENTS          | Ayant donné procuration à |
| Jean-Noël CHAPPUIS                                   |                          |                           |
|  | Isabelle JALLAIS-GUILLET |                           |
| Pierre HERRAIZ                                       |                          |                           |
| Françoise BAILLY                                     |                          |                           |
| Christophe BRUNET                                    |                          |                           |
| Catherine BONY                                       |                          |                           |
| Patrick MARTEAU                                      |                          |                           |
| Arthur SWORTFIGUER                                   |                          |                           |
| Pascal NOURRISSON                                    |                          |                           |
| Thierry SOURIAU                                      |                          |                           |
| Pascale OGEREAU                                      |                          |                           |
| Daniel BOULAY  |                          |                           |
| Pierre LEVAVASSEUR                                   |                          |                           |
| Claudie NUNES  |                          |                           |
| Mircille DUFAU                                       |                          |                           |
| Sonia DANGLE   |                          |                           |
| Laëtitia CHAUMONT                                    |                          |                           |
| Violaine COROLLER                                    |                          |                           |
| Jamal IDZIM  |                          |                           |
| Mathieu LACOTTE                                      |                          |                           |
| Patrice COUV RAT                                     |                          |                           |
| Sylvie FAILLAUFAIX                                   |                          |                           |
| Caroline BARBOSA-BRINET                              |                          |                           |

Validation du procès-verbal du 16/09/2024.

|  |   |
|--|---|
| Numéro de délibération :<br><b>2024-79</b> | <b>Objet : Communication au conseil municipal des décisions prises dans le cadre de la délégation donnée au maire en application de l'article L2122.22 du code général des collectivités territoriales (C.G.C.T.)</b> |
|--|---|

|    |   |
|----|---|
| 52 | Renonciation au DPU - parcelle AM 452 d'une superficie de 658m <sup>2</sup> au 16 rue des Mésanges  |
| 53 | Renonciation au DPU – parcelles AD 127, 128 et 281 d'une superficie de 1672m <sup>2</sup> au 5B rue des Belleries   |
| 54 | Renonciation au DPU – parcelle AM 460 d'une superficie 601m <sup>2</sup> au 08 Rue de la Mardelle   |
| 55 | Renonciation au DPU – Parcelle AM 461 d'une superficie de 372m <sup>2</sup> au 8 rue de la Mardelle   |
| 56 | Renonciation au DPU – parcelle AM 459 d'une superficie de 796m <sup>2</sup> au 133 Route Nationale  |
| 57 | Renonciation au DPU – parcelle AL 77 d'une superficie de 1139m <sup>2</sup> au 96 Route Nationale   |
| 58 | Vente concession n°982  |
| 59 | Renonciation au DPU – parcelles AE 157 et AE 403 d'une superficie de 378m <sup>2</sup> au 18 rue Bergevin   |
| 60 | Application de la fongibilité des crédits : décision budgétaire virement de crédits   |
| 61 | Attribution du marché public « Vérification périodique des aires de jeux et équipements sportifs »<br>MP PS2024/05  |
| 62 | Renonciation au DPU - parcelle AE 403 de 2m <sup>2</sup> à Ruelle de l'Eglise   |
| 63 | Renonciation au DPU – parcelle AE 403 et AE 157 d'une superficie de 378 m <sup>2</sup> au 18 rue Bergevin et Ruelle de l'Eglise                                 |
| 64 | Renonciation au DPU – parcelle AK 195 de 1026m <sup>2</sup> au 3 Rue de la Haute Maison   |
| 65 | Attribution du marché public « Vérification et maintenance des systèmes de sécurité incendie des bâtiments communaux – PS2024/06 »                              |
| 66 | Attribution du marché public « Mise à disposition gratuite d'un véhicule de type minibus 9 places, financé par la publicité au profit de la commune PS2024/04 » |

**Le conseil municipal prend acte de ces décisions**

|  |  |
|--|--|
| Numéro de délibération :<br><b>2024-80</b> | <b>Objet :</b><br><b>ZAC de l'Aubépin</b><br><b>Compte Rendu Annuel à la Collectivité Locale (CRACL) 2023-2024</b> |
|--|--|

L'article L.1523-3 du code général des collectivités territoriales dispose que lorsqu'une Société d'Economie Mixte Locale (SEML) intervient pour le compte d'une collectivité territoriale, un groupement de collectivités ou une autre personne publique en vue de réaliser une opération dans le cadre d'une convention publique d'aménagement, elle est tenue d'établir un rapport annuel qu'elle transmet à la collectivité cocontractante afin que celle-ci la soumette à son assemblée délibérante. En effet, l'article L.300-5 du code de l'urbanisme prévoit que ce Compte Rendu Annuel à la Collectivité Locale (CRACL) doit être inscrit à l'ordre du jour de l'assemblée qui se prononce par un vote.

Monsieur le maire rappelle que la convention de concession pour l'aménagement de la ZAC de l'Aubépin a été signée le 18 juin 2010 entre la commune de Saint-Gervais-la-Forêt et la Société d'Équipement de Loir-et-Cher (SELC) devenue depuis 3 Val Aménagement à la suite de la fusion absorption des deux sociétés Grand Blois Développement et SELC.

Cette convention a été complétée par cinq avenants approuvés par le conseil municipal :

- le premier lors de la séance du conseil municipal du 08 juillet 2010 qui a agréé le transfert à Grand Blois Développement par la SELC de la convention de concession de la ZAC de l'Aubépin, signée le 18 juin 2010, transmise à la Préfecture le 22 juin 2010,
- le deuxième lors de la séance du conseil municipal du 20 janvier 2014 qui a reporté la durée de la concession à quatorze années,
- le troisième lors de la séance du conseil municipal du 30 septembre 2019 qui a reporté la durée de la concession à dix-sept années
- le quatrième lors de la séance du conseil municipal du 22 février 2021 portant sur la prise en charge des travaux de la rue du Colombier,
- le cinquième lors de la séance du conseil municipal du 05 octobre 2022 qui a reporté la durée de la concession à 21 ans,
- le sixième, à cette même séance qui reporte la durée de concession à 23 ans pour tenir compte du ralentissement du rythme de commercialisation des lots à bâtir.

Monsieur le maire commente le CRACL présenté :

**- Pour l'année 2023 :**

La commercialisation de la tranche 1 a pris fin en septembre 2023 avec la commercialisation du dernier terrain de la tranche 1 phase 1. 3 actes de vente ont été signés et ont généré une recette de cession de 171 833 € HT. Des produits financiers d'un montant de 5 771 € ont également été perçus, ainsi qu'un remboursement ENEDIS de 20 € HT pour une convention de servitude.

Les recettes de l'année 2023 s'élèvent à 177 604 € HT. Les dépenses totales sont d'un montant de 324 491 € HT. Elles concernent les acquisitions foncières (185 247 € HT), les travaux de voirie et réseaux divers, ainsi que les espaces verts (57 144 € HT), les frais financiers (23 527 € HT), la rémunération de l'aménageur (31 590 € HT), les impôts fonciers (15 868 € HT), les frais de commercialisation (7 200 € HT) et les frais divers (3 915 € HT). Il n'y a pas eu de demande d'emprunt en 2023.

**- Les perspectives 2024 et suivantes :**

La consultation des entreprises pour la réalisation des travaux de viabilisation de la tranche 2 phase A, dans le dernier trimestre 2024 permettra un démarrage du chantier en Janvier 2025.

La commune avait formulé une nouvelle demande sur la composition de la tranche 2 en nombre de logements sociaux. Ayant une population en deçà de 3500 habitants, la contrainte des 25% de logements sociaux ne s'applique pas à la commune. Le programme de 18 logements sociaux initialement prévu sur la tranche 2 phase A a été substitué par 4 terrains à bâtir. Avec cette modification la nouvelle composition de la tranche 2 est la suivante :

- la phase A avec 23 terrains à bâtir,
- la phase B comptabilisant 26 terrains à bâtir et un programme de 14 logements sociaux,
- la phase C ayant 21 terrains à bâtir, essentiellement en lisière de forêt,
- la phase D avec 60 terrains à bâtir.

La ZAC compte désormais 61 logements sociaux sur un total de 254 logements.

Par ailleurs, un emprunt de 1 500 000€ va être prochainement contracté par la SEM, emprunt qui sera garanti à hauteur de 40% par la commune et 40% par Agglopolys.

A partir des hypothèses retenues, le résultat final de l'opération dégagerait un boni de + 10 749 €.

**Il est demandé aux membres du conseil municipal :**

- **D'approuver le Compte Rendu Annuel d'Activités à la Collectivité Locale de la ZAC de l'Aubépin 2023-2024 joint en annexe,**
- **De charger monsieur le maire ou son représentant habilité de le signer.**

*Pour répondre à la question de Mireille DUFU concernnant les habitations prévues en lisière de forêt, Jean-Noël CHAPPUIS précise que le PLUi a intégré les enjeux climatiques et une zone de 30 mètres non constructible est prévue entre les habitations et la forêt.*

*Le découpage des différentes phases s'explique car une procédure d'expropriation en cours empêche les travaux sur les parcelles du domaine privé.*

*3 options d'achat sur les 23 sont à ce jour comptabilisées.*

*Les prix du m2 des parcelles sont les suivants :*

- *Moins de 500 m2 : 145€*
- *Entre 550 et 900 m2 : 132 €*
- *Au-delà de 900m2 : 110 €*

Considérant les tarifs, il convient de souligner que les familles qui s'installent ne sont pas forcément de jeunes couples avec enfants.  
Un espace de 15000 m2 a fait l'objet d'une déclaration d'utilité publique, réservé pour une zone de loisirs dont la destination finale n'est pas encore définie.

Sonia DANGLE souligne que les voitures se garent anarchiquement et s'interroge sur les emplacements de stationnement pour les autres tranches.

Pascal OGEREAU rappelle que dans le projet initial plusieurs aires de jeux étaient prévues et considérant la forte fréquentation de celui existant ; il paraît pertinent d'en créer d'autres.

☪ Cf annexes à la fin de Procès-verbal.

|                                      |   |                      |  |
|--------------------------------------|---|----------------------|--|
| Délibération approuvée à l'unanimité | X | Délibération rejetée |  |
|--------------------------------------|---|----------------------|--|

Isabelle JALLAIS-GUILLET intègre la séance.

|  |   |
|--|---|
| Numéro de délibération :<br><b>2024-81</b> | Objet :<br><b>ZAC de l'Aubépin</b><br><b>Avenant n° 6 à la convention de concession</b> |
|--|---|

Monsieur le maire rappelle le point précédent portant sur l'approbation du compte rendu à la collectivité locale de la ZAC de l'Aubépin 2023-2024 et le constat fait par l'aménageur, la SEM 3 VALS AMENAGEMENT, sur le ralentissement du rythme de commercialisation des lots, passant de 15 à 10 terrains à bâtir par an

Afin d'adapter le programme avec ce nouveau rythme et de prévoir des emprunts de 2024 à 2031 pour maintenir l'équilibre de l'opération, la SEM 3 VALS AMENAGEMENT a sollicité une prorogation de la concession de 2 ans soit jusqu'au 01 juillet 2033.

**Il est demandé conseil municipal :**

- **D'adopter l'avenant n° 6 qui acte la prorogation de la concession d'aménagement de la ZAC de l'Aubépin de deux ans, soit jusqu'au 01 juillet 2033,**
- **D'autoriser monsieur le maire ou son représentant habilité à signer l'avenant correspondant.**

Pierre HERRAIZ précise qu'en cas de perte par l'aménageur, la collectivité devra équilibrer en versant une compensation.

Mireille DUFAU s'interroge sur l'absence d'anticipation sur les difficultés rencontrées. Pascal NOURRISSON répond en précisant que le projet date de 2008 et les problématiques économiques et environnementales sont apparues au fil du temps.

De plus, afin de protéger les habitations près de la forêt, la demande d'élargir la zone à 30 mètres a un impact sur le nombre de parcelles disponibles à la vente, entraînant ainsi une baisse des recettes.

☪ Cf annexes à la fin de Procès-verbal.

|  |   |                      |  |
|--|---|----------------------|--|
| Délibération approuvée avec 1 abstention | X | Délibération rejetée |  |
|--|---|----------------------|--|

|  |  |
|--|--|
| Numéro de délibération :<br><b>2024-82</b> | Objet :<br><b>ZAC de l'Aubépin</b><br><b>Garantie d'un emprunt de 1 500 000€</b> |
|--|--|

Vu les articles L.2252-1 et L.2252-2 du code général des collectivités territoriales,

Vu l'article 2298 du code civil,

Dans le cadre de la concession d'aménagement notifiée le 1er juillet 2010 à la SEM Trois Vals Aménagement, la commune de Saint-Gervais-la-Forêt a confié l'aménagement et la commercialisation de la ZAC à vocation résidentielle de l'Aubépin d'une superficie de 22 hectares.

Le programme de la ZAC prévoit la réalisation d'un ensemble de logements en lots libres, lots en primo accession, lots petits collectifs en accession, lots logements sociaux.

Monsieur le maire rappelle les garanties d'emprunt déjà accordées à la SEM, nécessaires au financement de cette opération :

- Emprunts soldés :
  - o Délibération n° 97-2015 du conseil municipal réuni lors de sa séance du 28 septembre 2015, garantie à hauteur de 30 % pour un premier prêt souscrit par la S.E.M. Trois Vals Aménagement auprès de La Banque Postale d'un montant total de 1 200 000 €,

- Délibérations n° 107 et 108/2016 du conseil municipal réuni lors de sa séance du 12 décembre 2016, garantie à hauteur de 14 % pour deux prêts de 750 000 € chacun, souscrits par la S.E.M. Trois Vals Aménagement auprès du Crédit Coopératif et de La Banque Postale,
- Emprunts en cours :
  - Délibérations n° 8 et 9/2020 du conseil municipal réuni lors de sa séance du 27 janvier 2020, garantie à hauteur de 24 % pour deux prêts de 1 100 000 € chacun, souscrits par la S.E.M. Trois Vals Aménagement auprès de la Caisse d'Epargne et du Crédit Coopératif,
  - Délibération n° 2022-86 du conseil municipal réuni lors de sa séance du 17 octobre 2022, garantie à hauteur de 20% pour un prêt de 1 100 000€, souscrit par la SEM auprès du Crédit Mutuel.

En 2024, la mise en place d'un cinquième financement d'un montant de 1 500 000 € devient nécessaire en vue :

- d'acquérir les dernières parcelles foncières,
- de démarrer les travaux de la deuxième tranche.

Considérant le dernier CRACL 2023-2024 approuvé, de la Convention Publique d'Aménagement de la ZAC à vocation résidentielle de l'Aubépin, faisant apparaître un recours à l'emprunt de 1 500 000 € sur la période 2024,

Considérant la demande formulée par la S.E.M. Trois Vals Aménagement tendant à souscrire un prêt d'un montant total de 1 500 000 € auprès de la Société Générale, nécessaire au financement de l'opération d'aménagement et de commercialisation de la ZAC à vocation résidentielle de l'Aubépin, située à Saint-Gervais-la-Forêt,

Les principales caractéristiques du prêt sont les suivantes :

- Objet : Financement de la ZAC de l'Aubépin à Saint-Gervais-la-Forêt
- Montant du prêt : 1 500 000 €
- Durée : 6 années
- Taux fixe : 3,17 %
- Echéance : constante et trimestrielle
- Frais de dossier : 0 €
- Date de déblocage : 30 décembre 2024
- Garanties à hauteur de 80 % du montant du prêt :
  - dont 40 % par la commune de Saint-Gervais-la-Forêt (soit un montant garanti de 600 000 €),
  - et 40 % par la Communauté d'agglomération de Blois (soit un montant garanti de 600 000 €).

**Il est demandé au conseil municipal :**

- ***D'accorder la garantie pour le remboursement de la somme en principal de 600 000 € représentant 40 % d'un emprunt d'un montant total de 1 500 000 € souscrit par la SEM 3 Vals Aménagement auprès de la Société Générale. Ce prêt est destiné au financement de l'opération d'habitat de l'Aubépin située sur le territoire de la commune de Saint-Gervais-la-Forêt. La garantie de la commune de Saint-Gervais-la-Forêt est accordée pour la durée totale du prêt soit 6 ans et porte sur 40 % de l'ensemble des sommes contractuellement dues par la SEM 3 Vals Aménagement, dont elle ne se serait pas acquittée à la date d'exigibilité. Sur notification de l'impayé par lettre simple de la Société Générale, la commune de Saint-Gervais-la-Forêt s'engage à se substituer à la SEM 3 Vals Aménagement pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.***
- ***D'autoriser le maire ou son représentant habilité à intervenir au contrat de prêt qui sera passé entre la Société Générale et l'emprunteur, ainsi qu'à signer les éventuels avenants, sous réserve qu'ils n'augmentent pas les montants garantis, qu'ils n'allongent pas les durées d'amortissement, qu'ils ne dégradent pas les taux et n'affectent pas les autres éléments essentiels prévus au contrat initial de prêt,***
- ***D'autoriser le maire ou son représentant habilité à signer tout document nécessaire à l'exécution de cette délibération.***

*En réponse à l'interrogation de Thierry SOURIAU, Jean-Noël CHAPPUIS précise qu'Agglopolys a voté cette même délibération au dernier conseil communautaire.*

|                                      |          |                      |  |
|--------------------------------------|----------|----------------------|--|
| Délibération approuvée à l'unanimité | <b>X</b> | Délibération rejetée |  |
|--------------------------------------|----------|----------------------|--|

|  |   |
|--|---|
| Numéro de délibération :<br><b>2024-83</b> | <b>Objet : Prolongation tacite du bail commercial de la Poste</b> |
|--|---|

Monsieur le Maire indique aux membres du conseil municipal que le bail commercial conclu entre la commune de Saint-Gervais-la-Forêt et la société Poste Immo, pour la location du local du bureau de poste situé au 12, Rue Gérard Dubois arrive à échéance le 31 décembre 2024.

Par courrier en date du 28 mai 2024, La Commune a souhaité connaître les intentions de la société Poste Immo quant au renouvellement dudit bail.

Par courrier en date du 25 juin 2024, la société Poste Immo nous indique vouloir poursuivre le bail en cours par tacite prolongation car la Direction ne souhaite pas prendre d'engagement à long terme même si à ce jour le maintien du bureau de poste n'est pas remis en cause.

Réglementairement les parties peuvent rester en tacite prolongation, le preneur (La Poste) ne bénéficiera alors plus de sa protection commerciale permettant ainsi aux deux parties de donner congé à tout moment moyennant un préavis de six mois et pour le dernier jour du trimestre civil. Le reste du bail continuera à courir et donc à s'appliquer.

**Il est demandé au conseil municipal :**

- **D'accepter de poursuivre le bail par tacite prolongation**
- **D'autoriser Monsieur le maire à signer l'avenant relatif à cette affaire.**

☞ Cf annexe à la fin de Procès-verbal.

|                                      |   |                      |  |
|--------------------------------------|---|----------------------|--|
| Délibération approuvée à l'unanimité | X | Délibération rejetée |  |
|--------------------------------------|---|----------------------|--|

|  |   |
|--|---|
| Numéro de délibération :<br><b>2024-84</b> | Objet :<br><b>Avis du conseil municipal sur les demandes de dérogation au repos hebdomadaire des commerces de détail de la commune pour l'année 2025.</b> |
|--|---|

Monsieur le maire rappelle aux membres du conseil municipal qu'un commerce sans salarié peut ouvrir le dimanche, sauf si un arrêté préfectoral ordonne la fermeture d'une activité commerciale spécifique. En revanche, l'ouverture dominicale d'un commerce qui emploie des salariés n'est possible que s'il existe des dérogations sauf pour les commerces situés dans les nouvelles zones dérogatoires qui peuvent ouvrir de droit le dimanche, à condition d'avoir négocié un accord collectif prévoyant des contreparties financières pour les salariés.

Monsieur le maire présente les dérogations possibles :

- **Les dérogations pour contraintes de production et commerces alimentaires :**
  - o **Contraintes de production :** les établissements qui emploient des salariés peuvent ouvrir le dimanche, sans autorisation préalable, s'ils sont présents dans des secteurs nécessaires à la continuité de la vie économique et sociale : hôtels, cafés, restaurants, débits de tabac, stations-service, magasins de détail de meubles et de bricolage, fleuristes, poissonneries, établissements de santé et sociaux, entreprises de transport et d'expédition, entreprises de presse et d'information, musées, salles de spectacles, marchés, foires, services à la personne et industries utilisant des matières premières périssables, etc.
  - o **Commerces alimentaires :** les commerces de détail alimentaire peuvent, de façon permanente et sans demande préalable, être ouverts le dimanche jusqu'à 13 heures.
- **Les dérogations relevant de l'article L.3132-26 du code du travail dans sa nouvelle rédaction issue de l'article 250 de la loi du 6 août 2015 pour la croissance, l'activité et l'égalité des chances économiques, dite « loi Macron » :**

Dans les établissements de commerce de détail où le repos hebdomadaire a lieu normalement le dimanche, ce repos peut être supprimé les dimanches désignés, pour chaque commerce de détail, par décision du maire prise après avis du conseil municipal. Le nombre de ces dimanches ne peut excéder douze par an. La liste des dimanches est arrêtée avant le 31 décembre, pour l'année suivante.

Lorsque le nombre de ces dimanches excède cinq, la décision du maire est prise après avis conforme de l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale à fiscalité propre dont la commune est membre. A défaut de délibération dans un délai de deux mois suivant sa saisine, cet avis est réputé favorable.

Pour les commerces de détail alimentaire dont la surface de vente est supérieure à 400 m<sup>2</sup>, lorsque les jours fériés légaux mentionnés à l'article L.3133-1 du code du travail, à l'exception du 1<sup>er</sup> mai, sont travaillés, ils sont déduits par l'établissement des dimanches désignés par le maire, dans la limite de 3.

Monsieur le maire précise les modalités de ces dernières dérogations :

- L'arrêté du maire est pris après consultation préalable obligatoire des organisations d'employeurs et de salariés intéressés,
- La dérogation ayant un caractère collectif, elle bénéficie à l'ensemble des commerçants de détails pratiquant la même activité dans la commune et non à chaque magasin pris individuellement.

**Par ailleurs, Monsieur le maire rappelle que les communes principalement concernées par cette réforme, sur le territoire de la Communauté d'agglomération de Blois, ont souhaité aboutir à une harmonisation des pratiques.**

**La concertation à l'échelle d'Agglopolys a ainsi permis de définir la ligne de conduite intercommunale pour 2025 : sept ouvertures dominicales pour les commerces de détail, qui sont : le 1<sup>er</sup> dimanche des soldes d'hiver, le 1<sup>er</sup> dimanche des soldes d'été, le dimanche du lancement des achats de Noël (30/11) et les 4 dimanches de décembre 2025, soit les 7, 14, 21, 28 décembre), auxquelles s'ajoute la possibilité de 2 ouvertures supplémentaires au choix des communes, notamment en lien avec des manifestations locales.**

**Monsieur le maire propose de fixer ces 2 dates les 2 dimanches communs aux commerces ayant formulés d'autres dates que celles prévues par Agglopolys, à savoir pour 2025 : 26/10 et 23/11.**

**Il est demandé au conseil municipal :**

- De donner leur avis sur les dérogations au repos hebdomadaire dans les commerces de détail de la commune de Saint-Gervais-la-Forêt présentées sur la liste en annexe, notamment sur les dates laissées à l'appréciation des communes,
- De solliciter l'avis conforme de la Communauté d'Agglomération de Blois pour l'année 2025,
- D'autoriser Monsieur le maire à signer les arrêtés correspondants.

*Violaine COROLLER souligne l'accroissement du nombre d'ouverture possible des commerces le dimanche.*

*Isabelle JALLAIS GUILLET précise que précédemment la municipalité s'y opposait, jusqu'à recevoir des demandes de commerçants mécontents demandant à revoir cette position.*

☪ Cf annexe à la fin de Procès-verbal.

|  |          |                      |  |
|--|----------|----------------------|--|
| Délibération approuvée avec 1 abstention | <b>X</b> | Délibération rejetée |  |
|--|----------|----------------------|--|

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| Numéro de délibération :<br><b>2024-85</b> | <b>Objet : Tarifs municipaux 2025</b> |
|--|---------------------------------------|

Suite à la commission des finances 24 septembre 2024, Monsieur Pierre HERRAIZ, maire-adjoint aux finances, propose aux membres du conseil municipal de ne pas augmenter les tarifs des services municipaux pour 2025.

| Services municipaux  | Unité      | Tarifs 2025 |
|--|------------|-------------|
| Intervention d'agents municipaux   |            | 30€         |
| Livraison des chaises et des tables prêtées par la municipalité aux habitants de St Gervais La Forêt |            | 30€         |
| Droit de place : stationnement poids lourds pour vente occasionnelle                                 | prestation | 55€         |
| Concession cimetière   |            |             |
| • de 15 ans  | unité      | 200€        |
| • de 30 ans  | unité      | 400€        |
| Concession au columbarium de   |            |             |
| • 15 ans   | unité      | 200€        |
| • 30 ans   | unité      | 400€        |
| Concession caverne   |            |             |
| • 15 ans   | unité      | 200€        |
| • 30 ans   | unité      | 400€        |
| Déplacement du policier  |            | 30€         |

**Il est demandé au conseil municipal d'approuver les tarifs ci-dessus.**

|                                      |          |                      |  |
|--------------------------------------|----------|----------------------|--|
| Délibération approuvée à l'unanimité | <b>X</b> | Délibération rejetée |  |
|--------------------------------------|----------|----------------------|--|

|  |  |
|--|--|
| Numéro de délibération :<br><b>2024-86</b> | <b>Objet : Tarifs de l'espace Jean-Claude DERET au 1<sup>er</sup> janvier 2025</b> |
|--|--|

Monsieur Pierre HERRAIZ, maire-adjoint aux finances, présente aux membres du conseil municipal les travaux de la commission des Finances du 24 septembre 2024.

Ceux-ci ont porté notamment sur les tarifs 2025 de l'Espace Jean-Claude DERET applicables à compter du 1<sup>er</sup> janvier. Il est proposé d'appliquer une augmentation de 5% et de fixer les tarifs suivants les dispositions du tableau joint en annexe.

**Il est demandé au conseil municipal d'approuver les tarifs en annexe, applicables à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2025.**

*Isabelle JALLAIS-GUILLET s'interroge sur la pertinence de noter dans le tableau la mise à disposition de la salle pour un temps de regroupement/recueillement dans le cadre d'obsèques, comme évoqué précédemment.*

*Jean-Noël CHAPPUIS propose de mener une réflexion approfondie afin de déterminer le cadre précis de cette mise à disposition.*

☪ Cf annexe à la fin de Procès-verbal.

|                                      |          |                      |  |
|--------------------------------------|----------|----------------------|--|
| Délibération approuvée à l'unanimité | <b>X</b> | Délibération rejetée |  |
|--------------------------------------|----------|----------------------|--|

|  |  |
|--|--|
| Numéro de délibération :<br><b>2024-87</b> | <b>Objet : décision modificative 4</b> |
|--|--|

Compte tenu des éléments intervenus depuis le vote du budget primitif 2024, Monsieur HERRAIZ propose aux membres du conseil municipal, la modification de crédits suivants :

| Dépenses de fonctionnement              |  |           |
|---|--|-----------|
| 64111                                   | Rémunération principale titulaires                                 | + 50 000€ |
| 6815                                    | Dotations aux provisions pour risques et charges de fonctionnement | - 50 000€ |
| <b>TOTAL DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT</b> |  | <b>0€</b> |

**Il est demandé au conseil municipal d'accepter la décision modificative ci-dessus.**

Pierre HERRAIZ précise que les charges de personnel ont augmenté de 8.4 % en 2024. Les raisons : prime du pouvoir d'achat, revalorisation du régime indemnitaire, absence pour maladie, recrutement pour le site internet.

Une réunion à venir permettra d'identifier s'il s'agit d'une situation structurelle ou conjoncturelle ; permettant ainsi d'appréhender les années à venir.

A noter l'augmentation des espaces verts à entretenir à la charge de la commune.

|                                      |          |                      |  |
|--------------------------------------|----------|----------------------|--|
| Délibération approuvée à l'unanimité | <b>X</b> | Délibération rejetée |  |
|--------------------------------------|----------|----------------------|--|

|  |   |
|--|---|
| Numéro de délibération :<br><b>2024-88</b> | <b>Objet : GRDF redevance d'occupation du domaine public 2024</b> |
|--|---|

Monsieur le maire informe les membres du conseil municipal que l'occupation du domaine public par les ouvrages de distribution de gaz sur notre collectivité donne lieu au paiement d'une redevance (RODP) conformément aux articles R.2333-114 du code général des collectivités territoriales modifié par le décret n°2007-606 du 25 avril 2007.

En outre, l'occupation provisoire du domaine public par les chantiers de distribution de gaz naturel sur notre collectivité donne lieu au paiement d'une redevance (ROPDP) conformément à l'article R2333-114-1 du code général des collectivités territoriales modifié par le décret n°2023-797 du 18 août 2023.

Le montant de la redevance 2024 s'élève à 1 481€ conformément à l'état détaillé ci-dessous.

| Selon la déclaration de Gaz Réseau Distribution France | Formule de calcul                  | Calcul                                   | Redevance Totale |
|--|------------------------------------|--|------------------|
| Redevance d'occupation du domaine public               | $(0.035 \times L + 100) \times CR$ | $(0.035 \times 22305 + 100) \times 1.42$ | <b>1 251€</b>    |
| Redevance d'occupation provisoire du domaine public    | $(0.7 \times L) \times CR$         | $(0.7 \times 272) \times 1.21$           | <b>230€</b>      |
|  |                                    |  | <b>1 481€</b>    |

\*L défini comme la longueur exprimée en mètre des canalisations de distribution de gaz naturel

\*CR défini comme le coefficient de revalorisation de la redevance d'occupation du domaine public.

**Il est demandé au conseil municipal d'approuver le montant de la redevance totale.**

|                                      |          |                      |  |
|--------------------------------------|----------|----------------------|--|
| Délibération approuvée à l'unanimité | <b>X</b> | Délibération rejetée |  |
|--------------------------------------|----------|----------------------|--|

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| Numéro de délibération :<br><b>2024-89</b> | <b>Objet : Sorties d'inventaire</b> |
|--|-------------------------------------|

Monsieur le Maire rappelle aux membres du conseil municipal que toute collectivité locale dispose d'un patrimoine constitué par l'acquisition de biens à caractère mobilier ou immobilier lui permettant d'assurer son fonctionnement et d'accomplir les missions qui lui sont fixées.

La responsabilité du suivi du patrimoine incombe, de manière conjointe, à la commune et au trésorier.

La mise à jour de l'inventaire est assurée par le service des finances.

Chaque année, la collectivité est autorisée à sortir de l'actif tous les biens réformés, c'est-à-dire les biens détruits ou déclarés « hors service » pour sa valeur nette comptable.

Suite à la mise à jour de l'inventaire des biens, Monsieur le Maire propose aux membres du Conseil Municipal de sortir de l'actif la liste des biens jointe en annexe.

**Il est demandé au conseil municipal d'approuver les sorties d'inventaire.**

☺ Cf annexe à la fin de Procès-verbal.

|                                      |   |                      |  |
|--------------------------------------|---|----------------------|--|
| Délibération approuvée à l'unanimité | X | Délibération rejetée |  |
|--------------------------------------|---|----------------------|--|

|  |   |
|--|---|
| Numéro de délibération :<br><b>2024-90</b> | <b>Objet : Organisation du salon du livre jeunesse 2025<br/>Budget Prévisionnel</b> |
|--|---|

Madame Isabelle JALLAIS-GUILLET, maire-adjoint, rappelle aux membres du conseil municipal l'organisation de la neuvième édition du salon du livre jeunesse « Délires de Lire » qui s'est déroulé du 12 au 14 avril 2024.

Considérant le succès de cette manifestation et l'importance culturelle d'un tel événement sur le territoire, elle propose de renouveler le salon du livre jeunesse.

La dixième édition de ce salon se déroulera **du 21 au 23 mars 2025** sur la commune de Saint-Gervais-la-Forêt.

Il se tiendra principalement dans la salle d'évolution et dans d'autres bâtiments communaux comme le centre de loisirs Yves Poitou, l'Espace Jean-Claude Drcet, le Cap'ados et l'école maternelle Jean-Eugène Robert-Houdin

Le budget prévisionnel de cet événement est établi comme suit :

| Dépenses  |              | Recettes   |   |
|---|--------------|--|---|
| <b>Interventions auteurs</b>  |              | <b>Subventions institutionnelles</b>   |   |
|   |              | DRAC   | 6 000 €   |
| Indemnisation auteurs rencontres scolaires + ateliers + 1/2 journée professionnelle (intervention parain) | 30 000,00 €  | Conseil Départemental  | 2 500 €   |
| Cotisations AGESEA + 1,1% diffuseur   | 1 500,00 €   | Conseil Régional   | 2 500 €   |
|   |              | SOFIA  | 7 500 €   |
|   |              | Ville de Vineuil   | 5 000 €   |
|   |              | Partemanat   | 200 €   |
|   |              |  | <b>23 700 €</b>                                 |
| <b>Spectacles Animations</b>  |              | <b>Mécénat</b>   |   |
| Spectacles (weekend + vineuil)  | 2 500 €      | Espace culturel Leclerc, Librairie Labbé, Truffaut, Ligue de l'enseignement, Banque Populaire... | 11 000 €  |
| Animation magique soirée de gala  | 350 €        |  |   |
|   |              |  | <b>2 850,00 €</b>                               |
| <b>Expositions :</b>  |              | <b>Participation écoles</b>  |   |
| Exposition Maison BD  | 1 200,00 €   | 150 classes x 155 €  | 23 250 €  |
| Exposition ECL  | 1 200,00 €   | 12 classes St Gervais la Forêt subventionnées par la commune                                     | 0 €   |
| Exposition Vineuil  | 1 000,00 €   |  |   |
| Transfert expos   | 1 800,00 €   |  |   |
|   |              |  | <b>23 250 €</b>                                 |
|   |              |  | <b>4 900,00 €</b>                               |
| <b>Restauration hébergement</b>   |              |  |   |
| Hébergement avec formule dîner auteurs 79€ pour 2 ou 3 soirs + formule sans dîner pour le vendredi soir   | 9 000,00 €   |  |   |
| Repas samedi et dimanche midi   | 2 000,00 €   |  |   |
| Repas de gala   | 1 500,00 €   |  |   |
| Cocktail inaugural + cocktail vernissage + pot bénévoles  | 1 000,00 €   |  |   |
| Pot vernissage mercredi 27/04 BD BOUM   | 100,00 €     |  |   |
| Repas cantine mercredi midi   | 0,00 €       |  |   |
|   |              |  | <b>13 600,00 €</b>                              |
| <b>Déplacements</b>   |              |  |   |
| Déplacements auteurs  | 4 000,00 €   |  |   |
| Déplacement organisateurs   | 250,00 €     |  |   |
|   |              |  | <b>4 250,00 €</b>                               |
| <b>Matériel</b>   |              |  |   |
| Location nacelle pour éclairage   | 600,00 €     |  |   |
| Location sonorisation   | 400,00 €     |  |   |
| Habillage panneaux BD BOUM  | 650,00 €     |  |   |
| Achat coton gratuit   | 1 300,00 €   |  |   |
| Achat matériel et fournitures   | 400,00 €     |  |   |
|   |              |  | <b>3 350,00 €</b>                               |
| <b>Communication</b>  |              |  |   |
| Réalisation de l'affiche  | 800,00 €     |  |   |
| Impressions et tirages (affiches, programmes...)  | 3 000,00 €   |  |   |
| Graphiste (compositions numériques)   | 1 000,00 €   |  |   |
|   |              |  | <b>4 800,00 €</b>                               |
| <b>Sécurité</b>   |              |  |   |
| Sécurité, surveillance du site  | 2 500,00 €   | 2 500,00 €   |   |
|   | <b>TOTAL</b> | <b>67 750,00 €</b>   | <b>TOTAL 57 950 €</b>                           |
| Coût personnel communal   |              | <b>15 000 €</b>  | Financement municipalité St Gervais 24 800,00 € |
|   | <b>TOTAL</b> | <b>82 750,00 €</b>   | <b>TOTAL 82 750,00 €</b>                        |

**Il est demandé au conseil municipal :**

- d'approuver l'organisation de la 10<sup>ème</sup> édition du salon du livre jeunesse sur l'année 2025,
- d'approuver le budget prévisionnel de cet évènement

Isabelle JALLAIS GUILLET souligne les difficultés rencontrées pour trouver des subventions ou des partenaires.  
Pierre HERRAIZ précise que le budget prévisionnel a augmenté de 2000€.

|                                      |   |                      |  |
|--------------------------------------|---|----------------------|--|
| Délibération approuvée à l'unanimité | X | Délibération rejetée |  |
|--------------------------------------|---|----------------------|--|

|  |  |
|--|--|
| Numéro de délibération :<br><b>2024-91</b> | <b>Objet : Salon du livre jeunesse<br/>Tarif intervention des auteurs dans les écoles, collèges et IME</b> |
|--|--|

Madame Isabelle JALLAIS-GUILLET, maire-adjoint, rappelle aux membres du conseil municipal l'organisation par la commune de la dixième édition du salon du livre jeunesse « Délires de Lire » prévu du 21 au 23 mars 2025.

Elle rappelle que les auteurs présents sur le salon, rémunérés par la collectivité, conformément au tarif de la charte des auteurs, assureront des animations auprès des écoliers des classes de Saint-Gervais-la-Forêt mais également de certaines écoles extérieures et Instituts Médico-Educatif (IME).

Madame Isabelle JALLAIS-GUILLET propose de fixer le tarif :

- Intervention d'un auteur dans une classe = 155 €

**Il est demandé au conseil municipal d'accepter de fixer le tarif de l'intervention d'un auteur dans une classe d'écoles, de collèges ou d'IME à 155 €**

Isabelle JALLAIS-GUILLET précise que toutes les classes souhaitant participer sont retenues.

Mireille DUFAU s'interroge sur la sollicitation d'une participation financière des communes et/ou des communautés de communes dont les écoles participent. Il est rappelé que les EPCI n'ont pas de compétence culturelle.

Le Pays des Châteaux a été sollicité mais ne participe que sur des actions touristiques.

Catherine BONY rappelle que le plus grand nombre de classes inscrites sont à Blois, mais la ville ne participe pas financièrement, contrairement à Vineuil et peut être Mont-Près-Chambord.

Pascal NOURRISON rapporte l'argument de la ville de Blois qui subventionne déjà les écoles pour qu'elles accueillent les auteurs ; elle participe donc indirectement au financement du salon.

Il tient à remercier Corinne RENARD pour la planification des interventions auteurs dans les classes (20 auteurs pour 170 classes).

|                                      |   |                      |  |
|--------------------------------------|---|----------------------|--|
| Délibération approuvée à l'unanimité | X | Délibération rejetée |  |
|--------------------------------------|---|----------------------|--|

|  |  |
|--|--|
| Numéro de délibération :<br><b>2024-92</b> | <b>Objet : Salon du livre jeunesse<br/>Convention de prêt de l'exposition d'originaux par ABC MELODY</b> |
|--|--|

Madame Isabelle JALLAIS-GUILLET, maire-adjoint, rappelle aux membres du conseil municipal, l'organisation par la commune du salon du livre jeunesse « Délires de lire » prévu du 21 au 23 mars 2025 et précise que l'exposition d'originaux de Lorenzo Sangiò est mise à disposition par la maison d'édition ABC Melody située à Paris (75016).

La maison d'édition ABC Melody s'engage à fournir et à mettre à disposition de la mairie, à titre gracieux, une série d'illustrations (13 originaux noir et blanc et 15 reproductions couleur) de l'illustrateur Lorenzo Sangiò. Elles viendront remplacer les illustrations actuellement encadrées et présentes dans les locaux de la mairie de Saint-Gervais-La-Forêt.

La mairie s'engage à remplacer les illustrations actuelles de l'illustratrice Anna Aparicio Català par les illustrations de Lorenzo Sangiò et à monter par ses soins afin que l'exposition soit prête à l'emploi pour le salon du livre jeunesse.

Cette mise à disposition sera accordée pour une **durée de 4 mois, du lundi 10 novembre 2024 au dimanche 23 mars 2025**. La maison d'édition ABC Melody procédera à la récupération et au retour des originaux tout de suite après la clôture du salon du livre jeunesse.

A compter de la date de remise à disposition des œuvres et jusqu'à la date de fin de l'exposition et de restitution des œuvres, la totalité des originaux prêtés par la maison d'édition sera garantie par un contrat d'assurance multirisque auprès de la compagnie d'assurance de la mairie garantissant le remboursement de toute planche ou dessin détérioré ou disparu.

Afin de contractualiser cet engagement, Madame Isabelle JALLAIS-GUILLET propose la signature d'une convention de prêt pour l'exposition d'œuvres originales selon le modèle ci-joint.

**Il est demandé au conseil municipal de :**

- Approuver les termes de la convention de prêt pour le salon du livre jeunesse joint en annexe entre la commune de Saint-Gervais-la-Forêt et la maison d'édition ABC Melody.
- Autoriser Monsieur le maire, ou son représentant habilité, à signer la convention de prêt ainsi que toutes pièces afférentes.

Une correction doit être apportée au projet de délibération et son annexe : la période de mise à disposition des illustrations est du mardi 12 novembre 2024 au dimanche 23 mars 2025.

☞ Cf annexe à la fin de Procès-verbal.

|                                      |   |                      |  |
|--------------------------------------|---|----------------------|--|
| Délibération approuvée à l'unanimité | X | Délibération rejetée |  |
|--------------------------------------|---|----------------------|--|

**Affaires diverses :**

- Jean-Noël CHAPPUIS :
  - o Prochain conseil municipal le 16/12/2024.
  - o Mise à disposition d'un local au collectif « pas d'enfants dans la rue » : Convention de mise à disposition jusqu'au 16 novembre prochain. Renouvellement de la convention pour 3 mois. Accueil de 3 mères avec 9 enfants.
- Catherine BONY :
  - o Invitation à participer à l'action « commune propre » le 16/11 à 9h30 - rendez-vous devant l'espace Jean Claude DERET.
- Sylvie FAILLAUFAIX :
  - o Facturation des charges locatives effectuée par Loir et Cher logement. Comme évoqué lors du précédent conseil municipal et après 5 mois de demande de régularisation de ses charges locatives, la somme due lui a été restituée. Sylvie FAILLAUFAIX rappelle la méthode de calcul des provisions pour charges appliquée aux locataires de Loir et Cher Logement et l'impact financier que cela entraîne pour ces derniers. Elle souligne également un problème d'entretien du bâtiment qui entraîne une déperdition énergétique et de forte consommation. Il n'y a pas de compteur d'eau individuel. Un compteur collectif avec répartition de la consommation par le nombre de locataires.
- Isabelle JALLAIS GUILLET : calendrier des manifestations à venir.
  - o Le week-end du 23 et 24/11 : marché de Noël.
  - o Le week-end du 06-07-08/12 : téléthon Recensement des disponibilités. Programme sur le « en direct » - coupon pour le repas du samedi soir (inscription durant la permanence assurée par l'amical du personnel).
- Christophe BRUNET :
  - En Direct : distribution dans la semaine ou week-end prochain.
- Sonia DANGLE :
  - o Souligne l'état des alentours de l'espace Jean Claude DERET suite à la réservation le week-end dernier : saleté, bouteilles de verre, plastique.

Séance levée à 21h00

Signature du président de séance,

Jean-Noël CHAPPUIS



Signature du secrétaire de séance,

Pierre HERRAIZ

**RÉPUBLIQUE FRANÇAISE**  
**DÉPARTEMENT DE LOIR-ET-CHER**  
**COMMUNE DE SAINT-GERVAIS-LA-FORÊT**

## Délibérations du Conseil Municipal

### Séance du 04 NOVEMBRE 2024

|   |   |                                  |
|---|---|----------------------------------|
| L'an deux mille vingt-quatre, le quatre novembre à dix-neuf heures, le conseil municipal de la commune s'est assemblé à la mairie – salle du conseil municipal, sous la présidence de M. Jean-Noël CHAPPUIS, maire. |   |                                  |
| Numéro de délibération :<br><b>2024-79</b>  | <b>Objet : Communication au conseil municipal des décisions prises dans le cadre de la délégation donnée au maire en application de l'article L2122.22 du code général des collectivités territoriales (C.G.C.T.)</b> |                                  |
| Date de la convocation : 30/10/2024   |   |                                  |
| Nombre de conseillers en exercice : 23  |   |                                  |
| Secrétaire de séance : Pierre HERRAIZ, adjoint au maire   |   |                                  |
| Auxiliaire de séance :  |   |                                  |
| <b>MEMBRES PRÉSENTS</b>   | <b>MEMBRES ABSENTS</b>  | <b>Avant donné procuration à</b> |
| Jean-Noël CHAPPUIS  | Isabelle JALLAIS-GUILLET  |                                  |
| Pierre HERRAIZ  |   |                                  |
| Françoise BAILLY  |   |                                  |
| Christophe BRUNET   |   |                                  |
| Catherine BONY  |   |                                  |
| Patrick MARTEAU   |   |                                  |
| Arthur SWORTFIGUER  |   |                                  |
| Pascal NOURRISSON   |   |                                  |
| Thierry SOURIAU   |   |                                  |
| Pascale OGEREAU   |   |                                  |
| Daniel BOULAY   |   |                                  |
| Pierre LEVAVASSEUR  |   |                                  |
| Claudie NUNES   |   |                                  |
| Mireille DUFAU  |   |                                  |
| Sonia DANGLE  |   |                                  |
| Laëtitia CHAUMONT   |   |                                  |
| Violaine COROLLER   |   |                                  |
| Jamal IDZIM   |   |                                  |
| Matthieu LACOTTE  |   |                                  |
| Patrice COUV RAT  |   |                                  |
| Sylvie FAILLAUFAIX  |   |                                  |
| Caroline BARBOSA-BRINET   |   |                                  |

Monsieur le maire donne connaissance aux membres du conseil municipal des décisions prises dans le cadre de la délégation qu'il a reçu de l'assemblée municipale en date du 22 juin 2020. Elles concernent :

|    |   |
|----|---|
| 52 | Renonciation au DPU - parcelle AM 452 d'une superficie de 658m <sup>2</sup> au 16 rue des Mésanges  |
| 53 | Renonciation au DPU – parcelles AD 127, 128 et 281 d'une superficie de 1672m <sup>2</sup> au 5B rue des Belleries   |
| 54 | Renonciation au DPU – parcelle AM 460 d'une superficie 601m <sup>2</sup> au 08 Rue de la Mardelle   |
| 55 | Renonciation au DPU – Parcelle AM 461 d'une superficie de 372m <sup>2</sup> au 8 rue de la Mardelle   |
| 56 | Renonciation au DPU – parcelle AM 459 d'une superficie de 796m <sup>2</sup> au 133 Route Nationale  |
| 57 | Renonciation au DPU – parcelle AL 77 d'une superficie de 1139m <sup>2</sup> au 96 Route Nationale   |
| 58 | Vente concession n°982  |
| 59 | Renonciation au DPU – parcelles AE 157 et AE 403 d'une superficie de 378m <sup>2</sup> au 18 rue Bergevin   |
| 60 | Application de la fongibilité des crédits : décision budgétaire virement de crédits   |
| 61 | Attribution du marché public « Vérification périodique des aires de jeux et équipements sportifs »<br>MP PS2024/05  |
| 62 | Renonciation au DPU - parcelle AE 403 de 2m <sup>2</sup> à Ruelle de l'Eglise   |
| 63 | Renonciation au DPU – parcelle AE 403 et AE 157 d'une superficie de 378 m <sup>2</sup> au 18 rue Bergevin et Ruelle de l'Eglise                                 |
| 64 | Renonciation au DPU – parcelle AK 195 de 1026m <sup>2</sup> au 3 Rue de la Haute Maison   |
| 65 | Attribution du marché public « Vérification et maintenance des systèmes de sécurité incendie des bâtiments communaux – PS2024/06 »                              |
| 66 | Attribution du marché public « Mise à disposition gratuite d'un véhicule de type minibus 9 places, financé par la publicité au profit de la commune PS2024/04 » |

*Le conseil municipal prend acte de ces décisions.*

Le maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte transmis au représentant de l'Etat le 08/11/2024  
 Publié le 08/11/2024

SAINT-GERVAIS-LA-FORÊT,  
 Le 05/11/2024  
 Le maire,  
 Jean-Noël CHAPPUIS

Le secrétaire de séance,  
 Date de réception en préfecture : 08/11/2024-DE  
 Date de réception préfecture : 08/11/2024



*(Handwritten signature of Jean-Noël CHAPPUIS)*

*(Handwritten signature of the secretary of the meeting)*

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
DÉPARTEMENT DE LOIR-ET-CHER  
COMMUNE DE SAINT-GERVAIS-LA-FORÊT

**Délibérations du Conseil Municipal**  
Séance du 04 NOVEMBRE 2024

|   |   |                                  |
|---|---|----------------------------------|
| L'an deux mille vingt-quatre, le quatre novembre à dix-neuf heures, le conseil municipal de la commune s'est assemblé à la mairie – salle du conseil municipal, sous la présidence de M. Jean-Noël CHAPPUIS, maire. |   |                                  |
| Numéro de délibération :<br><b>2024-80</b>  | Objet :<br><b>ZAC de l'Aubépin</b><br><b>Compte Rendu Annuel à la Collectivité Locale (CRACL) 2023-2024</b> |                                  |
| Date de la convocation : 30/10/2024   |   |                                  |
| Nombre de conseillers en exercice : 23  |   |                                  |
| Secrétaire de séance : Pierre HERRAIZ, adjoint au maire   |   |                                  |
| Auxiliaire de séance :  |   |                                  |
| <b>MEMBRES PRÉSENTS</b>   | <b>MEMBRES ABSENTS</b>  | <b>Ayant donné procuration à</b> |
| Jean-Noël CHAPPUIS  |   |                                  |
|   | Isabelle JALLAIS-GUILLET  |                                  |
| Pierre HERRAIZ  |   |                                  |
| Françoise BAILLY  |   |                                  |
| Christophe BRUNET   |   |                                  |
| Catherine BONY  |   |                                  |
| Patrick MARTEAU   |   |                                  |
| Arthur SWORTFIGUER  |   |                                  |
| Pascal NOURRISSON   |   |                                  |
| Thierry SOURIAU   |   |                                  |
| Pascale OGÉREAU   |   |                                  |
| Daniel BOULAY   |   |                                  |
| Pierre LEVAVASSEUR  |   |                                  |
| Claudie NUNES   |   |                                  |
| Mireille DUFAU  |   |                                  |
| Sonia DANGLE  |   |                                  |
| Laëtitia CHAUMONT   |   |                                  |
| Violaine COROLLER   |   |                                  |
| Jamal IDZIM   |   |                                  |
| Matthieu LACOTTE  |   |                                  |
| Patrice COUVRAT   |   |                                  |
| Sylvie FAILLAUFAIX  |   |                                  |
| Caroline BARBOSA-BRINET   |   |                                  |

L'article L.1523-3 du code général des collectivités territoriales dispose que lorsqu'une Société d'Economie Mixte Locale (SEML) intervient pour le compte d'une collectivité territoriale, un groupement de collectivités ou une autre personne publique en vue de réaliser une opération dans le cadre d'une convention publique d'aménagement, elle est tenue d'établir un rapport annuel qu'elle transmet à la collectivité cocontractante afin que celle-ci la soumette à son assemblée délibérante. En effet, l'article L.300-5 du code de l'urbanisme prévoit que ce Compte Rendu Annuel à la Collectivité Locale (CRACL) doit être inscrit à l'ordre du jour de l'assemblée qui se prononce par un vote.

Monsieur le maire rappelle que la convention de concession pour l'aménagement de la ZAC de l'Aubépin a été signée le 18 juin 2010 entre la commune de Saint-Gervais-la-Forêt et la Société d'Équipement de Loir-et-Cher (SELC) devenue depuis 3 Val Aménagement à la suite de la fusion absorption des deux sociétés Grand Blois Développement et SELC.

Cette convention a été complétée par cinq avenants approuvés par le conseil municipal :

- le premier lors de la séance du conseil municipal du 08 juillet 2010 qui a agréé le transfert à Grand Blois Développement par la SELC de la convention de concession de la ZAC de l'Aubépin, signée le 18 juin 2010, transmise à la Préfecture le 22 juin 2010,
- le deuxième lors de la séance du conseil municipal du 20 janvier 2014 qui a reporté la durée de la concession à quatorze années,
- le troisième lors de la séance du conseil municipal du 30 septembre 2019 qui a reporté la durée de la concession à dix-sept années
- le quatrième lors de la séance du conseil municipal du 22 février 2021 portant sur la prise en charge des travaux de la rue du Colombier,
- le cinquième lors de la séance du conseil municipal du 05 octobre 2022 qui a reporté la durée de la concession à 21 ans,
- le sixième, à cette même séance qui reporte la durée de concession à 23 ans pour tenir compte du ralentissement du rythme de commercialisation des lots à bâtir.

Accusé de réception en préfecture  
041-214102121-20241108-DEL80-2024-DE  
Date de réception préfecture : 08/11/2024

Monsieur le maire commente le CRACL présenté :

- **pour l'année 2023 :**

La commercialisation de la tranche 1 a pris fin en septembre 2023 avec la commercialisation du dernier terrain de la tranche 1 phase 1. 3 actes de vente ont été signés et ont généré une recette de cession de 171 833 € HT. Des produits financiers d'un montant de 5 771 € ont également été perçus, ainsi qu'un remboursement ENEDIS de 20 € HT pour une convention de servitude.

Les recettes de l'année 2023 s'élèvent à 177 604 € HT. Les dépenses totales sont d'un montant de 324 491 € HT. Elles concernent les acquisitions foncières (185 247 € HT), les travaux de voirie et réseaux divers, ainsi que les espaces verts ( 57 144 € HT) , les frais financiers (23 527 € HT), la rémunération de l'aménageur (31 590 € HT), les impôts fonciers (15 868 € HT), les frais de commercialisation ( 7 200 € HT) et les frais divers ( 3 915 € HT). Il n'y a pas eu de demande d'emprunt en 2023.

- **les perspectives 2024 et suivantes :**

La consultation des entreprises pour la réalisation des travaux de viabilisation de la tranche 2 phase A, dans le dernier trimestre 2024 permettra un démarrage du chantier en Janvier 2025.

La commune avait formulé une nouvelle demande sur la composition de la tranche 2 en nombre de logements sociaux. Ayant une population en deçà de 3500 habitants, la contrainte des 25% de logements sociaux ne s'applique pas à la commune. Le programme de 18 logements sociaux initialement prévu sur la tranche 2 phase A a été substitué par 4 terrains à bâtir. Avec cette modification la nouvelle composition de la tranche 2 est la suivante :

- la phase A avec 23 terrains à bâtir,
- la phase B comptabilisant 26 terrains à bâtir et un programme de 14 logements sociaux,
- la phase C ayant 21 terrains à bâtir, essentiellement en lisière de forêt,
- la phase D avec 60 terrains à bâtir.

La ZAC compte désormais 61 logements sociaux sur un total de 254 logements.

Par ailleurs, un emprunt de 1 500 000€ va être prochainement contracté par la SEM, emprunt qui sera garanti à hauteur de 40% par la commune et 40% par Agglopolys.

A partir des hypothèses retenues, le résultat final de l'opération dégagerait un boni de + 10 749 €.

*Après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents et représentés, le conseil municipal :*

- *approuve le Compte Rendu Annuel d'Activités à la Collectivité Locale de la ZAC de l'Aubépin 2023-2024 joint en annexe,*
- *charge monsieur le maire ou son représentant habilité de le signer.*

Le maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte transmis au représentant de l'Etat le 08/11/2024  
Publié le 08/11/2024



SAINT-GERVAIS-LA-FORÊT,

Le 05/11/2024

Le maire,

Jean-Noël CHAPPUIS

le secrétaire de séance,  
Pierre HERRAIZ

## Délibérations du Conseil Municipal

Séance du 04 NOVEMBRE 2024

|   |   |                                  |
|---|---|----------------------------------|
| L'an deux mille vingt-quatre, le quatre novembre à dix-neuf heures, le conseil municipal de la commune s'est assemblé à la mairie – salle du conseil municipal, sous la présidence de M. Jean-Noël CHAPPUIS, maire. |   |                                  |
| Numéro de délibération :<br><b>2024-81</b>  | Objet :<br><b>ZAC de l'Aubépin<br/>Avenant n° 6 à la convention de concession</b> |                                  |
| Date de la convocation : 30/10/2024   |   |                                  |
| Nombre de conseillers en exercice : 23  |   |                                  |
| Secrétaire de séance : Pierre HERRAIZ, adjoint au maire   |   |                                  |
| Auxiliaire de séance :  |   |                                  |
| <b>MEMBRES PRÉSENTS</b>   | <b>MEMBRES ABSENTS</b>  | <b>Ayant donné procuration à</b> |
| Jean-Noël CHAPPUIS  |   |                                  |
| Isabelle JALLAIS-GUILLET  |   |                                  |
| Pierre HERRAIZ  |   |                                  |
| Françoise BAILLY  |   |                                  |
| Christophe BRUNET   |   |                                  |
| Catherine BONY  |   |                                  |
| Patrick MARTEAU   |   |                                  |
| Arthur SWORTFIGUER  |   |                                  |
| Pascal NOURRISSON   |   |                                  |
| Thierry SOURIAU   |   |                                  |
| Pascale OGEREAU   |   |                                  |
| Daniel BOULAY   |   |                                  |
| Pierre LEVAVASSEUR  |   |                                  |
| Claudie NUNES   |   |                                  |
| Mireille DUFAU  |   |                                  |
| Sonia DANGLE  |   |                                  |
| Laëtitia CHAUMONT   |   |                                  |
| Violaine COROLLER   |   |                                  |
| Jamal IDZIM   |   |                                  |
| Mathieu LACOTTE   |   |                                  |
| Patrice COUV RAT  |   |                                  |
| Sylvie FAILLAUFAIX  |   |                                  |
| Caroline BARBOSA-BRINET   |   |                                  |

Monsieur le maire rappelle le point précédent portant sur l'approbation du compte rendu à la collectivité locale de la ZAC de l'Aubépin 2023-2024 et le constat fait par l'aménageur, la SEM 3 VALS AMENAGEMENT, sur le ralentissement du rythme de commercialisation des lots, passant de 15 à 10 terrains à bâtir par an

Afin d'adapter le programme avec ce nouveau rythme et de prévoir des emprunts de 2024 à 2031 pour maintenir l'équilibre de l'opération, la SEM 3 VALS AMENAGEMENT a sollicité une prorogation de la concession de 2 ans soit jusqu'au 01 juillet 2033.

*Après en avoir délibéré et à la majorité des membres présents et représentés (1 abstention), le conseil municipal :*

- *Adopte l'avenant n° 6 actant la prorogation de la concession d'aménagement de la ZAC de l'Aubépin de deux ans, soit jusqu'au 01 juillet 2033,*
- *Autorise monsieur le maire ou son représentant habilité à signer l'avenant correspondant.*

Le maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte transmis au représentant de l'Etat le 08/11/2024  
Publié le 08/11/2024

SAINT-GERVAIS-LA-FORÊT,  
Le 05/11/2024  
Le maire,  
Jean-Noël CHAPPUIS

le secrétaire de séance,  
Pierre HERRAIZ



Accusé de réception en préfecture  
041-214102121-20241108-DEL81-2024-DE  
Date de réception préfecture : 08/11/2024

## Délibérations du Conseil Municipal

Séance du 04 NOVEMBRE 2024

|   |  |                                  |
|---|--|----------------------------------|
| L'an deux mille vingt-quatre, le quatre novembre à dix-neuf heures, le conseil municipal de la commune s'est assemblé à la mairie – salle du conseil municipal, sous la présidence de M. Jean-Noël CHAPPUIS, maire. |  |                                  |
| Numéro de délibération :<br><b>2024-82</b>  | Objet :<br><b>ZAC de l'Aubépin</b><br><b>Garantie d'un emprunt de 1 500 000€</b> |                                  |
| Date de la convocation : 30/10/2024   |  |                                  |
| Nombre de conseillers en exercice : 23  |  |                                  |
| Secrétaire de séance : Pierre HERRAIZ, adjoint au maire   |  |                                  |
| Auxiliaire de séance :  |  |                                  |
| <b>MEMBRES PRÉSENTS</b>   | <b>MEMBRES ABSENTS</b>   | <b>Ayant donné procuration à</b> |
| Jean-Noël CHAPPUIS  |  |                                  |
| Isabelle JALLAIS-GUILLET  |  |                                  |
| Pierre HERRAIZ  |  |                                  |
| Françoise BAILLY  |  |                                  |
| Christophe BRUNET   |  |                                  |
| Catherine BONY  |  |                                  |
| Patrick MARTEAU   |  |                                  |
| Arthur SWORTFIGUER  |  |                                  |
| Pascal NOURRISSON   |  |                                  |
| Thierry SOURIAU   |  |                                  |
| Pascale OGÉREAU   |  |                                  |
| Daniel BOULAY   |  |                                  |
| Pierre LEVAVASSEUR  |  |                                  |
| Claudie NUNES   |  |                                  |
| Mireille DUFAU  |  |                                  |
| Sonia DANGLE  |  |                                  |
| Laëticia CHAUMONT   |  |                                  |
| Violaine COROLLER   |  |                                  |
| Jamal IDZIM   |  |                                  |
| Matthieu LACOTTE  |  |                                  |
| Patrice COUV RAT  |  |                                  |
| Sylvie FAILLAUFAIX  |  |                                  |
| Caroline BARBOSA-BRINET   |  |                                  |

Vu les articles L.2252-1 et L.2252-2 du code général des collectivités territoriales,

Vu l'article 2298 du code civil,

Dans le cadre de la concession d'aménagement notifiée le 1er juillet 2010 à la SEM Trois Vals Aménagement, la commune de Saint-Gervais-la-Forêt a confié l'aménagement et la commercialisation de la ZAC à vocation résidentielle de l'Aubépin d'une superficie de 22 hectares.

Le programme de la ZAC prévoit la réalisation d'un ensemble de logements en lots libres, lots en primo accession, lots petits collectifs en accession, lots logements sociaux.

Monsieur le maire rappelle les garanties d'emprunt déjà accordées à la SEM, nécessaires au financement de cette opération :

- Emprunts soldés :
  - o Délibération n° 97-2015 du conseil municipal réuni lors de sa séance du 28 septembre 2015, garantie à hauteur de 30 % pour un premier prêt souscrit par la S.E.M. Trois Vals Aménagement auprès de La Banque Postale d'un montant total de 1 200 000 €,
  - o Délibérations n° 107 et 108/2016 du conseil municipal réuni lors de sa séance du 12 décembre 2016, garantie à hauteur de 14 % pour deux prêts de 750 000 € chacun, souscrits par la S.E.M. Trois Vals Aménagement auprès du Crédit Coopératif et de La Banque Postale,
- Emprunts en cours :
  - o Délibérations n° 8 et 9/2020 du conseil municipal réuni lors de sa séance du 27 janvier 2020, garantie à hauteur de 24 % pour deux prêts de 1 100 000 € chacun, souscrits par la S.E.M. Trois Vals Aménagement auprès de la Caisse d'Épargne et du Crédit Coopératif,
  - o Délibération n° 2022-86 du conseil municipal réuni lors de sa séance du 17 octobre 2022, garantie à hauteur de 20% pour un prêt de 1 100 000€, souscrit par la SEM auprès du ~~Crédit Mutuel~~.

En 2024, la mise en place d'un cinquième financement d'un montant de 1 500 000 € devient nécessaire en vue :

- d'acquérir les dernières parcelles foncières,
- de démarrer les travaux de la deuxième tranche.

Considérant le dernier CRACL 2023-2024 approuvé, de la Convention Publique d'Aménagement de la ZAC à vocation résidentielle de l'Aubépin, faisant apparaître un recours à l'emprunt de 1 500 000 € sur la période 2024,

Considérant la demande formulée par la S.E.M. Trois Vals Aménagement tendant à souscrire un prêt d'un montant total de 1 500 000 € auprès de la Société Générale, nécessaire au financement de l'opération d'aménagement et de commercialisation de la ZAC à vocation résidentielle de l'Aubépin, située à Saint-Gervais-la-Forêt,

Les principales caractéristiques du prêt sont les suivantes :

- Objet : Financement de la ZAC de l'Aubépin à Saint-Gervais-la-Forêt
- Montant du prêt : 1 500 000 €
- Durée : 6 années
- Taux fixe : 3,17 %
- Échéance : constante et trimestrielle
- Frais de dossier : 0 €
- Date de déblocage : 30 décembre 2024
- Garanties à hauteur de 80 % du montant du prêt :
  - o dont 40 % par la commune de Saint-Gervais-la-Forêt (soit un montant garanti de 600 000 €),
  - o et 40 % par la Communauté d'agglomération de Blois (soit un montant garanti de 600 000 €).

*Après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents et représentés, le conseil municipal :*

- *accorde la garantie pour le remboursement de la somme en principal de 600 000 € représentant 40 % d'un emprunt d'un montant total de 1 500 000 € souscrit par la SEM 3 Vals Aménagement auprès de la Société Générale.*

*Ce prêt est destiné au financement de l'opération d'habitat de l'Aubépin située sur le territoire de la commune de Saint-Gervais-la-Forêt. La garantie de la commune de Saint-Gervais-la-Forêt est accordée pour la durée totale du prêt soit 6 ans et porte sur 40 % de l'ensemble des sommes contractuellement dues par la SEM 3 Vals Aménagement, dont elle ne se serait pas acquittée à la date d'exigibilité. Sur notification de l'impayé par lettre simple de la Société Générale, la commune de Saint-Gervais-la-Forêt s'engage à se substituer à la SEM 3 Vals Aménagement pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.*

- *autorise le maire ou son représentant habilité à intervenir au contrat de prêt qui sera passé entre la Société Générale et l'emprunteur, ainsi qu'à signer les éventuels avenants, sous réserve qu'ils n'augmentent pas les montants garantis, qu'ils n'allongent pas les durées d'amortissement, qu'ils ne dégradent pas les taux et n'affectent pas les autres éléments essentiels prévus au contrat initial de prêt,*
- *autorise le maire ou son représentant habilité à signer tout document nécessaire à l'exécution de cette délibération.*

Le maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte transmis au représentant de l'Etat le 08/11/2024  
Publié le 08/11/2024

SAINT-GERVAIS-LA-FORÊT,

Le 05/11/2024

Le maire,  
Jean-Noël CHAPPUIS

le secrétaire de séance,  
Pierre HERRAIZ



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
DÉPARTEMENT DE LOIR-ET-CHER  
COMMUNE DE SAINT-GERVAIS-LA-FORÊT

## Délibérations du Conseil Municipal

Séance du 4 NOVEMBRE 2024

|   |   |                                  |
|---|---|----------------------------------|
| L'an deux mille vingt-quatre, le quatre novembre à dix-neuf heures, le conseil municipal de la commune s'est assemblé à la mairie – salle du conseil municipal, sous la présidence de M. Jean-Noël CHAPPUIS, maire. |   |                                  |
| Numéro de délibération :<br><b>2024-83</b>  | Objet : <b>Prolongation tacite du bail commercial de la Poste</b> |                                  |
| Date de la convocation : 30/10/2024   |   |                                  |
| Nombre de conseillers en exercice : 23  |   |                                  |
| Secrétaire de séance : Pierre HERRAIZ, adjoint au maire   |   |                                  |
| Auxiliaire de séance :  |   |                                  |
| <b>MEMBRES PRÉSENTS</b>   | <b>MEMBRES ABSENTS</b>  | <b>Ayant donné procuration à</b> |
| Jean-Noël CHAPPUIS  |   |                                  |
| Isabelle JALLAIS-GUILLET  |   |                                  |
| Pierre HERRAIZ  |   |                                  |
| Françoise BAILLY  |   |                                  |
| Christophe BRUNET   |   |                                  |
| Catherine BONY  |   |                                  |
| Patrick MARTEAU   |   |                                  |
| Arthur SWORTFIGUER  |   |                                  |
| Pascal NOURRISSON   |   |                                  |
| Thierry SOURIAU   |   |                                  |
| Pascale OGÉREAU   |   |                                  |
| Daniel BOULAY   |   |                                  |
| Pierre LEVAVASSEUR  |   |                                  |
| Claudie NUNES   |   |                                  |
| Mireille DUFAU  |   |                                  |
| Sonia DANGLE  |   |                                  |
| Laëtitia CHAUMONT   |   |                                  |
| Violaine COROLLER   |   |                                  |
| Jamal IDZIM   |   |                                  |
| Matthieu LACOTTE  |   |                                  |
| Patrice COUVRAT   |   |                                  |
| Sylvie FAILLAUFAIX  |   |                                  |
| Caroline BARBOSA-BRINET   |   |                                  |

Monsieur le Maire indique aux membres du conseil municipal que le bail commercial conclu entre la commune de Saint-Gervais-la-Forêt et la société Poste Immo, pour la location du local du bureau de poste situé au 12, Rue Gérard Dubois arrive à échéance le 31 décembre 2024.

Par courrier en date du 28 mai 2024, La Commune a souhaité connaître les intentions de la société Poste Immo quant au renouvellement dudit bail.

Par courrier en date du 25 juin 2024, la société Poste Immo nous indique vouloir poursuivre le bail en cours par tacite prolongation car la Direction ne souhaite pas prendre d'engagement à long terme même si à ce jour le maintien du bureau de poste n'est pas remis en cause.

Réglementairement les parties peuvent rester en tacite prolongation, le preneur (La Poste) ne bénéficiera alors plus de sa protection commerciale permettant ainsi aux deux parties de donner congé à tout moment moyennant un préavis de six mois et pour le dernier jour du trimestre civil. Le reste du bail continuera à courir et donc à s'appliquer.

**Après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents et représentés, le conseil municipal :**

- **Accepte de poursuivre le bail par tacite prolongation**
- **Autorise Monsieur le Maire à signer l'avenant relatif à cette affaire.**

Le maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte transmis au représentant de l'Etat le 08/11/2024  
Publié le 08/11/2024

SAINT-GERVAIS-LA-FORÊT,

Le 05/11/2024

Le maire,

Jean-Noël CHAPPUIS

le secrétaire de séance,  
Pierre HERRAIZ



Accusé de réception en préfecture  
041-214102121-20241108-DEL83-2024-DE  
Date de réception préfecture : 08/11/2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
DÉPARTEMENT DE LOIR-ET-CHER  
COMMUNE DE SAINT-GERVAIS-LA-FORÊT

## Délibérations du Conseil Municipal

### Séance du 04 NOVEMBRE 2024

|   |  |                                  |
|---|--|----------------------------------|
| L'an deux mille vingt-quatre, le quatre novembre à dix-neuf heures, le conseil municipal de la commune s'est assemblé à la mairie – salle du conseil municipal, sous la présidence de M. Jean-Noël CHAPPUIS, maire. |  |                                  |
| Numéro de délibération :<br><b>2024-84</b>  | <b>Objet :</b><br><b>Avis du conseil municipal sur les demandes de dérogation au repos hebdomadaire des commerces de détail de la commune pour l'année 2025.</b> |                                  |
| Date de la convocation : 30/10/2024   |  |                                  |
| Nombre de conseillers en exercice : 23  |  |                                  |
| Secrétaire de séance : Pierre HERRAIZ, adjoint au maire   |  |                                  |
| Auxiliaire de séance :  |  |                                  |
| <b>MEMBRES PRÉSENTS</b>   | <b>MEMBRES ABSENTS</b>   | <b>Ayant donné procuration à</b> |
| Jean-Noël CHAPPUIS  |  |                                  |
| Isabelle JALLAIS-GUILLET  |  |                                  |
| Pierre HERRAIZ  |  |                                  |
| Françoise BAILLY  |  |                                  |
| Christophe BRUNET   |  |                                  |
| Catherine BONY  |  |                                  |
| Patrick MARTEAU   |  |                                  |
| Arthur SWORTFIGUER  |  |                                  |
| Pascal NOURRISSON   |  |                                  |
| Thierry SOURIAU   |  |                                  |
| Pascale OGEREAU   |  |                                  |
| Daniel BOULAY   |  |                                  |
| Pierre LEVAVASSEUR  |  |                                  |
| Claudie NUNES   |  |                                  |
| Mireille DUFAU  |  |                                  |
| Sonia DANGLE  |  |                                  |
| Laëtitia CHAUMONT   |  |                                  |
| Violaine COROLLER   |  |                                  |
| Jamal IDZIM   |  |                                  |
| Matthieu LACOTTE  |  |                                  |
| Patrice COUV RAT  |  |                                  |
| Sylvie FAILLAUFAIX  |  |                                  |
| Caroline BARBOSA-BRINET   |  |                                  |

Monsieur le maire rappelle aux membres du conseil municipal qu'un commerce sans salarié peut ouvrir le dimanche, sauf si un arrêté préfectoral ordonne la fermeture d'une activité commerciale spécifique. En revanche, l'ouverture dominicale d'un commerce qui emploie des salariés n'est possible que s'il existe des dérogations sauf pour les commerces situés dans les nouvelles zones dérogatoires qui peuvent ouvrir de droit le dimanche, à condition d'avoir négocié un accord collectif prévoyant des contreparties financières pour les salariés.

Monsieur le maire présente les dérogations possibles :

- **Les dérogations pour contraintes de production et commerces alimentaires :**

- o **Contraintes de production** : les établissements qui emploient des salariés peuvent ouvrir le dimanche, sans autorisation préalable, s'ils sont présents dans des secteurs nécessaires à la continuité de la vie économique et sociale : hôtels, cafés, restaurants, débits de tabac, stations-service, magasins de détail de meubles et de bricolage, fleuristes, poissonneries, établissements de santé et sociaux, entreprises de transport et d'expédition, entreprises de presse et d'information, musées, salles de spectacles, marchés, foires, services à la personne et industries utilisant des matières premières périssables, etc.
- o **Commerces alimentaires** : les commerces de détail alimentaire peuvent, de façon permanente et sans demande préalable, être ouverts le dimanche jusqu'à 13 heures.

- **Les dérogations relevant de l'article L.3132-26 du code du travail dans sa nouvelle rédaction issue de l'article 250 de la loi du 6 août 2015 pour la croissance, l'activité et l'égalité des chances économiques, dite « loi Macron » :**

Dans les établissements de commerce de détail où le repos hebdomadaire a lieu normalement le dimanche, ce repos peut être supprimé les dimanches désignés, pour chaque commerce de détail, par **un avis du conseil municipal**. Le nombre de ces dimanches ne peut excéder douze par an. La liste des dimanches est arrêtée avant le 31 décembre, pour l'année suivante.

Accuse de réception en préfecture  
le 04/11/2024 à 10h00  
Date de réception préfecture : 08/11/2024

Lorsque le nombre de ces dimanches excède cinq, la décision du maire est prise après avis conforme de l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale à fiscalité propre dont la commune est membre. A défaut de délibération dans un délai de deux mois suivant sa saisine, cet avis est réputé favorable.

Pour les commerces de détail alimentaire dont la surface de vente est supérieure à 400 m<sup>2</sup>, lorsque les jours fériés légaux mentionnés à l'article L.3133-1 du code du travail, à l'exception du 1<sup>er</sup> mai, sont travaillés, ils sont déduits par l'établissement des dimanches désignés par le maire, dans la limite de 3.

Monsieur le maire précise les modalités de ces dernières dérogations :

- L'arrêté du maire est pris après consultation préalable obligatoire des organisations d'employeurs et de salariés intéressées,
- La dérogation ayant un caractère collectif, elle bénéficie à l'ensemble des commerçants de détails pratiquant la même activité dans la commune et non à chaque magasin pris individuellement.

Par ailleurs, Monsieur le maire rappelle que les communes principalement concernées par cette réforme, sur le territoire de la Communauté d'agglomération de Blois, ont souhaité aboutir à une harmonisation des pratiques.

La concertation à l'échelle d'Agglopolys a ainsi permis de définir la ligne de conduite intercommunale pour 2025 : sept ouvertures dominicales pour les commerces de détail, qui sont : le 1<sup>er</sup> dimanche des soldes d'hiver, le 1<sup>er</sup> dimanche des soldes d'été, le dimanche du lancement des achats de Noël (30/11) et les 4 dimanches de décembre 2025, soit les 7, 14, 21, 28 décembre), auxquelles s'ajoute la possibilité de 2 ouvertures supplémentaires au choix des communes, notamment en lien avec des manifestations locales.

Monsieur le maire propose de fixer ces 2 dates les 2 dimanches communs aux commerces ayant formulés d'autres dates que celles prévues par Agglopolys, à savoir pour 2025 : 26/10 et 23/11.

Après en avoir délibéré et à la majorité des membres présents et représentés (1 abstention), le conseil municipal :

- Donne leur avis sur les dérogations au repos hebdomadaire dans les commerces de détail de la commune de Saint-Gervais-la-Forêt présentées sur la liste en annexe, notamment sur les dates laissées à l'appréciation des communes,
- Sollicite l'avis conforme de la Communauté d'Agglomération de Blois pour l'année 2025,
- Autorise Monsieur le maire à signer les arrêtés correspondants.

Le maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte transmis au représentant de l'Etat le 08/11/2024  
Publié le 08/11/2024

SAINT-GERVAIS-LA-FORÊT,

Le 05/11/2024

Le maire,  
Jean-Noël CHAPPUIS

le secrétaire de séance,  
Pierre HERRAIZ



**RÉPUBLIQUE FRANÇAISE**  
**DÉPARTEMENT DE LOIR-ET-CHER**  
**COMMUNE DE SAINT-GERVAIS-LA-FORÊT**

**Délibérations du Conseil Municipal**  
**Séance du 04 NOVEMBRE 2024**

L'an deux mille vingt-quatre, le quatre novembre à dix-neuf heures, le conseil municipal de la commune s'est assemblé à la mairie – salle du conseil municipal, sous la présidence de M. Jean-Noël CHAPPUIS, maire.

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| Numéro de délibération :<br><b>2024-85</b> | Objet : <b>Tarifs municipaux 2025</b> |
|--|---------------------------------------|

Date de la convocation : 30/10/2024

Nombre de conseillers en exercice : 23

Secrétaire de séance : Pierre HERRAIZ, adjoint au maire

Auxiliaire de séance :

| MEMBRES PRÉSENTS         | MEMBRES ABSENTS | Ayant donné procuration à |
|--------------------------|-----------------|---------------------------|
| Jean-Noël CHAPPUIS       |                 |                           |
| Isabelle JALLAIS-GUILLET |                 |                           |
| Pierre HERRAIZ           |                 |                           |
| Françoise BAILLY         |                 |                           |
| Christophe BRUNET        |                 |                           |
| Catherine BONY           |                 |                           |
| Patrick MARTEAU          |                 |                           |
| Arthur SWORTFIGUER       |                 |                           |
| Pascal NOURRISSON        |                 |                           |
| Thierry SOURIAU          |                 |                           |
| Pascale OGEREAU          |                 |                           |
| Daniel BOULAY            |                 |                           |
| Pierre LEVAVASSEUR       |                 |                           |
| Claudie NUNES            |                 |                           |
| Mireille DUFAU           |                 |                           |
| Sonia DANGLE             |                 |                           |
| Laëtitia CHAUMONT        |                 |                           |
| Violaine COROLLER        |                 |                           |
| Jamal IDZIM              |                 |                           |
| Mathieu LACOTTE          |                 |                           |
| Patrice COUV RAT         |                 |                           |
| Sylvie FAILLAUFAIX       |                 |                           |
| Caroline BARBOSA-BRINET  |                 |                           |

Suite à la commission des finances 24 septembre 2024, Monsieur Pierre HERRAIZ, maire-adjoint aux finances, propose aux membres du conseil municipal de ne pas augmenter les tarifs des services municipaux pour 2025.

| Services municipaux  | Unité      | Tarifs 2025 |
|--|------------|-------------|
| Intervention d'agents municipaux   |            | 30€         |
| Livraison des chaises et des tables prêtées par la municipalité aux habitants de St Gervais La Forêt |            | 30€         |
| Droit de place : stationnement poids lourds pour vente occasionnelle                                 | prestation | 55€         |
| Concession cimetière   |            |             |
| • de 15 ans  | unité      | 200€        |
| • de 30 ans  | unité      | 400€        |
| Concession au columbarium de   |            |             |
| • 15 ans   | unité      | 200€        |
| • 30 ans   | unité      | 400€        |
| Concession cavurne   |            |             |
| • 15 ans   | unité      | 200€        |
| • 30 ans   | unité      | 400€        |
| Déplacement du policier  |            | 30€         |

*Après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents et représentés, le conseil municipal approuve les tarifs ci-dessus.*

Le maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte transmis au représentant de l'Etat le 08/11/2024  
 Publié le 08/11/2024

SAINT-GERVAIS-LA-FORÊT,

Le 05/11/2024

Le maire,

Jean-Noël CHAPPUIS

le secrétaire de séance,

Accusé de réception en préfecture  
 041-214102121-20241108-DEL85-2024-DE  
 Date de réception préfecture : 08/11/2024



*(Handwritten signature of Jean-Noël CHAPPUIS)*

*(Handwritten signature of the secretary of the meeting)*

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
DÉPARTEMENT DE LOIR-ET-CHER  
COMMUNE DE SAINT-GERVAIS-LA-FORÊT

**Délibérations du Conseil Municipal**  
Séance du 04 NOVEMBRE 2024

|   |   |                                  |
|---|---|----------------------------------|
| L'an deux mille vingt-quatre, le quatre novembre à dix-neuf heures, le conseil municipal de la commune s'est assemblé à la mairie – salle du conseil municipal, sous la présidence de M. Jean-Noël CHAPPUIS, maire. |   |                                  |
| Numéro de délibération :<br>2024-86   | Objet :<br>Tarifs de l'espace Jean-Claude DERET au 1 <sup>er</sup> janvier 2025 |                                  |
| Date de la convocation : 30/10/2024   |   |                                  |
| Nombre de conseillers en exercice : 23  |   |                                  |
| Secrétaire de séance : Pierre HERRAIZ, adjoint au maire   |   |                                  |
| Auxiliaire de séance :  |   |                                  |
| <b>MEMBRES PRÉSENTS</b>   | <b>MEMBRES ABSENTS</b>  | <b>Ayant donné procuration à</b> |
| Jean-Noël CHAPPUIS  |   |                                  |
| Isabelle JALLAIS-GUILLET  |   |                                  |
| Pierre HERRAIZ  |   |                                  |
| Françoise BAILLY  |   |                                  |
| Christophe BRUNET   |   |                                  |
| Catherine BONY  |   |                                  |
| Patrick MARTEAU   |   |                                  |
| Arthur SWORTFIGUER  |   |                                  |
| Pascal NOURRISSON   |   |                                  |
| Thierry SOURIAU   |   |                                  |
| Pascale OGHEREAU  |   |                                  |
| Daniel BOULAY   |   |                                  |
| Pierre LEVAVASSEUR  |   |                                  |
| Claudie NUNES   |   |                                  |
| Mireille DUFAU  |   |                                  |
| Sonia DANGLE  |   |                                  |
| Laëtitia CHAUMONT   |   |                                  |
| Violaine COROLLER   |   |                                  |
| Jamal IDZIM   |   |                                  |
| Mathieu LACOTTE   |   |                                  |
| Patrice COUV RAT  |   |                                  |
| Sylvie FAILLAUFAIX  |   |                                  |
| Caroline BARBOSA-BRINET   |   |                                  |

Monsieur Pierre HERRAIZ, maire-adjoint aux finances, présente aux membres du conseil municipal les travaux de la commission des Finances du 24 septembre 2024.

Ceux-ci ont porté notamment sur les tarifs 2025 de l'Espace Jean-Claude DERET applicables à compter du 1<sup>er</sup> janvier. Il est proposé d'appliquer une augmentation de 5% et de fixer les tarifs suivants les dispositions du tableau joint en annexe.

*Après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents et représentés, le conseil municipal approuve les tarifs ci-joints applicables à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2025.*

Le maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte transmis au représentant de l'Etat le 08/11/2024  
Publié le 08/11/2024

SAINT-GERVAIS-LA-FORÊT,  
Le 05/11/2024  
Le maire,  
Jean-Noël CHAPPUIS

le secrétaire de séance,  
Pierre HERRAIZ



Accusé de réception en préfecture  
041-214102121-20241108-DEL86-2024-DE  
Date de réception préfecture : 08/11/2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
DÉPARTEMENT DE LOIR-ET-CHER  
COMMUNE DE SAINT-GERVAIS-LA-FORÊT

**Délibérations du Conseil Municipal**  
Séance du 04 NOVEMBRE 2024

|   |                                 |                                  |
|---|---------------------------------|----------------------------------|
| L'an deux mille vingt-quatre, le quatre novembre à dix-neuf heures, le conseil municipal de la commune s'est assemblé à la mairie – salle du conseil municipal, sous la présidence de M. Jean-Noël CHAPPUIS, maire. |                                 |                                  |
| Numéro de délibération :<br><b>2024-87</b>  | Objet : décision modificative 4 |                                  |
| Date de la convocation : 30/10/2024   |                                 |                                  |
| Nombre de conseillers en exercice : 23  |                                 |                                  |
| Secrétaire de séance : Pierre HERRAIZ, adjoint au maire   |                                 |                                  |
| Auxiliaire de séance :  |                                 |                                  |
| <b>MEMBRES PRÉSENTS</b>   | <b>MEMBRES ABSENTS</b>          | <b>Ayant donné procuration à</b> |
| Jean-Noël CHAPPUIS  |                                 |                                  |
| Isabelle JALLAIS-GUILLET  |                                 |                                  |
| Pierre HERRAIZ  |                                 |                                  |
| Françoise BAILLY  |                                 |                                  |
| Christophe BRUNET   |                                 |                                  |
| Catherine BONY  |                                 |                                  |
| Patrick MARTEAU   |                                 |                                  |
| Arthur SWORTFIGUER  |                                 |                                  |
| Pascal NOURRISSON   |                                 |                                  |
| Thierry SOURIAU   |                                 |                                  |
| Pascale OGÉREAU   |                                 |                                  |
| Daniel BOULAY   |                                 |                                  |
| Pierre LEVAVASSEUR  |                                 |                                  |
| Claudie NUNES   |                                 |                                  |
| Mireille DUFAU  |                                 |                                  |
| Sonia DANGLE  |                                 |                                  |
| Laëtitia CHAUMONT   |                                 |                                  |
| Violaine COROLLER   |                                 |                                  |
| Jamal IDZIM   |                                 |                                  |
| Matthieu LACOTTE  |                                 |                                  |
| Patrice COUV RAT  |                                 |                                  |
| Sylvie FAILLAUFAIX  |                                 |                                  |
| Caroline BARBOSA-BRINET   |                                 |                                  |

Compte tenu des éléments intervenus depuis le vote du budget primitif 2024, Monsieur le maire propose aux membres du conseil municipal, la modification de crédits suivants :

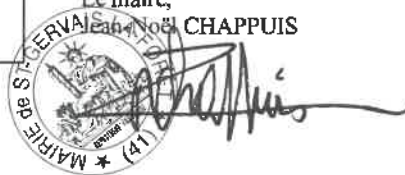
| <b>Dépenses de fonctionnement</b>       |  |  |           |
|---|--|--|-----------|
| 64111                                   |  | Rémunération principale titulaires                                 | + 50 000€ |
| 6815                                    |  | Dotations aux provisions pour risques et charges de fonctionnement | - 50 000€ |
| <b>TOTAL DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT</b> |  |  | <b>0€</b> |

*Après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents et représentés, le conseil municipal accepte la décision modificative ci-dessus.*

Le maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte transmis au représentant de l'Etat le 08/11/2024  
Publié le 08/11/2024

SAINT-GERVAIS-LA-FORÊT,  
Le 05/11/2024

Le maire,  
Jean-Noël CHAPPUIS



le secrétaire de séance,  
Pierre HERRAIZ

Accusé de réception en préfecture  
041-214102121-20241108-DEL87-2024-DE  
Date de réception préfecture : 08/11/2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
DÉPARTEMENT DE LOIR-ET-CHER  
COMMUNE DE SAINT-GERVAIS-LA-FORÊT

**Délibérations du Conseil Municipal**  
Séance du 04 NOVEMBRE 2024

|   |  |                                  |
|---|--|----------------------------------|
| L'an deux mille vingt-quatre, le quatre novembre à dix-neuf heures, le conseil municipal de la commune s'est assemblé à la mairie – salle du conseil municipal, sous la présidence de M. Jean-Noël CHAPPUIS, maire. |  |                                  |
| Numéro de délibération :<br><b>2024-88</b>  | Objet :<br><b>GRDF redevance d'occupation du domaine public 2024</b> |                                  |
| Date de la convocation : 30/10/2024   |  |                                  |
| Nombre de conseillers en exercice : 23  |  |                                  |
| Secrétaire de séance : Pierre HERRAIZ, adjoint au maire   |  |                                  |
| Auxiliaire de séance :  |  |                                  |
| <b>MEMBRES PRÉSENTS</b>   | <b>MEMBRES ABSENTS</b>   | <b>Avant donné procuration à</b> |
| Jean-Noël CHAPPUIS  |  |                                  |
| Isabelle JALLAIS-GUILLET  |  |                                  |
| Pierre HERRAIZ  |  |                                  |
| Françoise BAILLY  |  |                                  |
| Christophe BRUNET   |  |                                  |
| Catherine BONY  |  |                                  |
| Patrick MARTEAU   |  |                                  |
| Arthur SWORTFIGUER  |  |                                  |
| Pascal NOURRISSON   |  |                                  |
| Thierry SOURIAU   |  |                                  |
| Pascale OGEREAU   |  |                                  |
| Daniel BOULAY   |  |                                  |
| Pierre LEVAVASSEUR  |  |                                  |
| Claudie NUNES   |  |                                  |
| Mireille DUFAU  |  |                                  |
| Sonia DANGLE  |  |                                  |
| Laëtitia CHAUMONT   |  |                                  |
| Violaine COROLLER   |  |                                  |
| Jamal IDZIM   |  |                                  |
| Matthieu LACOTTE  |  |                                  |
| Patrice COUVRAT   |  |                                  |
| Sylvie FAILLAUFAIX  |  |                                  |
| Caroline BARBOSA-BRINET   |  |                                  |

Monsieur le maire informe les membres du conseil municipal que l'occupation du domaine public par les ouvrages de distribution de gaz sur notre collectivité donne lieu au paiement d'une redevance (RODP) conformément aux articles R.2333-114 du code général des collectivités territoriales modifié par le décret n°2007-606 du 25 avril 2007.

En outre, l'occupation provisoire du domaine public par les chantiers de distribution de gaz naturel sur notre collectivité donne lieu au paiement d'une redevance (RODP) conformément à l'article R2333-114-1 du code général des collectivités territoriales modifié par le décret n°2023-797 du 18 août 2023.

Le montant de la redevance 2024 s'élève à 1 481€ conformément à l'état détaillé ci-dessous.

| Selon la déclaration de Gaz Réseau Distribution France | Formule de calcul                  | Calcul                                   | Redevance Totale |
|--|------------------------------------|--|------------------|
| Redevance d'occupation du domaine public               | $(0.035 \times L + 100) \times CR$ | $(0.035 \times 22305 + 100) \times 1.42$ | <b>1 251€</b>    |
| Redevance d'occupation provisoire du domaine public    | $(0.7 \times L) \times CR$         | $(0.7 \times 272) \times 1.21$           | <b>230€</b>      |
|  |                                    |  | <b>1 481€</b>    |

\*L défini comme la longueur exprimée en mètre des canalisations de distribution de gaz naturel

\*CR défini comme le coefficient de revalorisation de la redevance d'occupation du domaine public.

Après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents et représentés, le conseil municipal approuve le montant de la redevance totale.

Le maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte transmis au représentant de l'Etat le 08/11/2024  
Publié le 08/11/2024

SAINT-GERVAIS-LA-FORÊT,

Le 05/11/2024

Le maire,  
Jean-Noël CHAPPUIS

le secrétaire de séance,

Accusé de réception en préfecture  
041-214102121-20241108-DEL88-2024-DE  
Date de réception préfecture : 08/11/2024



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
DÉPARTEMENT DE LOIR-ET-CHER  
COMMUNE DE SAINT-GERVAIS-LA-FORÊT

**Délibérations du Conseil Municipal**  
Séance du 04 NOVEMBRE 2024

|   |                                     |                                  |
|---|-------------------------------------|----------------------------------|
| L'an deux mille vingt-quatre, le quatre novembre à dix-neuf heures, le conseil municipal de la commune s'est assemblé à la mairie – salle du conseil municipal, sous la présidence de M. Jean-Noël CHAPPUIS, maire. |                                     |                                  |
| Numéro de délibération :<br><b>2024-89</b>  | Objet : <b>Sorties d'inventaire</b> |                                  |
| Date de la convocation : 30/10/2024   |                                     |                                  |
| Nombre de conseillers en exercice : 23  |                                     |                                  |
| Secrétaire de séance : Pierre HERRAIZ, adjoint au maire   |                                     |                                  |
| Auxiliaire de séance :  |                                     |                                  |
| <b>MEMBRES PRÉSENTS</b>   | <b>MEMBRES ABSENTS</b>              | <b>Ayant donné procuration à</b> |
| Jean-Noël CHAPPUIS  |                                     |                                  |
| Isabelle JALLAIS-GUILLET  |                                     |                                  |
| Pierre HERRAIZ  |                                     |                                  |
| Françoise BAILLY  |                                     |                                  |
| Christophe BRUNET   |                                     |                                  |
| Catherine BONY  |                                     |                                  |
| Patrick MARTEAU   |                                     |                                  |
| Arthur SWORTFIGUER  |                                     |                                  |
| Pascal NOURRISSON   |                                     |                                  |
| Thierry SOURIAU   |                                     |                                  |
| Pascale OGÉREAU   |                                     |                                  |
| Daniel BOULAY   |                                     |                                  |
| Pierre LEVAVASSEUR  |                                     |                                  |
| Claudie NUNES   |                                     |                                  |
| Mireille DUFAU  |                                     |                                  |
| Sonia DANGLE  |                                     |                                  |
| Laëtitia CHAUMONT   |                                     |                                  |
| Violaine COROLLER   |                                     |                                  |
| Jamal IDZIM   |                                     |                                  |
| Matthieu LACOTTE  |                                     |                                  |
| Patrice COUVROT   |                                     |                                  |
| Sylvie FAILLAUFAIX  |                                     |                                  |
| Caroline BARBOSA-BRINET   |                                     |                                  |

Monsieur le Maire rappelle aux membres du conseil municipal que toute collectivité locale dispose d'un patrimoine constitué par l'acquisition de biens à caractère mobilier ou immobilier lui permettant d'assurer son fonctionnement et d'accomplir les missions qui lui sont fixées.

La responsabilité du suivi du patrimoine incombe, de manière conjointe, à la commune et au trésorier.

La mise à jour de l'inventaire est assurée par le service des finances.

Chaque année, la collectivité est autorisée à sortir de l'actif tous les biens réformés, c'est-à-dire les biens détruits ou déclarés « hors service » pour sa valeur nette comptable.

Suite à la mise à jour de l'inventaire des biens, Monsieur le Maire propose aux membres du Conseil Municipal de sortir de l'actif la liste des biens jointe en annexe.

*Après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents et représentés, le conseil municipal approuve les sorties d'inventaire.*

Le maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte transmis au représentant de l'Etat le 08/11/2024  
Publié le 08/11/2024

SAINT-GERVAIS-LA-FORÊT,  
Le 05/11/2024  
Le maire,  
Jean-Noël CHAPPUIS

le secrétaire de séance,  
Pierre HERRAIZ



Accusé de réception en préfecture  
041-214102121-20241108-DEL89-2024-DE  
Date de réception préfecture : 08/11/2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
DÉPARTEMENT DE LOIR-ET-CHER  
COMMUNE DE SAINT-GERVAIS-LA-FORÊT

**Délibérations du Conseil Municipal**  
Séance du 04 NOVEMBRE 2024

|   |   |                                  |
|---|---|----------------------------------|
| L'an deux mille vingt-quatre, le quatre novembre à dix-neuf heures, le conseil municipal de la commune s'est assemblé à la mairie – salle du conseil municipal, sous la présidence de M. Jean-Noël CHAPPUIS, maire. |   |                                  |
| Numéro de délibération :<br>2024-90   | Objet : Organisation du salon du livre jeunesse 2025<br>Budget Prévisionnel |                                  |
| Date de la convocation : 30/10/2024   |   |                                  |
| Nombre de conseillers en exercice : 23  |   |                                  |
| Secrétaire de séance : Pierre HERRAIZ, adjoint au maire   |   |                                  |
| Auxiliaire de séance :  |   |                                  |
| <b>MEMBRES PRÉSENTS</b>   | <b>MEMBRES ABSENTS</b>  | <b>Ayant donné procuration à</b> |
| Jean-Noël CHAPPUIS  |   |                                  |
| Isabelle JALLAIS-GUILLET  |   |                                  |
| Pierre HERRAIZ  |   |                                  |
| Françoise BAILLY  |   |                                  |
| Christophe BRUNET   |   |                                  |
| Catherine BONY  |   |                                  |
| Patrick MARTEAU   |   |                                  |
| Arthur SWORTFIGUER  |   |                                  |
| Pascal NOURRISSON   |   |                                  |
| Thierry SOURIAU   |   |                                  |
| Pascale OGÉREAU   |   |                                  |
| Daniel BOULAY   |   |                                  |
| Pierre LEVAVASSEUR  |   |                                  |
| Claudie NUNES   |   |                                  |
| Mireille DUFAU  |   |                                  |
| Sonia DANGLE  |   |                                  |
| Laëtitia CHAUMONT   |   |                                  |
| Violaine COROLLER   |   |                                  |
| Jamal JDZIM   |   |                                  |
| Matthieu LACOTTE  |   |                                  |
| Patrice COUV RAT  |   |                                  |
| Sylvie FAILLAUFAIX  |   |                                  |
| Caroline BARBOSA-BRINET   |   |                                  |

Madame Isabelle JALLAIS-GUILLET, maire-adjoint, rappelle aux membres du conseil municipal l'organisation de la neuvième édition du salon du livre jeunesse « Délires de Lire » qui s'est déroulé du 12 au 14 avril 2024.

Considérant le succès de cette manifestation et l'importance culturelle d'un tel événement sur le territoire, elle propose de renouveler le salon du livre jeunesse.

La dixième édition de ce salon se déroulera du 21 au 23 mars 2025 sur la commune de Saint-Gervais-la-Forêt.

Il se tiendra principalement dans la salle d'évolution et dans d'autres bâtiments communaux comme le centre de loisirs Yves Poitou, l'Espace Jean-Claude Deret, le Cap'ados et l'école maternelle Jean-Eugène Robert-Houdin

Le budget prévisionnel de cet événement est établi comme suit :



# BUDGET PREVISIONNEL SALON DU LIVRE JEUNESSE 2025



| Dépenses   |              | Recettes   |  |
|--|--------------|--|--|
| <b>Interventions auteurs</b>   |              | <b>Subventions institutionnelles</b>   |  |
|  |              | DRAC   | 6 000 €  |
| Indemnisation auteurs rencontres scolaires + ateliers + 1/2 journée professionnelle (intervention parrain) | 30 000,00 €  | Conseil Départemental  | 2 500 €  |
| Cotisations AGESEA + 1,1% diffuseur  | 1 500,00 €   | Conseil Régional   | 2 500 €  |
|  |              | SOFIA  | 7 500 €  |
|  |              | Ville de Vineuil   | 5 000 €  |
| <b>31 500,00 €</b>   |              | Partenariat  | 200 €  |
|  |              |  | <b>23 700 €</b>  |
| <b>23 700 €</b>  |              | <b>Mécénat</b>   |  |
| <b>Spectacles Animations</b>   |              | Espace culturel Leclerc, librairie Labbé, Truffaut, Ligue de l'enseignement, Banque Populaire..... | 11 000 €   |
| Spectacles (weekend + vineuil)   | 2 500 €      |  |  |
| Animation magicien soirée de gala  | 350 €        |  |  |
|  |              | <b>2 850,00 €</b>  |  |
|  |              |  |  |
| <b>Expositions :</b>   |              | <b>Participation écoles</b>  |  |
| Exposition Maison BD   | 1 200,00 €   | 130 classes x 155 €  | 23 250 €   |
| Exposition ECL   | 1 200,00 €   | 12 classes St gervais la Forêt subventionnées par la commune                                       | 0 €  |
| Exposition Vineuil   | 1 000,00 €   |  |  |
| Transfert expos  | 1 500,00 €   |  |  |
|  |              |  | <b>23 250 €</b>  |
|  |              | <b>4 900,00 €</b>  |  |
| <b>Restauration hébergement</b>  |              |  |  |
| Hébergement avec formule d'îner auteurs 79€ pour 2 ou 3 soirs + formule sans diner pour le vendredi soir   | 9 000,00 €   |  |  |
| Repas samedi et dimanche midi  | 2 000,00 €   |  |  |
| Repas de gala  | 1 500,00 €   |  |  |
| Cocktail inaugural + cocktail vernissage + pot bénévoles   | 1 000,00 €   |  |  |
| Pot vernissage mercredi 27/04 BD BOUM  | 100,00 €     |  |  |
| Repas cantine mercredi midi  | 0,00 €       | 13 600,00 €  |  |
|  |              |  |  |
| <b>Déplacements</b>  |              |  |  |
| Déplacements auteurs   | 4 000,00 €   |  |  |
| Déplacement organisateurs  | 250,00 €     | 4 250,00 €   |  |
|  |              |  |  |
| <b>Matériel</b>  |              |  |  |
| Location nacelle pour oriflamme  | 600,00 €     |  |  |
| Location sonorisation  | 400,00 €     |  |  |
| Habillage panneaux BD BOUM   | 650,00 €     |  |  |
| Achat coton gratté   | 1 300,00 €   |  |  |
| Achat matériel et fournitures  | 400,00 €     | 3 350,00 €   |  |
|  |              |  |  |
| <b>Communication</b>   |              |  |  |
| Réalisation de l'affiche   | 800,00 €     |  |  |
| Impressions et tirages (affiches, programmes...)   | 3 000,00 €   |  |  |
| Graphiste (compositions numériques)  | 1 000,00 €   | 4 800,00 €   |  |
|  |              |  |  |
| <b>Sécurité</b>  |              |  |  |
| Sécurité, surveillance du site   | 2 500,00 €   | 2 500,00 €   |  |
|  |              |  |  |
|  | <b>TOTAL</b> | <b>67 750,00 €</b>   | <b>TOTAL 57 950 €</b>                                  |
| <b>Coût personnel communal</b>   |              | <b>15 000 €</b>  | <b>Financement municipalité St Gervais 24 800,00 €</b> |
|  | <b>TOTAL</b> | <b>82 750,00 €</b>   | <b>TOTAL 82 750,00 €</b>                               |

1 La communauté d'agglomération de Blois "Agglopolys" prendra en charge le paiement de 2 factures concernant la location de stand (3800 €) et l'impression de certains supports de communication (700€)

Après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents et représentés, le conseil municipal :

- - approuve l'organisation de la 10<sup>ème</sup> édition du salon du livre jeunesse sur l'année 2025,
- - approuve le budget prévisionnel de cet événement

Le maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte transmis au représentant de l'Etat le 08/11/2024  
Publié le 08/11/2024

SAINT-GERVAIS-LA-FORÊT,  
Le 05/11/2024  
Le maire,  
Jean-Noël CHAPPUIS

le secrétaire de séance,  
Pierre HERRAIZ



Accusé de réception en préfecture  
041-214102121-20241108-DEL90-2024-DE  
Date de réception préfecture : 08/11/2024

**RÉPUBLIQUE FRANÇAISE**  
**DÉPARTEMENT DE LOIR-ET-CHER**  
**COMMUNE DE SAINT-GERVAIS-LA-FORÊT**

**Délibérations du Conseil Municipal**  
**Séance du 04 NOVEMBRE 2024**

|   |  |                                  |
|---|--|----------------------------------|
| L'an deux mille vingt-quatre, le quatre novembre à dix-neuf heures, le conseil municipal de la commune s'est assemblé à la mairie – salle du conseil municipal, sous la présidence de M. Jean-Noël CHAPPUIS, maire. |  |                                  |
| Numéro de délibération :<br><b>2024-91</b>  | <b>Objet : Salon du livre jeunesse</b><br><b>Tarif intervention des auteurs dans les écoles, collèges et IME</b> |                                  |
| Date de la convocation : 30/10/2024   |  |                                  |
| Nombre de conseillers en exercice : 23  |  |                                  |
| Secrétaire de séance : Pierre HERRAIZ, adjoint au maire   |  |                                  |
| Auxiliaire de séance :  |  |                                  |
| <b>MEMBRES PRÉSENTS</b>   | <b>MEMBRES ABSENTS</b>   | <b>Ayant donné procuration à</b> |
| Jean-Noël CHAPPUIS  |  |                                  |
| Isabelle JALLAIS-GUILLET  |  |                                  |
| Pierre HERRAIZ  |  |                                  |
| Françoise BAILLY  |  |                                  |
| Christophe BRUNET   |  |                                  |
| Catherine BONY  |  |                                  |
| Patrick MARTEAU   |  |                                  |
| Arthur SWORTFIGUER  |  |                                  |
| Pascal NOURRISSON   |  |                                  |
| Thierry SOURIAU   |  |                                  |
| Pascale OGÉREAU   |  |                                  |
| Daniel BOULAY   |  |                                  |
| Pierre LEVAVASSEUR  |  |                                  |
| Claudie NUNES   |  |                                  |
| Mireille DUFAU  |  |                                  |
| Sonia DANGLE  |  |                                  |
| Laëtitia CHAUMONT   |  |                                  |
| Violaine COROLLER   |  |                                  |
| Jamal IDZIM   |  |                                  |
| Matthieu LACOTTE  |  |                                  |
| Patrice COUVRAT   |  |                                  |
| Sylvie FAILLAUFAIX  |  |                                  |
| Caroline BARBOSA-BRINET   |  |                                  |

Madame Isabelle JALLAIS-GUILLET, maire-adjoint, rappelle aux membres du conseil municipal l'organisation par la commune de la dixième édition du salon du livre jeunesse « Délires de Lire » prévu du 21 au 23 mars 2025.

Elle rappelle que les auteurs présents sur le salon, rémunérés par la collectivité, conformément au tarif de la charte des auteurs, assureront des animations auprès des écoliers des classes de Saint-Gervais-la-Forêt mais également de certaines écoles extérieures et Instituts Médico-Educatif (IME).

Madame Isabelle JALLAIS-GUILLET propose de fixer le tarif :

- Intervention d'un auteur dans une classe = 155 €

**Après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents et représentés, le conseil municipal accepte de fixer le tarif de l'intervention d'un auteur dans une classe d'écoles, de collèges ou d'IME à 155 €.**

Le maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte transmis au représentant de l'Etat le 08/11/2024  
Publié le 08/11/2024

SAINT-GERVAIS-LA-FORÊT,  
Le 05/11/2024  
Le maire,  
Jean-Noël CHAPPUIS

le secrétaire de séance,  
Pierre HERRAIZ



Accusé de réception en préfecture  
041-214102121-20241108-DEL91-2024-DE  
Date de réception préfecture : 08/11/2024

## Délibérations du Conseil Municipal

Séance du 04 NOVEMBRE 2024

L'an deux mille vingt-quatre, le quatre novembre à dix-neuf heures, le conseil municipal de la commune s'est assemblé à la mairie – salle du conseil municipal, sous la présidence de M. Jean-Noël CHAPPUIS, maire.

Numéro de délibération :  
2024-92

Objet : Salon du livre jeunesse  
Convention de prêt de l'exposition d'originaux par ABC MELODY

Date de la convocation : 30/10/2024

Nombre de conseillers en exercice : 23

Secrétaire de séance : Pierre HERRAIZ, adjoint au maire

Auxiliaire de séance :

| MEMBRES PRÉSENTS         | MEMBRES ABSENTS | Ayant donné procuration à |
|--------------------------|-----------------|---------------------------|
| Jean-Noël CHAPPUIS       |                 |                           |
| Isabelle JALLAIS-GUILLET |                 |                           |
| Pierre HERRAIZ           |                 |                           |
| Françoise BAILLY         |                 |                           |
| Christophe BRUNET        |                 |                           |
| Catherine BONY           |                 |                           |
| Patrick MARTEAU          |                 |                           |
| Arthur SWORTIFIGUER      |                 |                           |
| Pascal NOURRISSON        |                 |                           |
| Thierry SOURIAU          |                 |                           |
| Pascale OGEREAU          |                 |                           |
| Daniel BOULAY            |                 |                           |
| Pierre LEVAVASSEUR       |                 |                           |
| Claudie NUNES            |                 |                           |
| Mireille DUFAU           |                 |                           |
| Sonia DANGLE             |                 |                           |
| Laëtitia CHAUMONT        |                 |                           |
| Violaine COROLLER        |                 |                           |
| Jamal IDZIM              |                 |                           |
| Matthieu LACOTTE         |                 |                           |
| Patrice COVRAT           |                 |                           |
| Sylvie FAILLAUFAIX       |                 |                           |
| Caroline BARBOSA-BRINET  |                 |                           |

Madame Isabelle JALLAIS-GUILLET, maire-adjoint, rappelle aux membres du conseil municipal, l'organisation par la commune du salon du livre jeunesse « Délires de lire » prévu du 21 au 23 mars 2025 et précise que l'exposition d'originaux de Lorenzo Sangiò est mise à disposition par la maison d'édition ABC Melody située à Paris (75016).

La maison d'édition ABC Melody s'engage à fournir et à mettre à disposition de la mairie, à titre gracieux, une série d'illustrations (13 originaux noir et blanc et 15 reproductions couleur) de l'illustrateur [REDACTED]. Elles viendront remplacer les illustrations actuellement encadrées et présentes dans les locaux de la mairie de Saint-Gervais-La-Forêt.

La mairie s'engage à remplacer les illustrations actuelles de l'illustratrice [REDACTED] par les illustrations de [REDACTED] et à monter par ses soins afin que l'exposition soit prête à l'emploi pour le salon du livre jeunesse.

Cette mise à disposition sera accordée pour une durée de 4 mois, du lundi 10 novembre 2024 au dimanche 23 mars 2025. La maison d'édition ABC Melody procédera à la récupération et au retour des originaux tout de suite après la clôture du salon du livre jeunesse.

A compter de la date de remise à disposition des œuvres et jusqu'à la date de fin de l'exposition et de restitution des œuvres, la totalité des originaux prêtés par la maison d'édition sera garantie par un contrat d'assurance multirisque auprès de la compagnie d'assurance de la mairie garantissant le remboursement de toute planche ou dessin détérioré ou disparu.

Afin de contractualiser cet engagement, Madame Isabelle JALLAIS-GUILLET propose la signature d'une convention de prêt pour l'exposition d'œuvres originales selon le modèle ci-joint.

*Après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents et représentés, le conseil municipal :*

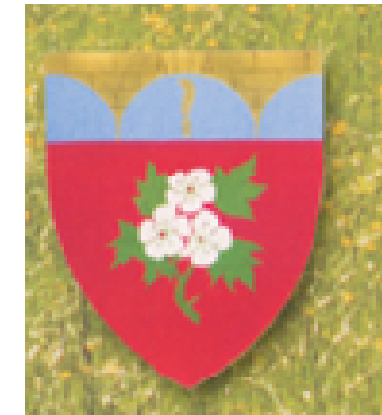
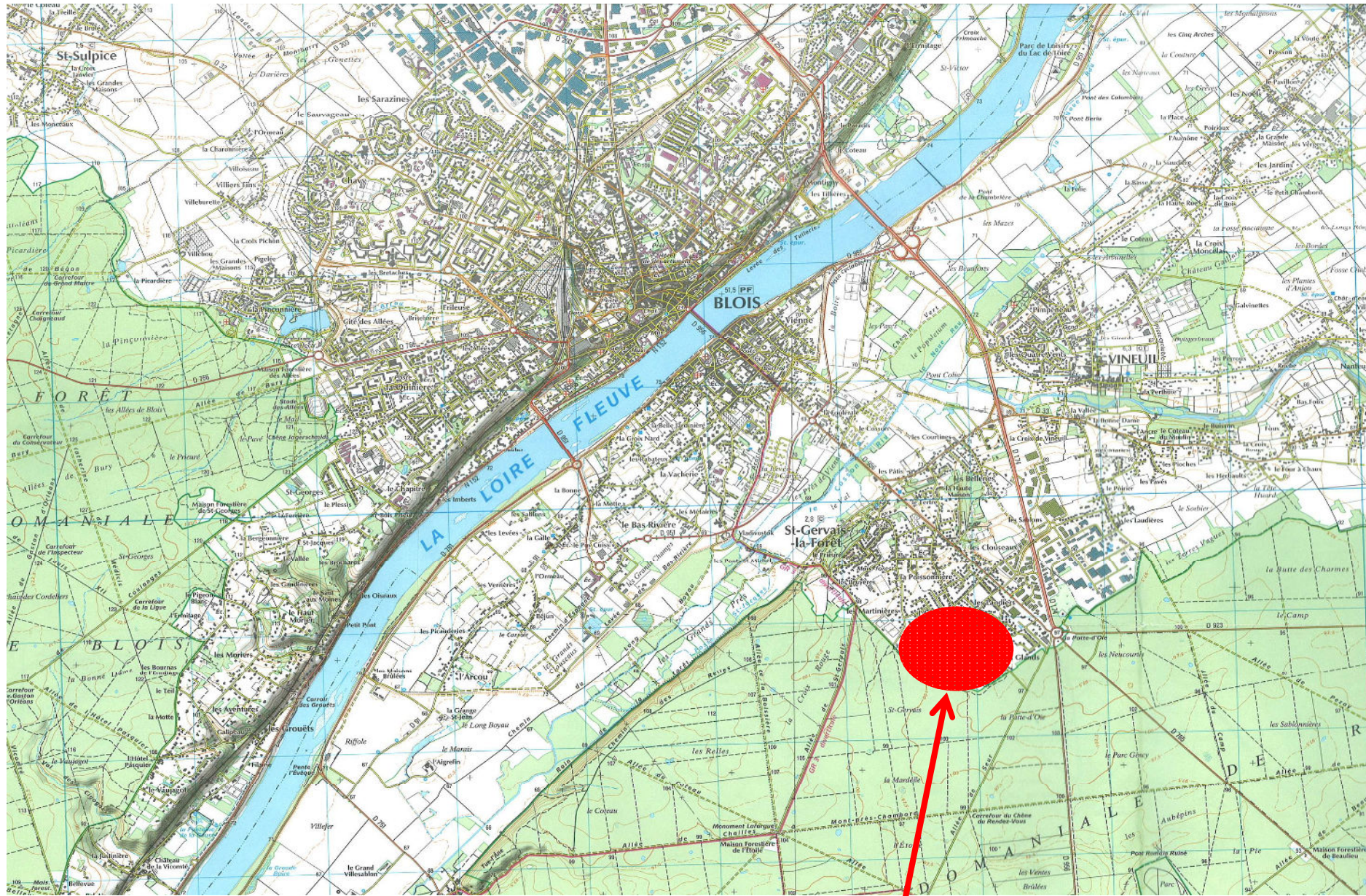
- *Approuve les termes de la convention de prêt pour le salon du livre jeunesse joint en annexe entre la commune de Saint-Gervais-la-Forêt et la maison d'édition ABC Melody.*
- *Autorise Monsieur le maire, ou son représentant habilité, à signer la convention de prêt ainsi que toutes pièces afférentes.*

Le maire certifie sous sa responsabilité le caractère  
exécutoire de cet acte transmis au représentant de  
l'Etat le 08/11/2024  
Publié le 08/11/2024

SAINT-GERVAIS-LA-FORÊT,  
Le 05/11/2024  
Le maire,  
Jean-Noël CHAPPUIS

le secrétaire de séance,  
Pierre HERRAIZ





**CRACL 2023-2024**

**ZAC de l'Aubépin**

**ZAC de l'Aubépin**



Accusé de réception en préfecture  
041-214102121-20241108-DEL80-2024-DE  
Date de réception préfecture : 08/11/2024

|  |   |   |
|--|---|---|
| <b>FORME D'INTERVENTION :</b>                    | <b>Concession d'Aménagement</b>         |   |
| <b>PARAMETRES ADMINISTRATIFS</b>                 | <b>Aménagement d'une zone d'habitat</b> |   |
| Délibération du Conseil Municipal                | 03/04/2009                              |   |
| Date de signature de la convention de concession | 24/06/2010                              |   |
| Date de notification à la SEM                    | 01/07/2010                              |   |
| Date d'expiration                                | 01/07/2029                              |   |
| Avenant n° 1 - signature                         | 22/07/2010                              | fusion entre GBD et SELC pour devenir 3VA                               |
| Avenant n° 2 - signature                         | 01/07/2014                              | prorogation de la concession de 2 ans, portant la durée totale à 14 ans |
| Avenant n° 3 - signature                         | 03/10/2019                              | prorogation de la concession de 3 ans, portant la durée totale à 17 ans |
| Avenant n° 4 - signature                         | 27/04/2021                              | prise en charge des travaux rue du Colombier                            |
| Avenant n° 5 - signature                         | 05/10/2022                              | prorogation de la concession de 4 ans, portant la durée totale à 21 ans |
| Dernier CRACL approuvé                           | 16/10/2023                              | CRACL 2022-2023   |

|   |   |
|---|---|
| <b>AVANCEMENT DE L'OPERATION</b>                            |   |
| Création de la ZAC  | DCM du 22 mars 2007                                   |
| Déroulement des enquêtes publiques                          | 10 juin 2013 au 12 juillet 2013                       |
| Déclaration de projet                                       | DCM du 21 octobre 2013                                |
| Approbation du dossier de réalisation de ZAC                | DCM du 21 octobre 2013                                |
| Approbation du dossier de réalisation de ZAC modifié - n° 1 | DCM du 28 septembre 2015                              |
| Obtention de l'arrêté d'autorisation Loi sur l'Eau          | Arrêté du 11/02/2014                                  |
| Obtention de l'arrêté de DUP                                | Arrêté du 27/02/2014 prorogé le 27/02/2019            |
| Arrêté de cessibilité de la première tranche                | Arrêté du 10 novembre 2015                            |
| Ordonnance d'expropriation de la première tranche           | Ordonnance du 27 juin 2016                            |
| Arrêté de défrichement                                      | prévoir procédure de défrichement sur la 3ème tranche |
| Diagnostic archéologique                                    | du 06 nov 2017 au 8 déc 2017 - Résultat favorable     |
| Travaux de la 1ère tranche                                  | 2018-2021   |
| Commercialisation des lots                                  | 2018-2023   |
| Signature du PV de remise d'ouvrage                         |   |

|                                      |                        |
|--------------------------------------|------------------------|
| <b>ELEMENTS PHYSIQUES</b>            |                        |
| Surface de l'opération :             | 228 748 m <sup>2</sup> |
| Surface acquise :                    | 222 511 m <sup>2</sup> |
| Surface restant à acquérir           | 6 237 m <sup>2</sup>   |
| Surface cessible                     | 153 372 m <sup>2</sup> |
| Surface cédée en 2023 :              | 1 717 m <sup>2</sup>   |
| Surface de plancher vendue en 2023 : | 15 913 m <sup>2</sup>  |
| Espaces publics (voies et places) :  | 75 376 m <sup>2</sup>  |
| Surface de plancher maximum :        | 50 000 m <sup>2</sup>  |
| Surface de plancher résiduelle :     | 34 087 m <sup>2</sup>  |

Accusé de réception en préfecture  
041-214102121-20241108-DEL80-2024-DE  
Date de réception préfecture : 08/11/2024

L'aménagement de la tranche 1 est achevée. La consultation des entreprises pour la viabilisation de la tranche 2 phase A, réalisée au dernier trimestre 2024 permettra de démarrer le chantier début 2025. La phase A comprenant 23 terrains à bâtir se trouve dans la continuité de la tranche 1 qui a déjà fait l'objet de diagnostic archéologique. Elle est donc libérée de toute contrainte archéologique par la Direction Régionale des Affaires Culturelles. Quant aux phases B, C et D, un diagnostic archéologique est prévu durant l'été 2025. La maîtrise totale du foncier de la ZAC est prévue en fin d'année 2024. Les transports sur les lieux pour les 4 dernières parcelles à acquérir ont été réalisés le 19/04/2024. En date du 21 mai 2024, le juge a fixé les indemnités à verser aux expropriés en cohérence avec l'avis des domaines. Avec le ralentissement du rythme de commercialisation (estimation de 10 terrains vendus/ans à compter de 2025), il a été nécessaire de proroger la concession de deux années dans un premier temps par l'avenant n°6. Pour pouvoir engager et poursuivre les travaux de cette deuxième tranche, 3 Vals Aménagement prévoit de contracter des emprunts à chaque année de 2024 à 2031. Afin d'équilibrer l'opération, avec l'augmentation des coûts de travaux, les prix de cession de la tranche 2 ont été réévalués : les terrains ayant une superficie supérieure à 920 m<sup>2</sup> valent 110 € TTC/m<sup>2</sup>, les terrains ayant une superficie comprise entre 550 m<sup>2</sup> et 990 m<sup>2</sup> valent 132 € TTC/m<sup>2</sup> et les terrains ayant une superficie inférieure à 550 m<sup>2</sup> valent 145 €/m<sup>2</sup>. Ces tarifs sont majorés de 10% à compter de 2030 et de 13% à compter de 2033.

### Rétrospective 2023

La commercialisation de la tranche 1 a pris fin en septembre 2023 avec la commercialisation du dernier terrain de la tranche 1 phase 1. 3 actes de vente ont été signés et ont généré une recette de cession de 171 833 € HT. Des produits financiers d'un montant de 5 771 € ont également été perçus, ainsi qu'un remboursement ENEDIS de 20 € HT pour une convention de servitude. les recettes de l'année 2023 s'élèvent à 177 604 € HT. Les dépenses totales sont d'un montant de 324 491 € HT. Elles concernent les acquisitions foncières (185 247 € HT), les travaux de voirie et réseaux divers, ainsi que les espaces verts ( 57 144 € HT) , les frais financiers (23 527 € HT), la rémunération de l'aménageur (31 590 € HT), les impôts fonciers (15 868 € HT), les frais de commercialisation ( 7 200 € HT) et les frais divers ( 3 915 € HT). Il n'y a pas eu de demande d'emprunt en 2023.

### Perspectives 2024 et suivantes

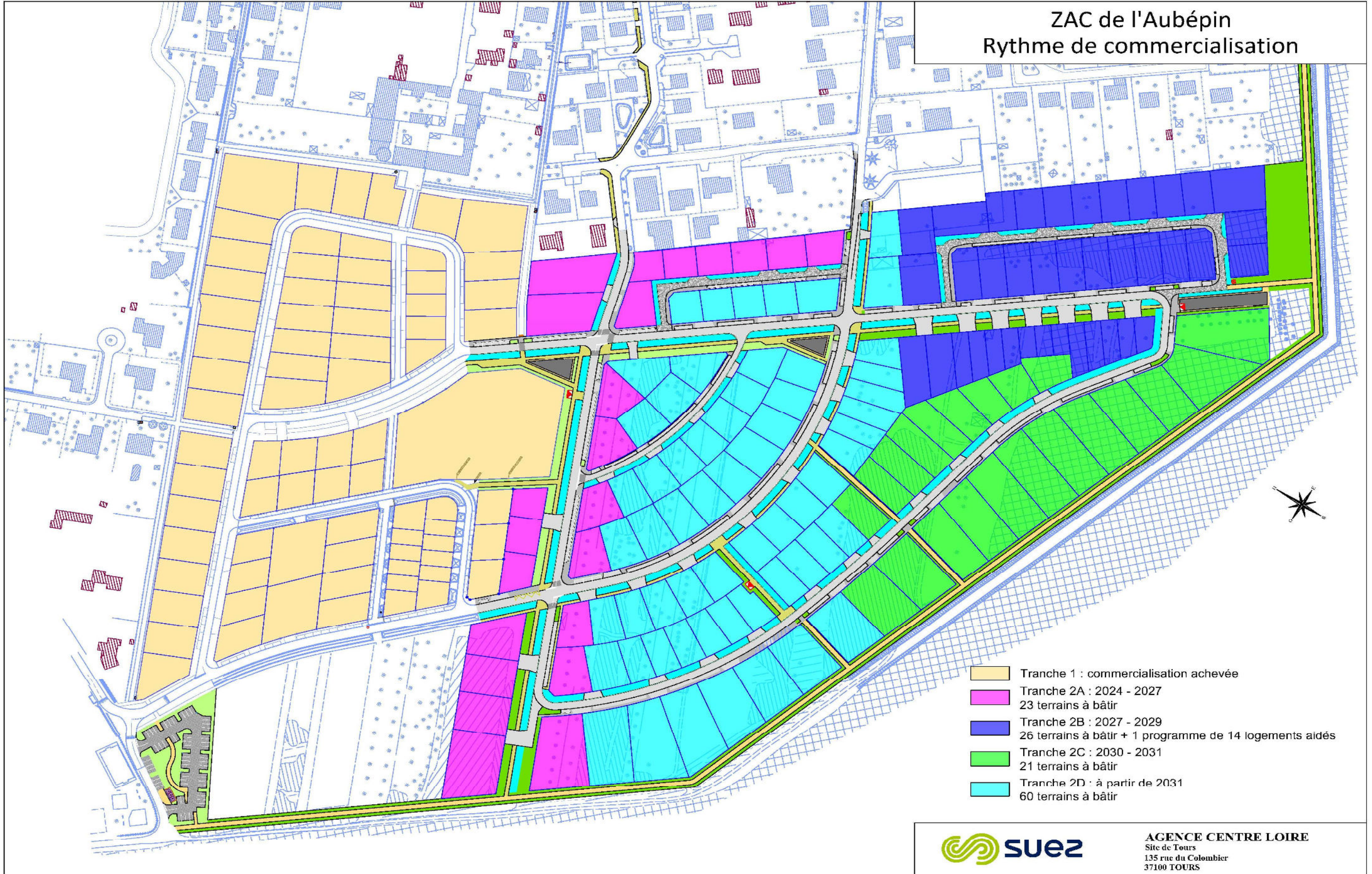
La consultation des entreprises pour la réalisation des travaux de viabilisation de la tranche 2 phase A, dans le dernier trimestre 2024 permettra un démarrage du chantier en Janvier 2025.

la commune avait formulé une nouvelle demande sur la composition de la tranche 2 en nombre de logements sociaux. Ayant une population en deçà de 3500 habitants, la contrainte des 25% de logements sociaux ne s'applique pas à la commune. Le programme de 18 logements sociaux initialement prévu sur la tranche 2 phase A a été substitué par 4 terrains à bâtir. Avec cette modification la nouvelle composition de la tranche 2 est la suivante : la phase A avec 23 terrains à bâtir, la phase B comptabilisant 26 terrains à bâtir et un programme de 14 logements sociaux, la phase C ayant 21 terrains à bâtir, essentiellement en lisière de forêt, et la phase D avec 60 terrains à bâtir. La ZAC compte désormais 61 logements sociaux sur un total de 254 logements.

A partir des hypothèses retenues, le résultat final de l'opération dégagerait un boni de + 10 749 €.

| Bilan concession  | dernier bilan approuvé 12/09/2022 | objet   | 2020              | 2021              | 2022              | 2023              | 2024              | 2025              | 2026              | 2027              | 2028              | 2029              | 2030              | 2031              | 2032              | 2033 et au-delà  | Bilan total actualisé | Ratio en %     |
|-------------------|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|-----------------------|----------------|
| <b>9 872 000</b>  | <b>11 999 078</b>                 | <b>DEPENSES EN € HT</b>                         | <b>467 747</b>    | <b>1 259 888</b>  | <b>398 355</b>    | <b>324 491</b>    | <b>223 638</b>    | <b>2 002 719</b>  | <b>1 031 570</b>  | <b>863 961</b>    | <b>767 906</b>    | <b>389 875</b>    | <b>663 413</b>    | <b>693 804</b>    | <b>655 852</b>    | <b>1 376 651</b> | <b>14 763 850</b>     | <b>100,00%</b> |
| 1 987 000         | 1 606 819                         | <b>MAITRISE DES SOLS</b>                        | -14 635           | 35 570            | 45 242            | 185 247           | 66 875            | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                | 1 655 053             | 11,21%         |
| 1 771 000         | 1 229 936                         | Prix principal                                  |                   | 25 054            | 39 414            | 113 963           | 43 595            |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                  | 1 272 858             |                |
| -                 | 172 009                           | Indemnités diverses                             |                   | 3 505             | 5 665             | 53 364            |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                  | 198 249               |                |
| 216 000           | 79 804                            | Frais négociateur foncier                       |                   |                   | 0                 | 16 332            | 22 280            |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                  | 125 042               |                |
|                   |                                   | Frais d'acte et autres                          | -14 635           | 7 011             | 163               | 1 588             | 1 000             |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                  | 58 905                |                |
| 379 000           | 400 014                           | <b>ETUDES PREOPERATIONNELLES</b>                | 10 730            | 26 750            | 0                 | 0                 | 5 750             | 48 600            | 42 000            | 5 000             | 5 000             | 4 000             | 0                 | 0                 | 0                 | 0                | 391 264               | 2,65%          |
| 110 000           | 139 826                           | Redevance archéologique                         |                   |                   |                   |                   |                   | 39 000            | 37 000            |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                  | 139 826               |                |
| 196 000           | 115 368                           | Maîtrise d'œuvre urbaine                        |                   |                   |                   |                   |                   | 4 600             |                   |                   |                   |                   | 0                 | 0                 | 0                 | 0                | 110 868               |                |
| 73 000            | 144 821                           | Etudes diverses                                 | 10 730            | 26 750            |                   | 5 750             |                   | 5 000             | 5 000             | 5 000             | 5 000             | 4 000             | 0                 | 0                 | 0                 | 0                | 140 571               |                |
| 5 608 000         | 7 375 474                         | <b>TRAVAUX</b>                                  | 307 044           | 1 017 723         | 221 487           | 57 144            | 37 569            | 1 727 000         | 698 500           | 627 500           | 519 000           | 118 000           | 412 500           | 410 000           | 412 500           | 1 016 000        | 8 807 043             | 59,65%         |
| 4 682 000         | 6 990 883                         | Travaux de VRD                                  | 282 091           | 943 069           | 209 644           | 34 885            | 18 427            | 1 700 000         | 675 000           | 605 000           | 500 000           | 105 000           | 403 000           | 403 000           | 403 000           | 1 009 000        | 8 484 552             |                |
|                   | 101 346                           | Travaux de concessionnaires réseaux             | 4 610             | 69 236            |                   | 7 628             | 2 723             | 5 000             | 2 500             | 2 500             |                   |                   | 2 500             | 0                 | 2 500             | 0                | 99 197                |                |
| 30 000            | 113 918                           | Travaux d'entretien et de maintenance           | 20 343            | 5 418             | 11 844            | 14 081            | 15 419            | 7 000             | 6 000             | 5 000             | 4 000             | 3 000             | 2 000             | 2 000             | 2 000             | 2 000            | 117 418               |                |
| 596 000           | 169 326                           | Divers et imprévus                              |                   |                   |                   | 550               | 1 000             | 15 000            | 15 000            | 15 000            | 15 000            | 10 000            | 5 000             | 5 000             | 5 000             | 5 000            | 105 876               |                |
| 389 000           | 303 992                           | <b>HONORAIRES</b>                               | 10 942            | 24 340            | 12 855            | 0                 | 36 750            | 750               | 62 750            | 500               | 500               | 43 500            | 500               | 31 052            | 0                 | 43 000           | 406 637               | 2,75%          |
| 333 000           | 290 425                           | Maîtrise d'œuvre                                | 10 114            | 22 579            | 2 965             | 0                 | 36 000            |                   | 62 000            |                   |                   | 43 000            |                   | 31 000            |                   | 43 000           | 384 680               |                |
| 56 000            | 12 500                            | SPS   | 828               | 1 762             | 0                 | 0                 | 750               | 750               | 750               | 500               | 500               |                   | 500               |                   | 52                |                  | 11 000                |                |
|                   | 1 067                             | Honoraires divers                               |                   | 0                 | 9 890             | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 |                   |                   |                   |                   |                   |                  | 10 957                |                |
| 425 000           | 410 205                           | <b>FRAIS FINANCIERS</b>                         | 20 018            | 7 500             | 20 143            | 23 527            | 33 422            | 74 520            | 120 570           | 133 592           | 145 559           | 151 049           | 144 967           | 124 520           | 98 845            | 54 313           | 1 356 930             | 9,19%          |
| 358 000           | 221 455                           | Frais financiers sur emprunts                   | 6 607             | 6 387             | 3 509             | 21 579            | 17 880            | 74 520            | 120 570           | 133 592           | 145 559           | 151 049           | 144 967           | 124 520           | 98 845            | 54 313           | 1 152 552             |                |
| 67 000            | 187 101                           | Frais financiers sur court terme                | 11 761            | 1 113             | 15 134            | 1 948             | 15 542            | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                | 201 228               |                |
|                   | 1 650                             | Autres frais financiers                         | 1 650             |                   | 1 500             |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                  | 3 150                 |                |
| 922 000           | 1 249 872                         | <b>REMUNERATION DE L'AMENAGEUR</b>              | 64 418            | 92 608            | 50 439            | 31 590            | 23 923            | 122 849           | 77 749            | 67 370            | 68 847            | 46 726            | 76 946            | 84 232            | 93 307            | 178 638          | 1 438 880             | 9,75%          |
|                   | 36 500                            | rémunération pour les acquisitions foncières    |                   | 2 500             | 1 000             | 500               | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                | 30 000                |                |
|                   | 226 715                           | rémunération pour les travaux                   | 9 503             | 31 584            | 7 402             | 1 859             | 1 127             | 51 810            | 20 955            | 18 825            | 15 570            | 3 540             | 12 375            | 12 300            | 12 375            | 30 480           | 270 563               |                |
|                   | 590 266                           | rémunération pour la gestion adm. et financière | 25 648            | 36 342            | 25 517            | 24 076            | 22 796            | 46 318            | 33 353            | 31 152            | 29 787            | 24 804            | 28 211            | 28 534            | 27 876            | 36 772           | 666 949               |                |
|                   | 361 391                           | rémunération pour la commercialisation          | 29 268            | 22 183            | 16 520            | 5 155             | 0                 | 24 721            | 23 441            | 17 392            | 23 490            | 18 382            | 36 361            | 43 398            | 53 056            | 76 386           | 436 368               |                |
|                   | 35 000                            | rémunération pour la liquidation                |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   | 35 000           | 35 000                |                |
| 162 000           | 652 702                           | <b>Frais divers</b>                             | 69 229            | 55 396            | 48 190            | 26 983            | 19 350            | 29 000            | 30 000            | 30 000            | 29 000            | 26 600            | 28 500            | 44 000            | 51 200            | 84 700           | 708 042               | 4,80%          |
| -                 | 448 800                           | Actions de commercialisation                    | 38 400            | 31 200            | 21 600            | 7 200             | 0                 | 24 000            | 24 000            | 24 000            | 24 000            | 21 600            | 24 000            | 40 800            | 48 000            | 81 600           | 460 800               |                |
| 51 000            | 48 128                            | Frais de géomètre                               | 3 714             |                   | 5 356             |                   | 150               | 2 000             | 2 000             | 3 000             | 2 000             | 2 000             | 2 000             | 2 000             | 2 000             | 2 000            | 50 634                |                |
| 26 000            | 13 922                            | Frais d'annonce et d'enquête                    | 2 931             |                   | 1 258             |                   |                   | 1 000             | 1 000             |                   |                   |                   | 1 000             |                   |                   |                  | 13 180                |                |
| 55 000            | 72 807                            | Reprographie, divers                            | 10 121            | 6 058             | 3 922             | 3 915             | 3 000             | 1 000             | 1 000             | 1 000             | 1 000             | 1 000             | 1 000             | 1 000             | 1 000             | 1 000            | 72 262                |                |
| 30 000            | 69 045                            | Impôts fonciers                                 | 14 064            | 18 138            | 16 053            | 15 868            | 16 200            | 2 000             | 2 000             | 2 000             | 2 000             | 2 000             | 500               | 200               | 200               | 100              | 111 166               |                |
| <b>10 372 000</b> | <b>12 124 981</b>                 | <b>RECETTES EN € HT</b>                         | <b>975 583</b>    | <b>817 835</b>    | <b>695 272</b>    | <b>177 604</b>    | <b>0</b>          | <b>824 033</b>    | <b>781 364</b>    | <b>579 741</b>    | <b>782 995</b>    | <b>612 738</b>    | <b>1 212 017</b>  | <b>1 446 597</b>  | <b>1 768 537</b>  | <b>2 546 191</b> | <b>14 774 599</b>     | <b>100,00%</b> |
| 10 372 000        | 12 046 353                        | <b>CESSIONS DE TERRAINS</b>                     | 975 583           | 739 417           | 695 167           | 171 833           | 0                 | 824 033           | 781 364           | 579 741           | 782 995           | 612 738           | 1 212 017         | 1 446 597         | 1 768 537         | 2 546 191        | 14 690 095            | 99,43%         |
| 8 950 000         | 2 956 067                         | Terrains libres de constructeurs                |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                  | 2 956 067             |                |
|                   | 1 035 637                         | Terrains libres de constructeurs T1 A - 50 lots | 975 583           | 502 667           | 178 917           | 61 667            |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                  | 718 667               |                |
|                   | 2 179 134                         | Terrains libres de constructeurs T1 B - 13 lots |                   | 236 750           | 371 750           | 110 167           |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                  | 1 681 497             |                |
|                   | 1 546 631                         | Terrains libres de constructeurs T2 A - 32 lots |                   |                   |                   |                   |                   | 824 033           | 686 364           | 171 100           |                   |                   |                   |                   |                   |                  | 1 669 974             |                |
|                   | 1 873 258                         | Terrains libres de constructeurs T2 B - 26 lots |                   |                   |                   |                   |                   |                   | 408 641           | 648 595           | 612 738           |                   |                   |                   |                   |                  | 2 658 613             |                |
|                   | 1 661 477                         | Terrains libres de constructeurs T2 C - 21 lots |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   | 1 212 017         | 1 446 597         |                   |                  | 4 314 728             |                |
| 1 422 000         | 699 149                           | Terrains libres de constructeurs T2 D - 51 lots |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   | 1 768 537         | 2 546 191        | 4 314 728             |                |
|                   | 95 000                            | Terrains logements sociaux                      | 0                 |                   | 144 500           |                   |                   |                   |                   |                   | 134 400           |                   |                   |                   |                   |                  | 595 549               |                |
|                   | 54 557                            | Equipement public                               |                   |                   |                   |                   |                   |                   | 95 000            |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                  | 95 000                |                |
| -                 | 0                                 | <b>PARTICIPATIONS</b>                           | 0                 | 54 557            | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                | 54 557                | 0,37%          |
| -                 | 54 557                            | Participations d'équilibre                      |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                  | 0                     |                |
| -                 | 0                                 | Participation d'équipement                      |                   | 54 557            |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                  | 54 557                |                |
| -                 | 0                                 | Participation complément de prix                |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                  | 0                     |                |
| -                 | 24 072                            | <b>PRODUITS DE GESTION</b>                      | 0                 | 23 862            | 105               | 5 771             | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                | 29 948                | 0,20%          |
| -                 | 0                                 | Produits financiers                             |                   |                   |                   | 5 751             |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                  | 5 751                 |                |
| -                 | 24 072                            | Produits autres                                 |                   | 23 862            | 105               | 20                |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                  | 24 197                |                |
| <b>500 000</b>    | <b>125 904</b>                    | <b>Résultat d'exploitation annuel</b>           | <b>507 837</b>    | <b>-442 053</b>   | <b>296 916</b>    | <b>-146 887</b>   | <b>-223 638</b>   | <b>-1 178 687</b> | <b>-250 206</b>   | <b>-284 221</b>   | <b>15 089</b>     | <b>222 863</b>    | <b>548 604</b>    | <b>752 793</b>    | <b>1 112 685</b>  | <b>1 169 540</b> | <b>10 749</b>         |                |
|                   |                                   | <b>Résultat d'exploitation cumulé</b>           | <b>-1 582 051</b> | <b>-2 024 103</b> | <b>-1 727 187</b> | <b>-1 874 074</b> | <b>-2 097 712</b> | <b>-3 276 399</b> | <b>-3 526 604</b> | <b>-3 810 825</b> | <b>-3 795 736</b> | <b>-3 572 872</b> | <b>-3 024 268</b> | <b>-2 271 476</b> | <b>-1 158 791</b> | <b>10 749</b>    |                       |                |
| 90                | 2 214 655                         | T.V.A collectée                                 | 195 117           | 163 555           | 110 133           | 34 367            | 0                 | 164 807           | 137 273           | 115 948           | 137 111           | 122 548           | 242 403           | 289 319           | 353 707           | 509 238          | 2 750 478             |                |
| -90               | -1 759 342                        | T.V.A décaissée                                 | -78 134           | -221 130          | -53 665           | -16 974           | -21 300           | -360 670          | -166 250          | -132 200          | -110 300          | -38 020           | -88 200           | -96 970           | -92 700           | -228 720         | -2 062 968            |                |
| -                 | -466 520                          | T.V.A. déclarée                                 | -123 149          | 70 048            | -47 528           | -17 596           | 21 300            | 195 864           | 28 977            | 16 252            | -26 811           | -84 528           | -154 203          | -192 349          | -261 007          | -280 518         | -689 980              |                |
| -                 | 11 207                            | Situation vis-à-vis du Trésor                   | -485              | 26 025            | -1 368            | -16 395           | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | -7 776           | -9 846                |                |
| 0                 | 0                                 | <b>Solde de TVA</b>                             | <b>-6 652</b>     | <b>38 497</b>     | <b>7 571</b>      | <b>-16 598</b>    | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>836</b>       | <b>-12 316</b>        |                |
| 700               | 7 600 000                         | Réalisation d'emprunts                          | 2 200 000         | 0                 | 1 100 000         | 0                 | 1 500 000         | 1 450 000         | 850 000           | 1 000 000         | 1 100 000         | 1 200 000         | 1 100 000         | 900 000           | 0                 | 0                | 15 100 000            |                |
| -700              | -7 600 000                        | Amortissement d'emprunts                        | -332 538          | -777 465          | -656 752          | -589 244          | -593 114          | -656 840          | -610 836          | -788 748          | -1 052 271        | -1 443 164        | -1 611 175        | -1 741 863        | -1 113 302        | -1 157 835       | -1                    |                |

### ZAC de l'Aubépin Rythme de commercialisation



**AGENCE CENTRE LOIRE**  
Site de Tours  
135 rue du Colombier  
37100 TOURS

Accusé de réception en préfecture  
041-214102121-20241108-DEL80-2024-DE  
Date de réception préfecture : 08/11/2024

# ZAC DE L'AUBEPIN TRANCHE N°1

Mise à jour du plan : 30/05/2023



Accusé de réception en préfecture  
041-214102121-20241108-DEL80-2024-DE  
Date de réception préfecture : 08/11/2024



Accusé de réception en préfecture  
041-214102121-20241108-DEL80-2024-DE  
Date de réception préfecture : 08/11/2024



Tableau des acquisitions

| Données administratives |                           |              |                     |                |                   | Prix principal        |                        |               | Indemnités accessoires | Frais d'acte       |                   | date de l'acte |
|-------------------------|---------------------------|--------------|---------------------|----------------|-------------------|-----------------------|------------------------|---------------|------------------------|--------------------|-------------------|----------------|
| Vendeurs                | Surface en m <sup>2</sup> | Réf. Casdst. | € HT/m <sup>2</sup> | Régime fiscal* | Date signature PV | Valeur vénale CHT     | Indemnité réemploi CHT | TVA           | € HT                   | Frais d'acte € ht  | TVA sur Acte      | date de l'acte |
|                         | 2 967                     | AN125        | 5,00 €              |                | 21/06/2010        | 14 835,00 €           | 2 480,00 €             |               |                        | 634,92 €           | 111,64 €          | 21/02/2011     |
|                         | 4 194                     | AN119        | 5,00 €              |                | 15/06/2010        | 20 970,00 €           | 3 097,00 €             |               |                        | 715,92 €           | 126,14 €          | 21/02/2011     |
|                         | 79                        | AN59         | Euro symbolique     |                | 15/06/2010        | 1,00 €                |                        |               |                        | 268,92 €           | 40,30 €           | 21/02/2011     |
|                         | 8 160                     | AN120        | 5,00 €              |                | 17/06/2010        | 40 800,00 €           | 5 080,00 €             |               |                        | 1 002,42 €         | 176,03 €          | 21/02/2011     |
|                         | 3 035                     | AN123        | 5,00 €              |                | 18/06/2010        | 15 175,00 €           | 2 517,50 €             |               |                        | 643,71 €           | 112,43 €          | 21/02/2011     |
|                         | 8                         | A1534        | 5,00 €              |                | 14/09/2010        | 40,00 €               | 2,00 €                 |               |                        |                    |                   | 21/02/2011     |
|                         | 140                       | A1558        | 5,00 €              |                | 14/09/2010        | 700,00 €              | 35,00 €                |               |                        |                    |                   | 21/02/2011     |
|                         | 395                       | AN237        | 5,00 €              |                | 14/09/2010        | 1 975,00 €            | 98,75 €                |               |                        |                    |                   | 21/02/2011     |
|                         | 4 259                     | AN 116       | 5,00 €              |                | 14/09/2010        | 21 295,00 €           | 1 064,75 €             |               |                        | 717,60 €           | 128,69 €          | 21/02/2011     |
|                         | 5 020                     | AN 137       | 5,00 €              |                | 15/06/2010        | 25 100,00 €           |                        |               |                        |                    |                   | 21/02/2012     |
|                         | 1 824                     | AN 126       | 5,00 €              |                | 15/06/2010        | 9 120,00 €            | 4 422,00 €             |               |                        | 887,42 €           | 156,82 €          | 21/02/2011     |
|                         | 2 865                     | AN131        | 5,00 €              |                | 28/06/2010        | 14 325,00 €           | 2 400,00 €             |               |                        | 626,92 €           | 110,07 €          | 21/02/2011     |
|                         | 5 875                     | AN130        | 5,00 €              |                | 01/07/2010        | 29 375,00 €           | 3 940,00 €             |               |                        | 1 237,42 €         | 229,40 €          | 08/03/2011     |
|                         | 877                       | AN106        | 5,00 €              |                | 17/09/2010        | 4 305,00 €            | 957,00 €               |               |                        | 810,78 €           | 153,62 €          | 08/03/2011     |
|                         | 6 527                     | AN121        | 5,00 €              |                | 04/11/2010        | 32 635,00 €           | 4 263,50 €             |               | 1 371,50 €             | 1 263,92 €         | 233,16 €          | 15/04/2011     |
|                         | 1 155                     | AN76         | 5,00 €              |                | 08/11/2010        | 5 775,00 €            | 1 116,25 €             |               |                        | 839,92 €           | 154,57 €          | 15/04/2011     |
|                         | 4 970                     | AN152        | 5,00 €              |                | 30/06/2010        | 24 850,00 €           |                        |               |                        |                    |                   | 08/09/2011     |
|                         | 3 130                     | AN141        | 5,00 €              |                | 30/06/2010        | 15 650,00 €           | 5 050,00 €             |               |                        | 1 394,80 €         | 257,31 €          | 08/09/2011     |
|                         | 5 510                     | AN156        | 5,00 €              |                | 11/06/2010        | 27 550,00 €           | 3 755,00 €             |               |                        | 1 226,11 €         | 226,60 €          | 08/09/2011     |
| <b>REALISE 2011</b>     | <b>60 990</b>             |              |                     |                |                   | <b>304 476,00 €</b>   | <b>40 278,75 €</b>     | <b>0,00 €</b> | <b>1 371,50 €</b>      | <b>12 270,78 €</b> | <b>2 216,78 €</b> | <b>2011</b>    |
|                         | 19                        | A1990        | 5,00 €              |                | 28/10/2010        | 95,00 €               | 19,00 €                |               | 301,73 €               | 630,20 €           | 113,13 €          | 08/02/2012     |
|                         | 5 130                     | AN140        | 5,00 €              |                | 05/10/2010        | 25 650,00 €           | 3 565,00 €             |               |                        | 1 225,82 €         | 199,23 €          | 08/02/2012     |
|                         | 25                        | A11019       | 0 €                 |                | 02/09/2011        | 0,00 €                |                        |               |                        | 588,60 €           | 110,08 €          | 16/02/2012     |
|                         | 29                        | A1 1017      | 0 €                 |                | 01/09/2011        | 0,00 €                |                        |               |                        | 612,60 €           | 110,07 €          | 16/02/2012     |
|                         | 24                        | AN253        | 0 €                 |                | 17/03/2011        | 0,00 €                |                        |               |                        | 600,60 €           | 110,07 €          | 16/02/2012     |
|                         | 56                        | AN251        | 0 €                 |                | 20/01/2011        | 0,00 €                |                        |               |                        |                    |                   | 16/02/2012     |
|                         | 5                         | AN249        | 0 €                 |                | 20/01/2011        | 0,00 €                |                        |               |                        | 612,60 €           | 110,07 €          | 16/02/2012     |
|                         | 18                        | AN255        | 0 €                 |                | 14/01/2011        | 0,00 €                |                        |               |                        | 612,60 €           | 110,07 €          | 16/02/2012     |
|                         | 56                        | AN189        | 0 €                 |                | 11/06/2010        | 0,00 €                |                        |               |                        | 627,60 €           | 117,72 €          | 16/02/2012     |
|                         | 1 188                     | AN77         | 5,00 €              |                | 26/07/2010        | 5 940,00 €            | 1 141,00 €             |               |                        | 871,45 €           | 155,35 €          | 17/02/2012     |
|                         | 36                        | A11021       | 0 €                 |                | 16/09/2011        | 0,00 €                |                        |               |                        | 585,50 €           | 103,19 €          | 21/02/2012     |
|                         | 115                       | AN257        | 0 €                 |                | 04/07/2011        | 0,00 €                |                        |               |                        | provision 713,54   |                   | 04/10/2012     |
|                         | 26                        | AN259        | 0,00 €              |                | 26/08/2011        | 0,00 €                |                        |               |                        | 621,40 €           | 111,80 €          | 04/10/2012     |
| <b>REALISE 2012</b>     | <b>6 727</b>              |              |                     |                |                   | <b>31 685,00 €</b>    | <b>4 725,00 €</b>      | <b>0,00 €</b> | <b>301,73 €</b>        | <b>7 588,97 €</b>  | <b>1 350,78 €</b> | <b>2012</b>    |
|                         | 5 362                     | AN155        | 5,00 €              |                | 05/03/2012        |                       |                        |               |                        |                    |                   | 03/12/2013     |
|                         | 9                         | AN154        | 5,00 €              |                | 05/03/2012        |                       |                        |               |                        |                    |                   | 03/12/2013     |
|                         | 5 020                     | AN153        | 5,00 €              |                | 05/03/2012        |                       |                        |               |                        |                    |                   | 03/12/2013     |
|                         | 2 292                     | AN27         | 5,00 €              |                | 05/03/2012        | 63 415,00 €           | 7 341,50 €             |               | 3 000,00 €             | 1 919,94 €         |                   | 03/12/2013     |
| <b>REALISE 2013</b>     | <b>12 683</b>             |              |                     |                |                   | <b>63 415,00 €</b>    | <b>7 341,50 €</b>      | <b>0,00 €</b> | <b>3 000,00 €</b>      | <b>1 919,94 €</b>  | <b>0,00 €</b>     | <b>2013</b>    |
|                         | 6 327                     | AN150        | 6,00 €              |                |                   | 37 962,00 €           | 4 796,20               |               |                        | 1 950,00 €         |                   | 26/02/2016     |
|                         | 3 090                     | AN143        | 6,00 €              |                |                   | 18 540,00 €           | 2 854,00               |               |                        | 1 700,00 €         |                   | 26/02/2016     |
|                         | 62                        | AN 281-285   | 0,00 €              |                |                   | 1,00 €                | 0,00                   |               |                        | 1 150,00 €         |                   | 26/02/2016     |
|                         | 2 812                     | AN118        | 5,00 €              |                |                   | 0,00 €                | 0,00                   |               |                        |                    |                   | 26/04/2016     |
|                         | 4 630                     | AN117        | 5,00 €              |                |                   | 0,00 €                | 0,00                   |               |                        |                    |                   | 26/04/2016     |
|                         | 3 168                     | AN122        | 5,00 €              |                |                   | 53 050,00 €           | 6 305,00 €             |               |                        | 1 691,05 €         | 300,70 €          | 26/04/2016     |
|                         | 5 058                     | AN135        | 5,00 €              |                |                   | 25 290,00 €           | 3 529,00 €             |               |                        | 1 760,00 €         |                   | 08/03/2016     |
|                         | 16                        | AN 269       |                     |                |                   | 0,00 €                | 0,00                   |               |                        | 823,55 €           |                   | 22/03/2016     |
|                         | 123                       | AN 297       | 0,00 €              |                | 07/06/13          | 0,00 €                | 0,00                   |               |                        | 1 100,00 €         |                   | 21/10/2016     |
| <b>Réalisé 2016</b>     | <b>25 286</b>             |              |                     |                |                   | <b>134 843,00 €</b>   | <b>17 484,20 €</b>     | <b>0,00 €</b> | <b>0,00 €</b>          | <b>10 174,60 €</b> | <b>300,70 €</b>   | <b>2016</b>    |
|                         | 64                        | AN 294       | 1,00 €              |                |                   | 1,00 €                | 0,00 €                 |               | 46 905,00 €            | 350,00 €           |                   | 01/03/2017     |
|                         | 20                        | AN268        | 0,00 €              |                |                   | 1,00 €                | 0,00 €                 |               |                        | 300,00 €           |                   | 06/01/2017     |
|                         | 63                        | AN 272       | 0,00 €              |                |                   |                       |                        |               |                        |                    |                   |                |
|                         | 3 045                     | AN142        | 6,00 €              |                | 08/11/10          | 18 270,00 €           | 2 827,00 €             |               |                        | 500,00 €           |                   | 12/07/2017     |
|                         | 16                        | AN261        | 0,00 €              |                | 12/07/11          | 1,00 €                | 0,00                   |               |                        | 700,00 €           |                   | 29/06/2017     |
|                         | 25                        | AN 289       | 0,00 €              |                |                   | 1,00 €                | 0,00                   |               |                        | 700,00 €           |                   | 29/06/2017     |
|                         | 333                       | A1933        | 0,00 €              |                |                   | 1,00 €                | 0,00                   |               |                        | 427,01 €           |                   | 10/10/2017     |
|                         | 4 310                     | AN190        | 6,00 €              |                |                   | 25 860,00 €           |                        |               |                        | 4 600,00 €         |                   | 29/06/2017     |
|                         | 3 418                     | AN147        | 6,00 €              |                |                   | 20 508,00 €           | 5 636,80 €             |               |                        |                    |                   | 29/06/2017     |
|                         | 5 174                     | AN174        | 6,00 €              |                | 10/01/16          | 31 044,00 €           |                        |               |                        | 950,00 €           |                   | 03/10/2017     |
|                         | 2 895                     | AN173        | 6,00 €              |                | 10/01/16          | 17 370,00 €           |                        |               |                        |                    |                   | 03/10/2017     |
|                         | 3 168                     | AN172        | 6,00 €              |                | 10/01/16          | 19 008,00 €           | 7 742,20 €             |               |                        |                    |                   | 03/10/2017     |
|                         | 8 258                     | AN157        | 5,00 €              |                |                   | 41 290,00 €           | 5 129,00 €             |               |                        | 750,00 €           |                   | 18/09/2017     |
|                         | 5 178                     | AN144        | 6,00 €              |                |                   | 31 068,00 €           | 4 106,80 €             |               |                        | 3 400,00 €         |                   | 29/06/2017     |
|                         | 17                        | AN306        | 0,00 €              |                |                   | 1,00 €                | 0,00                   |               |                        | 100,00 €           |                   | 29/09/2017     |
|                         | 233                       | AN178        | 5,00 €              |                |                   | 1 165,00 €            | 233,00 €               |               |                        | 1 000,00 €         |                   | 30/06/2017     |
|                         | 366                       | AN180        | 5,00 €              |                |                   | 1 830,00 €            | 366,00 €               |               |                        |                    |                   | 30/06/2017     |
|                         | 7 340                     | AN158        | 5,00 €              |                |                   | 36 700,00 €           |                        |               |                        |                    |                   | 27/06/2017     |
|                         | 18 693                    | AN179        | 5,00 €              |                |                   | 93 465,00 €           |                        |               |                        |                    |                   |                |
|                         | 781                       | AN181        | 5,00 €              |                |                   | 3 905,00 €            | 14 407,00 €            |               |                        |                    |                   |                |
|                         | 2 119                     | AN28         | 5,00 €              |                |                   | 10 595,00 €           | 1 839,25 €             |               |                        | 1 800,00 €         |                   | 29/06/2017     |
|                         | 8 069                     | AN191        | 6,00 €              |                |                   | 48 414,00 €           | 5 841,40 €             |               |                        |                    |                   | 27/06/2017     |
|                         | 3 422                     | AN145        | 6,00 €              |                |                   | 20 532,00 €           |                        |               |                        | 4 200,00 €         |                   | 29/06/2017     |
|                         | 3 364                     | AN146        | 6,00 €              |                |                   | 20 184,00 €           | 5 071,60 €             |               |                        |                    |                   | 29/06/2017     |
|                         | 6 419                     | AN29         | 5,00 €              |                |                   | 32 095,00 €           | 4 209,50 €             |               |                        | 3 500,00 €         |                   | 29/06/2017     |
| <b>TOTAL 2017</b>       | <b>86 790</b>             |              |                     |                |                   | <b>473 309,00 €</b>   | <b>57 409,55 €</b>     | <b>0,00 €</b> | <b>46 905,00 €</b>     | <b>23 277,01 €</b> | <b>0,00 €</b>     | <b>2017</b>    |
| M. LENAY Mme DECOIN     | 220                       | AN 65        | 0,00 €              |                | 11/06/10          | 1,00 €                | 0,00 €                 |               |                        |                    |                   | 30/07/2018     |
| <b>TOTAL 2018</b>       | <b>220</b>                |              |                     |                |                   | <b>1,00 €</b>         | <b>0,00 €</b>          | <b>0,00 €</b> | <b>0,00 €</b>          | <b>0,00 €</b>      | <b>0,00 €</b>     | <b>2018</b>    |
|                         | 10                        | AN42         | Euro symbolique     |                |                   | 1,00 €                | 0,00 €                 |               |                        | 0,00 €             |                   | 30/11/21       |
|                         | 91                        | AN43         | Euro symbolique     |                |                   |                       | 0,00 €                 |               |                        | 0,00 €             |                   | 30/11/21       |
|                         | 54                        | AN52         | Euro symbolique     |                |                   | 1,00 €                | 0,00 €                 |               |                        | 0,00 €             |                   | 30/11/21       |
|                         | 21                        | AN211        | Euro symbolique     |                |                   |                       | 0,00 €                 |               |                        | 0,00 €             |                   | 30/11/21       |
|                         | 43                        | AN212        | Euro symbolique     |                |                   | 1,00 €                | 0,00 €                 |               |                        | 1 350,00 €         |                   | 30/11/21       |
|                         | 29                        | AN58         | Euro symbolique     |                |                   |                       | 0,00 €                 |               |                        | 0,00 €             |                   | 30/11/21       |
|                         | 189                       | AN89         | Euro symbolique     |                |                   | 1,00 €                | 0,00 €                 |               |                        | 450,00 €           |                   | 27/04/21       |
|                         | 5 010                     | AN136        | 5,00 €              |                | 05/03/12          | 25 050,00 €           | 3 505,00 €             |               |                        | 3 350,00 €         |                   | 15/10/21       |
| <b>TOTAL 2021</b>       | <b>5 447</b>              |              |                     |                |                   | <b>25 054,00 €</b>    | <b>3 505,00 €</b>      | <b>0,00 €</b> | <b>0,00 €</b>          | <b>5 150,00 €</b>  | <b>0,00 €</b>     | <b>2021</b>    |
|                         | 2 410                     | AN139        | 6,00 €              |                |                   | 14 460,00 €           | 2 419,00 €             |               |                        | 2 640,00 €         |                   | 17/02/22       |
|                         | 2 338                     | AN128        | 5,00 €              |                |                   | 11 690,00 €           | 2 003,50 €             |               |                        | 3 510,00 €         |                   | 17/02/22       |
|                         | 1 795                     | AN127        | 6,00 €              |                |                   | 10 770,00 €           | 1 865,50 €             |               |                        |                    |                   | 17/02/22       |
| <b>TOTAL 2022</b>       | <b>6 543</b>              |              |                     |                |                   | <b>36 920,00 €</b>    | <b>6 288,00 €</b>      | <b>0,00 €</b> | <b>0,00 €</b>          | <b>6 150,00 €</b>  | <b>0,00 €</b>     | <b>2022</b>    |
|                         | 6 560                     | AN129        | 6,00 €              |                |                   | 39 360,00 €           | 4 936,00 €             |               |                        | 2 500,00 €         |                   | 15/06/2023     |
|                         | 5 190                     | AN 124       | 6,00 €              |                |                   | 31 140,00 €           | 4 114,00 €             |               |                        | 2 500,00 €         |                   | 29/03/2023     |
|                         | 6 075                     | AN134        | 5,00 €              |                |                   | 30 375,00 €           | 4 037,50 €             |               |                        | 2 500,00 €         |                   | 25/08/2023     |
| <b>TOTAL 2023</b>       | <b>17 825</b>             |              |                     |                |                   | <b>100 875,00 €</b>   | <b>13 087,50 €</b>     | <b>0,00 €</b> | <b>0,00 €</b>          | <b>7 500,00 €</b>  | <b>0,00 €</b>     | <b>2023</b>    |
|                         | 1 972                     | AN133        | 5,00 €              |                |                   | 9 860,00 €            | 1 729,00 €             |               |                        | 2 500,00 €         |                   | 2024           |
|                         | 1 070                     | AN132        | 5,00 €              |                |                   | 5 350,00 €            | 1 052,50 €             |               |                        |                    |                   | 2024           |
|                         | 740                       | AN 105       | 6,00 €              |                |                   | 4 440,00 €            | 888,00 €               |               |                        |                    |                   | 2024           |
|                         | 2 455                     | AN138        | 5,00 €              |                |                   | 12 275,00 €           | 2 091,25 €             |               |                        |                    |                   | 2024           |
| <b>TOTAL 2024</b>       | <b>6 237</b>              |              |                     |                |                   | <b>31 925,00 €</b>    | <b>5 760,75 €</b>      | <b>0,00 €</b> | <b>0,00 €</b>          | <b>10 000,00 €</b> | <b>0,00 €</b>     | <b>2024</b>    |
| <b>TOTAL GENERAL</b>    | <b>228 748</b>            |              |                     |                |                   | <b>1 202 503,00 €</b> | <b>155 880,25 €</b>    | <b>0,00 €</b> | <b>51 578,23 €</b>     | <b>84 031,30 €</b> | <b>3 868,26 €</b> |                |

Accusé de réception en préfecture  
041-21-0021-20241108-DEL86-2024-DE  
Date de réception préfecture : 08/11/2024

Tableau des cessions

1- PREVISIONNEL

| Acquéreur    |         | Programme |                          |                   |                    |                     |                                | Surfaces                |                                   |   |   | Prix                       |                               |                           |                          |                           |                                 |                                       |
|--------------|---------|-----------|--------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|--------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|---|---|----------------------------|-------------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|
| Nom          | habitat | n°d'ilot  | Tranche de viabilisation | Année de la vente | Nombre de terrains | Nombre de logements | Type de produit                | Surface de l'ilot en m² | Surface moyenne par terrain en m² | Surface de plancher moyenne par lot en m² | Surface de plancher moyenne par terrain en m² | Prix en € Ht/m² de terrain | Prix en € TTC /m² de terrain2 | Prix par logement en € HT | Prix par terrain en € HT | Prix par terrain en € TTC | Recette moyenne par lot en € HT | Recette réelle totale par lot en € HT |
| T1           |         | 1         | 1                        | 2018-2022         | 8                  | 8                   | terrain libre de constructeurs | 5 174 m²                | 647 m²                            | 1 705 m²                                  | 213 m²  | 101,20                     | 121,43                        | 65 448                    | 65 448                   | 78 538                    | 523 583                         | 523 583                               |
|              |         | 2         | 1                        | 2018-2022         | 11                 | 11                  | terrain libre de constructeurs | 8 533 m²                | 776 m²                            | 2 790 m²                                  | 254 m²  | 90,27                      | 108,32                        | 70 023                    | 70 023                   | 84 027                    | 770 250                         | 770 250                               |
| T2A          |         | 3         | 1                        | 2018-2022         | 5                  | 5                   | terrain libre de constructeurs | 3 848 m²                | 770 m²                            | 984 m²                                    | 197 m²  | 90,26                      | 108,32                        | 69 467                    | 69 467                   | 83 360                    | 347 333                         | 347 333                               |
| T2B          |         | 5         | 1                        | 2022              | 1                  | 28                  | MIG logement social            | 6 163 m²                | 6 163 m²                          | 2 210 m²                                  | 2 210 m²                                      | 23,45                      | 28,14                         | 5 161                     | 144 500                  | 158 950                   | 144 500                         | 144 500                               |
| T2C          |         | 6A        | 1                        | 2021-2022         | 3                  | 3                   | terrain libre de constructeurs | 1 394 m²                | 465 m²                            | 460 m²                                    | 153 m²  | 100,13                     | 120,16                        | 46 528                    | 46 528                   | 55 833                    | 139 583                         | 139 583                               |
| T2D          |         | 8         | 1                        | 2019              | 12                 | 12                  | MIG logement social            | 2 748 m²                | 229 m²                            | 1 010 m²                                  | 84 m²   | 37,12                      | 44,54                         | 8 500                     | 8 500                    | 9 350                     | 102 000                         | 102 000                               |
|              |         | 9         | 1                        | 2018-2022         | 5                  | 5                   | terrain libre de constructeurs | 1 795 m²                | 359 m²                            | 639 m²                                    | 128 m²  | 100,00                     | 120,00                        | 35 900                    | 35 900                   | 43 080                    | 179 500                         | 179 500                               |
|              |         | 10        | 1                        | 2021-2022         | 6                  | 6                   | terrain libre de constructeurs | 4 591 m²                | 765 m²                            | 1 517 m²                                  | 253 m²  | 74,25                      | 89,10                         | 66 000                    | 56 813                   | 68 175                    | 396 000                         | 396 000                               |
|              |         | 11        | 1                        | 2018-2022         | 4                  | 4                   | terrain libre de constructeurs | 1 956 m²                | 489 m²                            | 638 m²                                    | 160 m²  | 100,03                     | 120,04                        | 48 917                    | 48 917                   | 56 534                    | 195 667                         | 195 667                               |
|              |         | 12        | 1                        | 2018-2022         | 4                  | 4                   | terrain libre de constructeurs | 1 870 m²                | 468 m²                            | 610 m²                                    | 153 m²  | 100,02                     | 120,02                        | 46 758                    | 46 758                   | 56 110                    | 187 033                         | 187 033                               |
|              |         | 13        | 1                        | 2021-2022         | 4                  | 4                   | terrain libre de constructeurs | 1 837 m²                | 459 m²                            | 606 m²                                    | 152 m²  | 99,66                      | 119,60                        | 45 771                    | 45 771                   | 54 925                    | 183 083                         | 183 083                               |
|              |         | 14        | 1                        | 2018-2022         | 7                  | 7                   | terrain libre de constructeurs | 4 002 m²                | 572 m²                            | 1 308 m²                                  | 187 m²  | 99,65                      | 119,58                        | 56 969                    | 56 969                   | 68 363                    | 398 783                         | 398 783                               |
|              |         | 15        | 1                        | 2018-2022         | 6                  | 6                   | terrain libre de constructeurs | 3 573 m²                | 596 m²                            | 1 167 m²                                  | 195 m²  | 99,05                      | 118,86                        | 58 986                    | 58 986                   | 70 783                    | 353 917                         | 353 917                               |
|              |         | 16        | 1                        | 2016              | 1                  | 7                   | MIG logement social            | 2 409 m²                | 2 409 m²                          | 1 378 m²                                  | 1 378 m²                                      | 36,32                      | 43,59                         | 12 500                    | 87 500                   | 92 313                    | 87 500                          | 214 649                               |
|              |         | 19        | 2                        | 2026-2027         | 23                 | 23                  | terrain libre de constructeurs | 15 687 m²               | 682 m²                            | 4 528 m²                                  | 197 m²  | 111,52                     | 133,82                        | 76 061                    | 76 061                   | 91 274                    | 1 749 414                       | 1 681 497                             |
|              |         | 20        | 2                        | 2028-2029         | 26                 | 26                  | terrain libre de constructeurs | 14 200 m²               | 546 m²                            | 5 118 m²                                  | 197 m²  | 118,33                     | 142,00                        | 64 626                    | 64 626                   | 77 552                    | 1 680 286                       | 1 669 974                             |
|              |         | 21        | 2                        | 2028              | 1                  | 14                  | MIG logement social            | 3 245 m²                | 3 245 m²                          | 2 756 m²                                  | 2 756 m²                                      | 41,42                      | 49,70                         | 9 600                     | 134 400                  | 161 280                   | 134 400                         | 134 400                               |
|              |         | 22        | 2                        | 2030-2031         | 21                 | 21                  | terrain libre de constructeurs | 19 796 m²               | 943 m²                            | 4 134 m²                                  | 197 m²  | 111,18                     | 133,42                        | 104 806                   | 104 806                  | 110 570                   | 2 200 919                       | 2 125 048                             |
|              |         | 23        | 2                        | 2031              | 51                 | 60                  | terrain libre de constructeurs | 35 481 m²               | 696 m²                            | 11 811 m²                                 | 232 m²  | 128,39                     | 154,07                        | 75 923                    | 89 322                   | 107 186                   | 4 555 406                       | 4 848 294                             |
|              |         | 17        | 1                        | 2026              | 0                  | 0                   | équipement public              | 15 070 m²               | 15 070 m²                         | 0 m²                                      | #DIV/0!                                       | 0,00                       | 0,00                          | 0,00                      | 95 000                   | 114 000                   | 95 000                          | 95 000                                |
| <b>Total</b> |         |           |                          |                   |                    | <b>254</b>          |                                | <b>153 372 m²</b>       |                                   | <b>45 369 m²</b>                          |   |                            |                               |                           |                          |                           | <b>14 424 158</b>               | <b>14 690 095</b>                     |

logements sociaux 61

taux 0,24015748

2- VENTES REALISEES

| Nom             | Référence cadastrale | Tranche de viabilisation | Date de l'acte authentique | nombre de logements | type de produit     | surface cédée   | SdP accordée  | prix de vente HT | TVA             | Prix TTC         |
|-----------------|----------------------|--------------------------|----------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|---------------|------------------|-----------------|------------------|
| Thierry Bouvier | AN 304               | 1                        | 22 03 2016                 | 0                   | échange foncier     | 154 m²          | -             | -                | -               | -                |
| TDLH            | AN 302 et 303        | 1                        | 30 09 2016                 | 7                   | MIG Logement social | 2 476 m²        | 808 m²        | 82 938,39        | 4 561,61        | 87 500,00        |
| <b>TOTAL</b>    |                      |                          |                            | <b>7</b>            |                     | <b>2 630 m²</b> | <b>808 m²</b> | <b>82 938,39</b> | <b>4 561,61</b> | <b>87 500,00</b> |

Accusé de réception en préfecture  
041-214102121-20241108-DEL80-2024-DE  
Date de réception préfecture : 08/11/2024

Cessions - L'Aubépin

| TRANCHES  | TERRAINS A BATIR (TAB) |        |                 |                           |                       |                      | Promesse de vente |                | Acte de vente              |                | TVA Immobilière                |                |                       | SdP en m <sup>2</sup> attribuée | commercialisateur extérieur |
|-----------|------------------------|--------|-----------------|---------------------------|-----------------------|----------------------|-------------------|----------------|----------------------------|----------------|--------------------------------|----------------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------------|
|           | Nom(s) Acquéreur(s)    | n° lot | nbre logt / lot | Surface en m <sup>2</sup> | Ref. Casdst.          | € TTC/m <sup>2</sup> | Date signature    | Date signature | TTC = versé par l'acheteur | TVA due        | prix HT = reçu par l'opération |                |                       |                                 |                             |
| ILOT 1    | 1A                     |        | 1               | 1                         | 667 m <sup>2</sup>    | AN N°314             | 120               | 27/10/2020     | 22/02/2021                 | 80 000,00 €    | 13 333,33 €                    | 66 666,67 €    | 219 m <sup>2</sup>    | 2 400                           |                             |
|           | 1A                     |        | 2               | 1                         | 632 m <sup>2</sup>    | AN N°315             | 120               | 10/07/2020     | 07/05/2021                 | 76 000,00 €    | 12 666,67 €                    | 63 333,33 €    | 209 m <sup>2</sup>    | 2 400                           |                             |
|           | 1A                     |        | 3               | 1                         | 640 m <sup>2</sup>    | AN N°316             | 120               | 10/07/2020     | 14/12/2020                 | 77 000,00 €    | 12 833,33 €                    | 64 166,67 €    | 210 m <sup>2</sup>    | 2 400                           |                             |
|           | 1A                     |        | 4               | 1                         | 647 m <sup>2</sup>    | AN N°317             | 120               | 30/04/2018     | 25/03/2019                 | 77 600,00 €    | 12 933,33 €                    | 64 666,67 €    | 211 m <sup>2</sup>    | 2 400                           |                             |
|           | 1A                     |        | 5               | 1                         | 654 m <sup>2</sup>    | AN N°318             | 120               | 18/10/2019     | 15/05/2020                 | 78 500,00 €    | 13 083,33 €                    | 65 416,67 €    | 211 m <sup>2</sup>    | 2 400                           |                             |
|           | 1A                     |        | 6               | 1                         | 660 m <sup>2</sup>    | AN N°319             | 120               | 24/06/2019     | 31/10/2019                 | 79 200,00 €    | 13 200,00 €                    | 66 000,00 €    | 212 m <sup>2</sup>    | 2 400                           |                             |
|           | 1A                     |        | 7               | 1                         | 664 m <sup>2</sup>    | AN N°320             | 120               | 20/12/2019     | 11/06/2020                 | 79 700,00 €    | 13 283,33 €                    | 66 416,67 €    | 215 m <sup>2</sup>    | 2 400                           |                             |
|           | 1A                     |        | 8               | 1                         | 669 m <sup>2</sup>    | AN N°321             | 120               | 15/06/2018     | 03/12/2018                 | 80 300,00 €    | 13 383,33 €                    | 66 916,67 €    | 218 m <sup>2</sup>    | 2 400                           |                             |
| ILOT 2    | 1A                     |        | 9               | 1                         | 716 m <sup>2</sup>    | AN N°322             | 117               | 16/04/2018     | 27/05/2019                 | 84 000,00 €    | 14 000,00 €                    | 70 000,00 €    | 234 m <sup>2</sup>    | 2 400                           |                             |
|           | 1A                     |        | 10              | 1                         | 721 m <sup>2</sup>    | AN N°323             | 118               | 16/04/2018     | 07/06/2019                 | 85 000,00 €    | 14 166,67 €                    | 70 833,33 €    | 235 m <sup>2</sup>    | 2 400                           |                             |
|           | 1A                     |        | 11              | 1                         | 726 m <sup>2</sup>    | AN N°324             | 117               | 23/05/2019     | 13/12/2019                 | 85 000,00 €    | 14 166,67 €                    | 70 833,33 €    | 237 m <sup>2</sup>    | 2 400                           |                             |
|           | 1A                     |        | 12              | 1                         | 724 m <sup>2</sup>    | AN N°325             | 117               | 23/05/2019     | 13/05/2020                 | 85 000,00 €    | 14 166,67 €                    | 70 833,33 €    | 237 m <sup>2</sup>    | 2 400                           |                             |
|           | 1A                     |        | 13              | 1                         | 678 m <sup>2</sup>    | AN N°326             | 100               | 03/06/2019     | 28/05/2020                 | 139 500,00 €   | 23 250,00 €                    | 116 250,00 €   | 223 m <sup>2</sup>    | 2 400                           |                             |
|           | 1A                     |        | 14              | 1                         | 717 m <sup>2</sup>    | AN N°327             | 100               | 03/06/2019     | 28/05/2020                 | 139 500,00 €   | 23 250,00 €                    | 116 250,00 €   | 223 m <sup>2</sup>    | 2 400                           |                             |
|           | 1A                     |        | 15              | 1                         | 679 m <sup>2</sup>    | AN N°328             | 120               | 10/11/2020     | 22/03/2021                 | 81 500,00 €    | 13 583,33 €                    | 67 916,67 €    | 221 m <sup>2</sup>    | 2 400                           |                             |
|           | 1A                     |        | 16              | 1                         | 1 674 m <sup>2</sup>  | AN N°329             | 82                | 16/04/2018     | 07/06/2019                 | 136 600,00 €   | 22 766,67 €                    | 113 833,33 €   | 547 m <sup>2</sup>    | 2 400                           |                             |
|           | 1A                     |        | 17              | 1                         | 629 m <sup>2</sup>    | AN N°330             | 120               | 04/04/2019     | 04/04/2019                 | 75 500,00 €    | 12 583,33 €                    | 62 916,67 €    | 205 m <sup>2</sup>    | 2 400                           |                             |
|           | 1A                     |        | 18              | 1                         | 635 m <sup>2</sup>    | AN N°331             | 120               | 14/06/2019     | 12/03/2021                 | 76 200,00 €    | 12 700,00 €                    | 63 500,00 €    | 207 m <sup>2</sup>    | 2 400                           |                             |
| ILOT 3    | 1A                     |        | 20              | 1                         | 684 m <sup>2</sup>    | AN N°333             | 120               | 25/06/2018     | 15/10/2018                 | 82 100,00 €    | 13 683,33 €                    | 68 416,67 €    | 223 m <sup>2</sup>    | 2 400                           |                             |
|           | 1A                     |        | 21              | 1                         | 1 308 m <sup>2</sup>  | AN N°334             | 86                | 19/04/2018     | 19/10/2018                 | 112 000,00 €   | 18 666,67 €                    | 93 333,33 €    | 427 m <sup>2</sup>    | 2 400                           |                             |
|           | 1A                     |        | 22              | 1                         | 610 m <sup>2</sup>    | AN N°335             | 120               | 27/10/2020     | 01/03/2022                 | 73 200,00 €    | 12 200,00 €                    | 61 000,00 €    | 200 m <sup>2</sup>    | 2 400                           |                             |
|           | 1A                     |        | 23              | 1                         | 614 m <sup>2</sup>    | AN N°336             | 120               | 25/05/2019     | 06/11/2019                 | 73 700,00 €    | 12 283,33 €                    | 61 416,67 €    | 200 m <sup>2</sup>    | 2 400                           |                             |
|           | 1A                     |        | 24              | 1                         | 632 m <sup>2</sup>    | AN N°337             | 120               | 02/07/2019     | 06/01/2020                 | 75 800,00 €    | 12 633,33 €                    | 63 166,67 €    | 203 m <sup>2</sup>    | 2 400                           |                             |
|           | 1A                     |        | 46              | 1                         | 366 m <sup>2</sup>    | AN N°359             | 120               | 16/04/2018     | 21/11/2018                 | 43 900,00 €    | 7 316,67 €                     | 36 583,33 €    | 120 m <sup>2</sup>    | 2 400                           |                             |
|           | 1A                     |        | 47              | 1                         | 360 m <sup>2</sup>    | AN N°360             | 120               | 17/10/2018     | 24/04/2019                 | 43 200,00 €    | 7 200,00 €                     | 36 000,00 €    | 135 m <sup>2</sup>    | 2 400                           |                             |
| ILOT 9    | 1A                     |        | 48              | 1                         | 360 m <sup>2</sup>    | AN N°361             | 120               | 04/03/2020     | 08/07/2020                 | 43 200,00 €    | 7 200,00 €                     | 36 000,00 €    | 135 m <sup>2</sup>    | 2 400                           |                             |
|           | 1A                     |        | 49              | 1                         | 360 m <sup>2</sup>    | AN N°362             | 120               | 08/10/2018     | 06/02/2019                 | 43 200,00 €    | 7 200,00 €                     | 36 000,00 €    | 135 m <sup>2</sup>    | 2 400                           |                             |
|           | 1A                     |        | 50              | 1                         | 349 m <sup>2</sup>    | AN N°363             | 120               | 23/04/2018     | 19/10/2018                 | 41 900,00 €    | 6 983,33 €                     | 34 916,67 €    | 114 m <sup>2</sup>    | 2 400                           |                             |
|           | 1A                     |        | 59              | 1                         | 570 m <sup>2</sup>    | AN N°338             | 120               | 04/06/2020     | 18/12/2020                 | 68 400,00 €    | 11 400,00 €                    | 57 000,00 €    | 186 m <sup>2</sup>    | 2 400                           |                             |
| ILOT 11   | 1A                     |        | 60              | 1                         | 488 m <sup>2</sup>    | AN N°339             | 120               | 03/05/2019     | 24/09/2019                 | 58 600,00 €    | 9 766,67 €                     | 48 833,33 €    | 159 m <sup>2</sup>    | 2 400                           |                             |
|           | 1A                     |        | 61              | 1                         | 462 m <sup>2</sup>    | AN N°340             | 120               | 05/04/2018     | 19/10/2018                 | 55 500,00 €    | 9 250,00 €                     | 46 250,00 €    | 151 m <sup>2</sup>    | 2 400                           |                             |
|           | 1A                     |        | 62              | 1                         | 436 m <sup>2</sup>    | AN N°341             | 120               | 09/04/2018     | 29/03/2019                 | 52 300,00 €    | 8 716,67 €                     | 43 583,33 €    | 142 m <sup>2</sup>    | 2 400                           |                             |
|           | 1A                     |        | 63              | 1                         | 444 m <sup>2</sup>    | AN N°342             | 120               | 12/03/2020     | 16/07/2020                 | 53 300,00 €    | 8 883,33 €                     | 44 416,67 €    | 145 m <sup>2</sup>    | 2 400                           |                             |
| ILOT 12   | 1A                     |        | 64              | 1                         | 519 m <sup>2</sup>    | AN N°343             | 120               | 03/06/2020     | 28/10/2020                 | 62 300,00 €    | 10 383,33 €                    | 51 916,67 €    | 169 m <sup>2</sup>    | 2 400                           |                             |
|           | 1A                     |        | 65              | 1                         | 422 m <sup>2</sup>    | AN N°344             | 120               | 05/04/2018     | 15/10/2018                 | 50 640,00 €    | 8 440,00 €                     | 42 200,00 €    | 138 m <sup>2</sup>    | 2 400                           |                             |
|           | 1A                     |        | 66              | 1                         | 485 m <sup>2</sup>    | AN N°345             | 120               | 02/05/2018     | 15/10/2018                 | 58 200,00 €    | 9 700,00 €                     | 48 500,00 €    | 158 m <sup>2</sup>    | 2 400                           |                             |
|           | 1A                     |        | 71              | 1                         | 681 m <sup>2</sup>    | AN N°346             | 117               | 03/11/2020     | 05/07/2021                 | 80 000,00 €    | 13 333,33 €                    | 66 666,67 €    | 225 m <sup>2</sup>    | 2 400                           |                             |
| ILOT 14   | 1A                     |        | 72              | 1                         | 585 m <sup>2</sup>    | AN N°347             | 120               | 30/06/2021     | 05/01/2022                 | 70 200,00 €    | 11 700,00 €                    | 58 500,00 €    | 190 m <sup>2</sup>    | 2 400                           |                             |
|           | 1A                     |        | 73              | 1                         | 599 m <sup>2</sup>    | AN N°348             | 120               | 11/05/2021     | 08/10/2021                 | 71 900,00 €    | 11 983,33 €                    | 59 916,67 €    | 195 m <sup>2</sup>    | 2 400                           |                             |
|           | 1A                     |        | 74              | 1                         | 576 m <sup>2</sup>    | AN N°349             | 120               | 30/05/2021     | 08/10/2021                 | 69 100,00 €    | 11 516,67 €                    | 57 583,33 €    | 190 m <sup>2</sup>    | 2 400                           |                             |
|           | 1A                     |        | 75              | 1                         | 552 m <sup>2</sup>    | AN N°350             | 120               | 11/04/2018     | 17/10/2018                 | 66 240,00 €    | 11 040,00 €                    | 55 200,00 €    | 180 m <sup>2</sup>    | 2 400                           |                             |
|           | 1A                     |        | 76              | 1                         | 499 m <sup>2</sup>    | AN N°351             | 120               | 08/10/2019     | 30/01/2020                 | 59 900,00 €    | 9 983,33 €                     | 49 916,67 €    | 163 m <sup>2</sup>    | 2 400                           |                             |
|           | 1A                     |        | 77              | 1                         | 510 m <sup>2</sup>    | AN N°352             | 120               | 31/10/2019     | 24/04/2020                 | 61 200,00 €    | 10 200,00 €                    | 51 000,00 €    | 165 m <sup>2</sup>    | 2 400                           |                             |
| ILOT 15   | 1A                     |        | 78              | 1                         | 832 m <sup>2</sup>    | AN N°353             | 115               | 22/05/2019     | 23/01/2020                 | 95 800,00 €    | 15 966,67 €                    | 79 833,33 €    | 267 m <sup>2</sup>    | 2 400                           |                             |
|           | 1A                     |        | 79              | 1                         | 617 m <sup>2</sup>    | AN N°354             | 120               | 10/10/2022     | 16/05/2023                 | 74 000,00 €    | 12 333,33 €                    | 61 666,67 €    | 202 m <sup>2</sup>    | 2 400                           |                             |
|           | 1A                     |        | 80              | 1                         | 594 m <sup>2</sup>    | AN N°355             | 120               | 14/10/2021     | 07/04/2022                 | 71 300,00 €    | 11 883,33 €                    | 59 416,67 €    | 195 m <sup>2</sup>    | 2 400                           |                             |
| ILOT 15   | 1A                     |        | 81              | 1                         | 571 m <sup>2</sup>    | AN N°356             | 120               | 04/08/2021     | 02/12/2021                 | 68 500,00 €    | 11 416,67 €                    | 57 083,33 €    | 190 m <sup>2</sup>    | 2 400                           |                             |
|           | 1A                     |        | 82              | 1                         | 516 m <sup>2</sup>    | AN N°357             | 120               | 14/10/2019     | 24/06/2020                 | 61 900,00 €    | 10 316,67 €                    | 51 583,33 €    | 168 m <sup>2</sup>    | 2 400                           |                             |
|           | 1A                     |        | 83              | 1                         | 443 m <sup>2</sup>    | AN N°358             | 120               | 31/10/2019     | 25/06/2020                 | 53 200,00 €    | 8 866,67 €                     | 44 333,33 €    | 145 m <sup>2</sup>    | 2 400                           |                             |
| TOTAL TAB |                        |        |                 | 50                        | 30 810 m <sup>2</sup> |                      |                   |                |                            | 3 547 280,00 € |                                | 2 956 066,67 € | 10 110 m <sup>2</sup> | 120 000                         |                             |
| T1A       |                        |        |                 | 50                        | 30 810 m <sup>2</sup> |                      |                   |                |                            | 3 547 280,00 € | 591 213,33 €                   | 2 956 066,67 € | 10 110 m <sup>2</sup> |                                 |                             |

| TRANCHES | TERRAINS A BATIR (TAB) |        |                 |                           |                      |                      | Promesse de vente |                | Acte de vente              |              | TVA Immobilière                |             |                      | SdP en m <sup>2</sup> attribuée | commercialisateur extérieur |
|----------|------------------------|--------|-----------------|---------------------------|----------------------|----------------------|-------------------|----------------|----------------------------|--------------|--------------------------------|-------------|----------------------|---------------------------------|-----------------------------|
|          | Nom(s) Acquéreur(s)    | n° lot | nbre logt / lot | Surface en m <sup>2</sup> | Ref. Casdst.         | € TTC/m <sup>2</sup> | Date signature    | Date signature | TTC = versé par l'acheteur | TVA due      | prix HT = reçu par l'opération |             |                      |                                 |                             |
| ILOT 6A  | 1B                     |        | 31              | 1                         | 464 m <sup>2</sup>   | AN N°400             | 120               | 04/06/2021     | 13/12/2021                 | 55 700,00 €  | 9 283,33 €                     | 46 416,67 € | 153 m <sup>2</sup>   | 2 400                           |                             |
|          | 1B                     |        | 32              | 1                         | 460 m <sup>2</sup>   | AN N°401             | 120               | 10/09/2021     | 11/03/2022                 | 55 300,00 €  | 9 216,67 €                     | 46 083,33 € | 152 m <sup>2</sup>   | 2 400                           |                             |
|          | 1B                     |        | 33              | 1                         | 470 m <sup>2</sup>   | AN N°402             | 120               | 29/09/2021     | 25/08/2022                 | 56 500,00 €  | 9 416,67 €                     | 47 083,33 € | 155 m <sup>2</sup>   | 2 400                           |                             |
| ILOT 8   | 1B                     |        | 34              | 1                         | 323 m <sup>2</sup>   | AN N°382             | -                 | -              | -                          | 8 250,00 €   | 750,00 €                       | 7 500,00 €  | -                    | -                               |                             |
|          | 1B                     |        | 35              | 1                         | 191 m <sup>2</sup>   | AN N°383             | -                 | -              | -                          | 8 250,00 €   | 750,00 €                       | 7 500,00 €  | -                    | -                               |                             |
|          | 1B                     |        | 36              | 1                         | 191 m <sup>2</sup>   | AN N°384             | -                 | -              | -                          | 8 250,00 €   | 750,00 €                       | 7 500,00 €  | -                    | -                               |                             |
|          | 1B                     |        | 37              | 1                         | 191 m <sup>2</sup>   | AN N°385             | -                 | -              | -                          | 8 250,00 €   | 750,00 €                       | 7 500,00 €  | -                    | -                               |                             |
|          | 1B                     |        | 38              | 1                         | 191 m <sup>2</sup>   | AN N°386             | -                 | -              | -                          | 8 250,00 €   | 750,00 €                       | 7 500,00 €  | -                    | -                               |                             |
|          | 1B                     |        | 39              | 1                         | 271 m <sup>2</sup>   | AN N°387             | -                 | -              | -                          | 8 250,00 €   | 750,00 €                       | 7 500,00 €  | 1 010 m <sup>2</sup> | -                               |                             |
|          | 1B                     |        | 40              | 1                         | 285 m <sup>2</sup>   | AN N°381             | -                 | -              | -                          | 8 250,00 €   | 750,00 €                       | 7 500,00 €  | -                    | -                               |                             |
|          | 1B                     |        | 41              | 1                         | 191 m <sup>2</sup>   | AN N°380             | -                 | -              | -                          | 8 250,00 €   | 750,00 €                       | 7 500,00 €  | -                    | -                               |                             |
|          | 1B                     |        | 42              | 1                         | 191 m <sup>2</sup>   | AN N°379             | -                 | -              | -                          | 8 250,00 €   | 750,00 €                       | 7 500,00 €  | -                    | -                               |                             |
|          | 1B                     |        | 43              | 1                         | 191 m <sup>2</sup>   | AN N°378             | -                 | -              | -                          | 8 250,00 €   | 750,00 €                       | 7 500,00 €  | -                    | -                               |                             |
|          | 1B                     |        | 44              | 1                         | 191 m <sup>2</sup>   | AN N°377             | -                 | -              | -                          | 8 250,00 €   | 750,00 €                       | 7 500,00 €  | -                    | -                               |                             |
|          | 1B                     |        | 45              | 1                         | 341 m <sup>2</sup>   | AN N°376             | -                 | -              | -                          | 8 250,00 €   | 750,00 €                       | 7 500,00 €  | -                    | -                               |                             |
|          | ILOT 10                | 1B     |                 | 51                        | 1                    | 551 m <sup>2</sup>   | AN N°372          | 120            | 14/06/2021                 | 20/06/2022   | 66 300,00 €                    | 11 050,00 € | 55 250,00 €          | 182 m <sup>2</sup>              | 2 400                       |
| 1B       |                        |        | 52              | 1                         | 550 m <sup>2</sup>   | AN N°373             | 120               | 02/05/2023     | 27/09/2023                 | 66 100,00 €  | 11 016,67 €                    | 55 083,33 € | 182 m <sup>2</sup>   | 2 400                           |                             |
| 1B       |                        |        | 53              | 1                         | 550 m <sup>2</sup>   | AN N°374             | 120               | 04/06/2021     | 01/12/2021                 | 66 100,00 €  | 11 016,67 €                    | 55 083,33 € | 182 m <sup>2</sup>   | 2 400                           |                             |
| 1B       |                        |        | 54              | 1                         | 550 m <sup>2</sup>   | AN N°375             | 120               | 03/10/2022     | 01/06/2023                 | 66 100,00 €  | 11 016,67 €                    | 55 083,33 € | 182 m <sup>2</sup>   | 2 400                           |                             |
| 1B       |                        |        | 55              | 1                         | 1 184 m <sup>2</sup> | AN N°371             | 88                | 17/12/2021     | 07/06/2022                 | 104 300,00 € | 17 383,33 €                    | 86 916,67 € | 391 m <sup>2</sup>   | 2 400                           |                             |
| ILOT 13  | 1B                     |        | 56              | 1                         | 1 206 m <sup>2</sup> | AN N°370             | 88                | 01/07/2022     | 15/12/2022                 | 106 300,00 € | 17 716,67 €                    | 88 583,33 € | 398 m <sup>2</sup>   | 2 400                           |                             |
|          | 1B                     |        | 57              | 1                         | 478 m <sup>2</sup>   | AN N°368             | 120               | 04/06/2021     | 05/08/2022                 | 57 400,00 €  | 9 566,67 €                     | 47 833,33 € | 158 m <sup>2</sup>   | 2 400                           |                             |
|          | 1B                     |        | 58              | 1                         | 479 m <sup>2</sup>   | AN N°369             | 120               | 04/06/2021     | 02/09/2021                 | 57 500,00 €  | 9 583,33 €                     | 47 916,67 € | 158 m <sup>2</sup>   | 2 400                           |                             |
|          | 1B                     |        | 67              | 1                         | 424 m <sup>2</sup>   | AN N°366             | 118               | 11/05/2021     | 04/10/2021                 | 50 000,00 €  | 8 33                           |             |                      |                                 |                             |

| Phases              | Noms des acquéreurs | Lots | Nombre de logements | Année prévisionnelle de commercialisation | Superficie totale (m²) | Prix en € HT/m² | Prix en € TTC/m² | Prix total en € HT | Prix total en € TTC | Surface constructible (m²) | Surface de plancher (m²) |        |
|---------------------|---------------------|------|---------------------|---|------------------------|-----------------|------------------|--------------------|---------------------|----------------------------|--------------------------|--------|
| A                   |                     | 1    | 1                   | 2025                                      | 1357                   | 91,67 €         | 110              | 124 391,67 €       | 149 270,00 €        | 676                        | 448                      |        |
|                     |                     | 2    | 1                   |   | 800                    | 110,00 €        | 132              | 88 000,00 €        | 105 600,00 €        |                            | 264                      |        |
|                     |                     | 3    | 1                   |   | 800                    | 110,00 €        | 132              | 88 000,00 €        | 105 600,00 €        |                            | 264                      |        |
|                     |                     | 4    | 1                   |   | 828                    | 110,00 €        | 132              | 91 080,00 €        | 109 296,00 €        |                            | 273                      |        |
|                     |                     | 5    | 1                   |   | 464                    | 120,83 €        | 145              | 56 066,67 €        | 67 280,00 €         |                            | 153                      |        |
|                     |                     | 6    | 1                   |   | 463                    | 120,83 €        | 145              | 55 945,83 €        | 67 135,00 €         |                            | 153                      |        |
|                     |                     | 7    | 1                   |   | 395                    | 120,83 €        | 145              | 47 729,17 €        | 57 275,00 €         |                            | 130                      |        |
|                     |                     | 8    | 1                   |   | 1443                   | 91,67 €         | 110              | 132 275,00 €       | 158 730,00 €        |                            | 476                      |        |
|                     |                     | 10   | 1                   |   | 679                    | 110,00 €        | 132              | 74 690,00 €        | 89 628,00 €         |                            | 224                      |        |
|                     |                     | 12   | 1                   |   | 545                    | 120,83 €        | 145              | 65 854,17 €        | 79 025,00 €         |                            | 180                      |        |
|                     |                     | 14   | 1                   |   | 608                    | 110,00 €        | 132              | 66 880,00 €        | 80 256,00 €         |                            | 201                      |        |
|                     |                     | 16   | 1                   | 613                                       | 110,00 €               | 132             | 67 430,00 €      | 80 916,00 €        | 202                 |                            |                          |        |
|                     |                     | 19   | 1                   | 657                                       | 110,00 €               | 132             | 72 270,00 €      | 86 724,00 €        | 217                 |                            |                          |        |
|                     |                     | 21   | 1                   | 599                                       | 110,00 €               | 132             | 65 890,00 €      | 79 068,00 €        | 198                 |                            |                          |        |
|                     |                     | 23   | 1                   | 1117                                      | 91,67 €                | 110             | 102 391,67 €     | 122 870,00 €       | 369                 |                            |                          |        |
|                     |                     | 24   | 1                   | 1126                                      | 91,67 €                | 110             | 103 216,67 €     | 123 860,00 €       | 372                 |                            |                          |        |
|                     |                     | 25   | 1                   | 594                                       | 110,00 €               | 132             | 65 340,00 €      | 78 408,00 €        | 196                 |                            |                          |        |
|                     |                     | 26   | 1                   | 361                                       | 120,83 €               | 145             | 43 620,83 €      | 52 345,00 €        | 119                 |                            |                          |        |
|                     |                     | 27   | 1                   | 393                                       | 120,83 €               | 145             | 47 487,50 €      | 56 985,00 €        | 130                 |                            |                          |        |
|                     |                     | 28   | 1                   | 429                                       | 120,83 €               | 145             | 51 837,50 €      | 62 205,00 €        | 142                 |                            |                          |        |
|                     |                     | 29   | 1                   | 437                                       | 120,83 €               | 145             | 52 804,17 €      | 63 365,00 €        | 144                 |                            |                          |        |
|                     |                     | 30   | 1                   | 496                                       | 120,83 €               | 145             | 59 933,33 €      | 71 920,00 €        | 164                 |                            |                          |        |
|                     |                     | 31   | 1                   | 483                                       | 120,83 €               | 145             | 58 362,50 €      | 70 035,00 €        | 159                 |                            |                          |        |
|                     | B                   |      | 33                  | 1   | 2027                   | 617             | 110,00 €         | 132                | 67 870,00 €         | 81 444,00 €                |                          | 204    |
|                     |                     |      | 34                  | 1   |                        | 645             | 110,00 €         | 132                | 70 950,00 €         | 85 140,00 €                |                          | 213    |
|                     |                     |      | 35                  | 1   |                        | 444             | 120,83 €         | 145                | 53 650,00 €         | 64 380,00 €                |                          | 147    |
|                     |                     |      | 36                  | 1   |                        | 446             | 120,83 €         | 145                | 53 891,67 €         | 64 670,00 €                |                          | 147    |
|                     |                     |      | 37                  | 1   |                        | 446             | 120,83 €         | 145                | 53 891,67 €         | 64 670,00 €                |                          | 147    |
|                     |                     |      | 38                  | 1   |                        | 448             | 120,83 €         | 145                | 54 133,33 €         | 64 960,00 €                |                          | 148    |
|                     |                     |      | 39                  | 1   |                        | 449             | 120,83 €         | 145                | 54 254,17 €         | 65 105,00 €                |                          | 148    |
|                     |                     |      | 40                  | 1   |                        | 449             | 120,83 €         | 145                | 54 254,17 €         | 65 105,00 €                |                          | 148    |
|                     |                     | 41   | 1                   | 455                                       |                        | 120,83 €        | 145              | 54 979,17 €        | 65 975,00 €         | 150                        |                          |        |
|                     |                     | 42   | 1                   | 496                                       |                        | 120,83 €        | 145              | 59 933,33 €        | 71 920,00 €         | 164                        |                          |        |
|                     |                     | 43   | 1                   | 907                                       |                        | 110,00 €        | 132              | 99 770,00 €        | 119 724,00 €        | 299                        |                          |        |
|                     |                     | 44   | 1                   | 532                                       | 120,83 €               | 145             | 64 283,33 €      | 77 140,00 €        | 176                 |                            |                          |        |
|                     |                     | 45   | 1                   | 489                                       | 120,83 €               | 145             | 59 087,50 €      | 70 905,00 €        | 161                 |                            |                          |        |
|                     |                     | 46   | 1                   | 524                                       | 120,83 €               | 145             | 63 316,67 €      | 75 980,00 €        | 173                 |                            |                          |        |
|                     |                     | 47   | 1                   | 532                                       | 120,83 €               | 145             | 64 283,33 €      | 77 140,00 €        | 176                 |                            |                          |        |
|                     |                     | 48   | 1                   | 533                                       | 120,83 €               | 145             | 64 404,17 €      | 77 285,00 €        | 176                 |                            |                          |        |
|                     |                     | 49   | 1                   | 532                                       | 120,83 €               | 145             | 64 283,33 €      | 77 140,00 €        | 176                 |                            |                          |        |
|                     |                     | 50   | 1                   | 535                                       | 120,83 €               | 145             | 64 645,83 €      | 77 575,00 €        | 177                 |                            |                          |        |
|                     |                     | 51   | 1                   | 534                                       | 120,83 €               | 145             | 64 525,00 €      | 77 430,00 €        | 176                 |                            |                          |        |
|                     |                     | 52   | 1                   | 534                                       | 120,83 €               | 145             | 64 525,00 €      | 77 430,00 €        | 176                 |                            |                          |        |
|                     |                     | 53   | 1                   | 535                                       | 120,83 €               | 145             | 64 645,83 €      | 77 575,00 €        | 177                 |                            |                          |        |
|                     |                     | 54   | 1                   | 535                                       | 120,83 €               | 145             | 64 645,83 €      | 77 575,00 €        | 177                 |                            |                          |        |
|                     |                     | 55   | 1                   | 529                                       | 120,83 €               | 145             | 63 920,83 €      | 76 705,00 €        | 175                 |                            |                          |        |
|                     |                     | 56   | 1                   | 731                                       | 110,00 €               | 132             | 80 410,00 €      | 96 492,00 €        | 241                 |                            |                          |        |
|                     |                     | 57   | 1                   | 700                                       | 110,00 €               | 132             | 77 000,00 €      | 92 400,00 €        | 231                 |                            |                          |        |
|                     |                     | 58   | 1                   | 622                                       | 110,00 €               | 132             | 68 420,00 €      | 82 104,00 €        | 205                 |                            |                          |        |
| B (Logements Aidés) |                     |      | 59                  | 2   | 2028                   | 3245            | 41,42 €          | 49,70 €            | 134 400,00 €        | 161 280,00 €               |                          | 349 m² |
|                     |                     |      | 60                  | 2   |                        |                 |                  |                    |                     |                            |                          | 317 m² |
|                     |                     |      | 61                  | 1   |                        |                 |                  |                    |                     |                            |                          | 286 m² |
|                     |                     |      | 62                  | 1   |                        |                 |                  |                    |                     |                            |                          | 255 m² |
|                     |                     |      | 63                  | 1   |                        |                 |                  |                    |                     |                            |                          | 200 m² |
|                     |                     | 64   | 1                   | 200 m²                                    |                        |                 |                  |                    |                     |                            |                          |        |
|                     |                     | 65   | 1                   | 200 m²                                    |                        |                 |                  |                    |                     |                            |                          |        |
|                     |                     | 66   | 1                   | 346 m²                                    |                        |                 |                  |                    |                     |                            |                          |        |
|                     |                     | 67   | 1                   | 314 m²                                    |                        |                 |                  |                    |                     |                            |                          |        |
|                     |                     | 68   | 1                   | 283 m²                                    |                        |                 |                  |                    |                     |                            |                          |        |
|                     |                     | 69   | 1                   | 251 m²                                    |                        |                 |                  |                    |                     |                            |                          |        |
|                     |                     | 70   | 1                   | 244 m²                                    |                        |                 |                  |                    |                     |                            |                          |        |
|                     | C                   |      | 71                  | 1   |                        |                 |                  |                    |                     |                            |                          | 2030   |
|                     |                     | 72   | 1                   | 1313                                      | 100,83 €               | 121             | 132 394,17 €     | 158 873,00 €       | 404                 | 433                        |                          |        |
|                     |                     | 73   | 1                   | 921                                       | 100,83 €               | 121             | 92 867,50 €      | 111 441,00 €       | 392                 | 304                        |                          |        |
|                     |                     | 74   | 1                   | 1066                                      | 100,83 €               | 121             | 107 488,33 €     | 128 986,00 €       | 536                 | 352                        |                          |        |
|                     |                     | 75   | 1                   | 1192                                      | 100,83 €               | 121             | 120 193,33 €     | 144 232,00 €       | 665                 | 393                        |                          |        |
|                     |                     | 76   | 1                   | 1273                                      | 100,83 €               | 121             | 128 360,83 €     | 154 033,00 €       | 744                 | 420                        |                          |        |
|                     |                     | 77   | 1                   | 1284                                      | 100,83 €               | 121             | 129 470,00 €     | 155 364,00 €       | 750                 | 424                        |                          |        |
|                     |                     | 78   | 1                   | 1221                                      | 100,83 €               | 121             | 123 117,50 €     | 147 741,00 €       | 688                 | 403                        |                          |        |
|                     |                     | 79   | 1                   | 1151                                      | 100,83 €               | 121             | 116 059,17 €     | 139 271,00 €       | 617                 | 380                        |                          |        |
|                     |                     | 80   | 1                   | 1005                                      | 100,83 €               | 121             | 101 337,50 €     | 121 605,00 €       | 528                 | 332                        |                          |        |
|                     |                     | 81   | 1                   | 1181                                      | 100,83 €               | 121             | 119 084,17 €     | 142 901,00 €       | 554                 | 390                        |                          |        |
|                     |                     | 82   | 1                   | 1119                                      | 100,83 €               | 121             | 112 832,50 €     | 135 399,00 €       | 474                 | 369                        |                          |        |
|                     |                     | 83   | 1                   | 544                                       | 132,92 €               | 159,5           | 72 306,67 €      | 86 768,00 €        | 180                 |                            |                          |        |
|                     |                     | 84   | 1                   | 504                                       | 132,92 €               | 159,5           | 66 990,00 €      | 80 388,00 €        | 166                 |                            |                          |        |
|                     |                     | 85   | 1                   | 506                                       | 132,92 €               | 159,5           | 67 256,83 €      | 80 707,00 €        | 167                 |                            |                          |        |
|                     |                     | 86   | 1                   | 631                                       | 121,00 €               | 145,2           | 76 351,00 €      | 91 621,20 €        | 208                 |                            |                          |        |
|                     |                     | 87   | 1                   | 686                                       | 121,00 €               | 145,2           | 83 006,00 €      | 99 607,20 €        | 226                 |                            |                          |        |
|                     |                     | 88   | 1                   | 728                                       | 121,00 €               | 145,2           | 88 088,00 €      | 105 705,60 €       | 240                 |                            |                          |        |
|                     |                     | 89   | 1                   | 681                                       | 121,00 €               | 145,2           | 82 401,00 €      | 98 881,20 €        | 225                 |                            |                          |        |
|                     |                     | 90   | 1                   | 596                                       | 121,00 €               | 145,2           | 72 116,00 €      | 86 539,20 €        | 197                 |                            |                          |        |
|                     |                     | 91   | 1                   | 600                                       | 121,00 €               | 145,2           | 72 600,00 €      | 87 120,00 €        | 198                 |                            |                          |        |
| D                   |                     | 9    | 1                   | 2031                                      | 1326                   | 100,83 €        | 121              | 147 075,50 €       | 160 446,00 €        | 701                        | 438                      |        |
|                     |                     | 11   | 1                   |   | 662                    | 121,00 €        | 145,2            | 88 112,20 €        | 96 122,40 €         |                            | 218                      |        |
|                     |                     | 13   | 1                   |   | 527                    | 132,92 €        | 159,5            | 77 051,79 €        | 84 056,50 €         |                            | 174                      |        |
|                     |                     | 15   | 1                   |   | 616                    | 121,00 €        | 145,2            | 81 989,60 €        | 89 443,20 €         |                            | 203                      |        |
|                     |                     | 17   | 1                   |   | 474                    | 132,92 €        | 159,5            | 69 302,75 €        | 75 603,00 €         |                            | 156                      |        |
|                     |                     | 18   | 1                   |   | 479                    | 132,92 €        | 159,5            | 70 033,79 €        | 76 400,50 €         |                            | 158                      |        |
|                     |                     | 20   | 1                   |   | 556                    | 121,00 €        | 145,2            | 74 003,60 €        | 80 731,20 €         |                            | 183                      |        |
|                     |                     | 22   | 1                   |   | 597                    | 121,00 €        | 145,2            | 79 460,70 €        | 86 684,40 €         |                            | 197                      |        |
|                     |                     | 32   | 1                   |   | 536                    | 132,92 €        | 159,5            | 78 367,67 €        | 85 492,00 €         |                            | 177                      |        |
|                     |                     | 92   | 1                   |   | 1059                   | 100,83 €        | 121              | 117 460,75 €       | 128 139,00 €        |                            | 418                      | 349    |
|                     |                     | 93   | 1                   |   | 1024                   | 100,83 €        | 121              | 113 578,67 €       | 123 904,00 €        |                            | 374                      | 338    |
|                     |                     | 94   | 1                   | 1059                                      | 100,83 €               | 121             | 117 460,75 €     | 128 139,00 €       | 415                 | 349                        |                          |        |
|                     |                     | 95   | 1                   | 1147                                      | 100,83 €               | 121             | 127 221,42 €     | 138 787,00 €       | 507                 | 379                        |                          |        |
|                     |                     | 96   | 1                   | 1354                                      | 100,83 €               | 121             | 150 181,17 €     | 163 834,00 €       | 680                 | 447                        |                          |        |
|                     |                     | 97   | 1                   | 1390                                      | 100,83 €               | 121             | 154 174,17 €     | 168 190,00 €       | 685                 | 459                        |                          |        |
|                     |                     | 98   | 1                   | 446                                       | 132,92 €               | 159,5           | 65 208,92 €      | 71 137,00 €        | 147                 |                            |                          |        |
|                     |                     | 99   | 1                   | 450                                       | 132,92 €               | 159,5           | 65 793,75 €      | 71 775,00 €        | 149                 |                            |                          |        |
|                     |                     | 100  | 1                   | 448                                       | 132,92 €               | 159,5           | 65 501,33 €      | 71 456,00 €        | 148                 |                            |                          |        |
|                     |                     | 101  | 1                   | 446                                       | 132,92 €               | 159,5           | 65 208,92 €      | 71 137,00 €        | 147                 |                            |                          |        |
|                     |                     | 102  | 1                   | 444                                       | 132,92 €               | 159,5           | 64 916,50 €      | 70 818,00 €        | 147                 |                            |                          |        |
|                     |                     | 103  | 1                   | 444                                       | 132,92 €               | 159,5           | 64 916,50 €      | 70 818,00 €        | 147                 |                            |                          |        |
|                     |                     | 104  | 1                   | 482                                       | 132,92 €               | 159,5           | 70 472,42 €      | 76 879,00 €        | 159                 |                            |                          |        |
|                     |                     | 105  | 1                   | 490                                       | 132,92 €               | 159,5           | 71 642,08 €      | 78 155,00 €        | 162                 |                            |                          |        |
|                     |                     | 106  | 1                   | 499                                       | 132,92 €               | 159,5           | 72 957,96 €      | 79 590,50 €        | 165                 |                            |                          |        |
|                     |                     | 107  | 1                   | 513                                       | 132,92 €               | 159,5           | 75 004,88 €      | 81 823,50 €        | 169                 |                            |                          |        |
|                     |                     | 108  | 1                   | 513                                       | 132,92 €               | 159,5           | 75 004,88 €      | 81 823,50 €        | 169                 |                            |                          |        |
|                     |                     | 109  | 1                   | 540                                       | 136,54 €               | 163,85          | 81 105,75 €      | 88 479,00 €        | 178                 |                            |                          |        |
|                     |                     | 110  | 1                   | 518                                       | 136,54 €               | 163,85          | 77 801,44 €      | 84 874,30 €        | 171                 |                            |                          |        |
|                     |                     | 111  | 1                   | 532                                       | 136,54 €               | 163,85          | 79 904,18 €      | 87 168,20 €        | 176                 |                            |                          |        |
|                     |                     | 112  | 1                   | 484                                       | 136,54 €               | 163,85          | 72 694,78 €      | 79 303,40 €        | 160                 |                            |                          |        |
|                     |                     | 113  | 1                   | 505                                       | 136,54 €               | 163,85          | 75 848,90 €      | 82 744,25 €        | 167                 |                            |                          |        |
|                     |                     | 114  | 1                   | 541                                       | 136,54 €               | 163,85          | 81 255,95 €      | 88 642,85 €        | 179                 |                            |                          |        |
|                     |                     | 115  | 1                   | 586                                       | 124,30 €               | 149,16          | 80 123,78 €      | 87 407,76 €        | 193                 |                            |                          |        |
|                     |                     | 116  | 1                   | 495                                       | 136,54 €               | 163,85          | 74 346,94 €      | 81 105,75 €        | 163                 |                            |                          |        |
|                     |                     | 117  | 1                   | 413                                       | 136,54 €               | 163,85          | 62 030,88 €      | 67 670,05 €        | 136                 |                            |                          |        |
|                     |                     | 118  | 1                   | 454                                       | 136,54 €               | 163,85          | 68 188,91 €      | 74 387,90 €        | 150                 |                            |                          |        |
|                     |                     | 119  | 1                   | 475                                       | 136,54 €               | 163,85          | 71 343,02 €      | 77 828,75 €        | 157                 |                            |                          |        |
|                     |                     | 120  | 1                   | 407                                       | 136,54 €               | 163,85          | 61 129,70 €      | 66 686,95 €        | 134                 |                            |                          |        |
|                     |                     | 121  | 1                   | 446                                       | 136,54 €               | 163,85          | 66 987,34 €      | 73 077,10 €        | 147                 |                            |                          |        |
|                     |                     | 122  | 1                   | 629                                       | 124,30 €               | 149,16          | 86 003,17 €      | 93 821,64 €        | 208                 |                            |                          |        |
|                     |                     | 123  | 1                   | 616                                       | 124,30 €               | 149,16          | 84 225,68 €      | 91 882,56 €        | 203                 |                            |                          |        |
|                     |                     | 124  | 1                   | 622                                       | 124,30 €               | 149,16          | 85 046,06 €      | 92 777,52 €        | 205                 |                            |                          |        |
|                     |                     | 125  | 1                   | 615                                       | 124,30 €               | 149,16          | 84 088,95 €      | 91 733,40 €        | 203                 |                            |                          |        |
|                     |                     | 126  | 1                   | 626                                       | 124,30 €               | 149,16          | 85 592,98 €      | 93 374,16 €        | 207                 |                            |                          |        |
|                     |                     | 127  | 1                   | 567                                       | 124,30 €               | 149,16          | 77 525,91 €      | 84 573,72 €        | 187                 |                            |                          |        |
|                     |                     | 128  | 1                   | 529                                       | 136,54 €               | 163,85          | 79 453,60 €      | 86 676,65 €        | 175                 |                            |                          |        |
|                     |                     | 129  | 1                   | 506                                       | 136,54 €               | 163,85          | 75 999,09 €      | 82 908,10 €        | 167                 |                            |                          |        |
|                     |                     | 130  | 1                   | 477                                       | 136,54 €               | 163,85          | 71 643,41 €      | 78 156,45 €        | 157                 |                            |                          |        |
|                     |                     | 131  | 1                   | 465                                       | 136,54 €               | 163,85          | 69 841,06 €      | 76 190,25 €        | 153                 |                            |                          |        |
|                     |                     | 132  | 1                   | 482                                       | 136,54 €               | 163,85          | 72 394,39 €      | 78 975,70 €        | 159                 |                            |                          |        |
|                     |                     | 133  | 1                   | 472                                       | 136,54 €               | 163,85          | 70 892,43 €      | 77 337,20 €        | 156                 |                            |                          |        |
|                     |                     | 134  | 1                   | 510                                       | 136,54 €               | 163,85          | 76 599,88 €      | 83 563,50 €        | 168                 |                            |                          |        |
|                     | 135                 | 1    | 583                 | 124,30 €                                  | 149,16                 | 79 713,59 €     | 86 960,28 €      | 192                |                     |                            |                          |        |
|                     | 136                 | 1    | 579                 | 124,30 €                                  | 149,16                 | 79 166,67 €     | 86 363,64 €      | 191                |                     |                            |                          |        |
|                     | 137                 | 1    | 395                 | 136,54 €                                  | 16                     |                 |                  |                    |                     |                            |                          |        |

Tableaux des emprunts

|                         | 2012 | 2013 | 2014 | 2015      | 2016      | 2017      | 2018      | 2019    | 2020      | 2021      | 2022      | 2023      | 2024      | 2025      | 2026      | 2027      | 2028      | 2029      | 2030      | 2031      | 2032      | 2033      | TOTAL      |
|-------------------------|------|------|------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| Intérêts                | 0    | 0    | 0    | 0         | 13 535    | 13 711    | 11 953    | 6 930   | 4 128     | 5 310     | 2 521     | 21 227    | 17 880    | 74 520    | 120 570   | 133 592   | 145 559   | 151 049   | 144 967   | 124 520   | 98 845    | 54 313    | 1 145 130  |
| Réalisation d'emprunt   | 0    | 0    | 0    | 1 200 000 | 750 000   | 750 000   | 0         | 0       | 2 200 000 | 0         | 1 100 000 | 0         | 1 500 000 | 1 450 000 | 850 000   | 1 000 000 | 1 100 000 | 1 200 000 | 1 100 000 | 900 000   |           |           | 15 100 000 |
| Amortissement d'emprunt | 0    | 0    | 0    | 0         | 0         | 548 952   | 689 051   | 736 850 | 332 538   | 777 465   | 656 752   | 589 244   | 593 114   | 656 840   | 610 836   | 788 748   | 1 052 271 | 1 443 164 | 1 611 175 | 1 741 863 | 1 113 302 | 1 157 835 | 15 100 000 |
| Capital restant dû      | 0    | 0    | 0    | 1 200 000 | 1 950 000 | 2 151 048 | 1 461 997 | 725 147 | 2 592 609 | 1 815 144 | 2 258 392 | 1 669 096 | 2 576 034 | 3 369 194 | 3 608 358 | 3 819 610 | 3 867 339 | 3 624 175 | 3 113 000 | 1 371 137 | 699 011   | 0         | 1 371 137  |

| EMPRUNT BANQUE POSTALE                                      |           |
|---|-----------|
| Année de souscription de l'emprunt                          | 2015      |
| Taux de l'emprunt :   | 1,02%     |
| Nombre de périodes de remboursement                         | 4         |
| Nombre de périodes de remboursement différé du capital      | 1         |
| Montant du principal ( capital ) de l'emprunt               | 1 200 000 |
| Remboursement de la quote-part de capital pour la période   |           |
| Cumul des remboursements échus de capital                   | 0         |
| Capital restant dû  |           |
| Remboursement de la quote-part des intérêts pour la période |           |
| Cumul des intérêts  | 0         |
| Annuités pour la période                                    |           |
| Intérêts restant dûs  |           |

|  |  |  |  |   |           |           |         |           |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |
|--|--|--|--|---|-----------|-----------|---------|-----------|---------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-----------|
|  |  |  |  | 1 | 2         | 3         |         |           |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |
|  |  |  |  |   | 400 000   | 400 000   | 400 000 |           |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 200 000 |
|  |  |  |  | 0 | 0         | 400 000   | 800 000 | 1 200 000 |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0         |
|  |  |  |  |   | 1 200 000 | 1 200 000 | 800 000 | 400 000   | 0       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0         |
|  |  |  |  |   | 12 410    | 11 220    | 7 140   | 3 060     |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 33 830    |
|  |  |  |  | 0 | 0         | 12 410    | 23 630  | 30 770    | 33 830  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0         |
|  |  |  |  |   | 0         | 12 410    | 411 220 | 407 140   | 403 060 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 233 830 |

| EMPRUNT CREDIT COOPERATIF                                   |         |
|---|---------|
| Année de souscription de l'emprunt                          | 2016    |
| Taux de l'emprunt :   | 0,35%   |
| Nombre de périodes de remboursement                         | 5       |
| Nombre de périodes de remboursement différé du capital      |         |
| Montant du principal ( capital ) de l'emprunt               | 750 000 |
| Remboursement de la quote-part de capital pour la période   |         |
| Cumul des remboursements échus de capital                   | 0       |
| Capital restant dû  |         |
| Remboursement de la quote-part des intérêts pour la période |         |
| Cumul des intérêts  | 0       |
| Annuités pour la période                                    |         |
| Intérêts restant dûs  |         |

|  |  |  |  |   |         |         |         |         |         |         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |
|--|--|--|--|---|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---------|
|  |  |  |  |   | 1       | 2       | 3       | 4       | 5       | 6       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |
|  |  |  |  |   | 148 952 | 149 474 | 149 998 | 74 799  | 151 051 | 75 724  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 750 000 |
|  |  |  |  | 0 | 0       | 148 952 | 298 427 | 448 425 | 523 224 | 674 275 | 750 000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0       |
|  |  |  |  |   | 750 000 | 601 048 | 451 573 | 301 575 | 226 776 | 75 725  | 0       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0       |
|  |  |  |  |   | 1 125   | 2 430   | 1 908   | 1 384   | 462     | 596     | 99      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 8 003   |
|  |  |  |  | 0 | 1 125   | 3 555   | 5 462   | 6 846   | 7 308   | 7 904   |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0       |
|  |  |  |  |   | 1 125   | 151 382 | 151 382 | 151 382 | 75 262  | 151 647 |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 758 003 |

| EMPRUNT BANQUE POSTALE                                      |         |
|---|---------|
| Année de souscription de l'emprunt                          | 2017    |
| Taux de l'emprunt :   | 0,46%   |
| Nombre de périodes de remboursement                         | 5       |
| Nombre de périodes de remboursement différé du capital      |         |
| Montant du principal ( capital ) de l'emprunt               | 750 000 |
| Remboursement de la quote-part de capital pour la période   |         |
| Cumul des remboursements échus de capital                   | 0       |
| Capital restant dû  |         |
| Remboursement de la quote-part des intérêts pour la période |         |
| Cumul des intérêts  | 0       |
| Annuités pour la période                                    |         |
| Intérêts restant dûs  |         |

|  |  |  |  |   |         |         |         |         |         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |
|--|--|--|--|---|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---------|
|  |  |  |  |   | 1       | 2       | 3       | 4       | 5       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |
|  |  |  |  |   | 139 576 | 186 852 | 93 749  | 188 145 | 141 678 |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 750 000 |
|  |  |  |  | 0 | 0       | 139 576 | 326 429 | 420 177 | 608 322 | 750 000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0       |
|  |  |  |  |   | 750 000 | 610 424 | 423 571 | 329 823 | 141 678 | 0       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0       |
|  |  |  |  |   | 62      | 2 905   | 2 486   | 920     | 1 952   | 326     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 8 651   |
|  |  |  |  | 0 | 62      | 2 967   | 5 453   | 6 373   | 8 325   | 8 651   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0       |
|  |  |  |  |   | 62      | 142 481 | 189 338 | 94 669  | 190 097 | 142 004 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 758 651 |

Tableaux des emprunts

|   |           | En € |      |      |           |           |           |           |         |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           | TOTAL     |           |            |
|---|-----------|------|------|------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
|   |           | 2012 | 2013 | 2014 | 2015      | 2016      | 2017      | 2018      | 2019    | 2020      | 2021      | 2022      | 2023      | 2024      | 2025      | 2026      | 2027      | 2028      | 2029      | 2030      | 2031      | 2032      | 2033      |            |
| Intérêts  |           | 0    | 0    | 0    | 0         | 13 535    | 13 711    | 11 953    | 6 930   | 4 128     | 5 310     | 2 521     | 21 227    | 17 880    | 74 520    | 120 570   | 133 592   | 145 559   | 151 049   | 144 967   | 124 520   | 98 845    | 54 313    | 1 145 130  |
| Réalisation d'emprunt                                       |           | 0    | 0    | 0    | 1 200 000 | 750 000   | 750 000   | 0         | 0       | 2 200 000 | 0         | 1 100 000 | 0         | 1 500 000 | 1 450 000 | 850 000   | 1 000 000 | 1 100 000 | 1 200 000 | 1 100 000 | 900 000   |           |           | 15 100 000 |
| Amortissement d'emprunt                                     |           | 0    | 0    | 0    | 0         | 0         | 548 952   | 689 051   | 736 850 | 332 538   | 777 465   | 656 752   | 589 244   | 593 114   | 656 840   | 610 836   | 788 748   | 1 052 271 | 1 443 164 | 1 611 175 | 1 741 863 | 1 113 302 | 1 157 835 | 15 100 000 |
| Capital restant dû  |           | 0    | 0    | 0    | 1 200 000 | 1 950 000 | 2 151 048 | 1 461 997 | 725 147 | 2 592 609 | 1 815 144 | 2 258 392 | 1 669 096 | 2 576 034 | 3 369 194 | 3 608 358 | 3 819 610 | 3 867 339 | 3 624 175 | 3 113 000 | 1 371 137 | 699 011   | 0         | 1 371 137  |
| <b>EMPRUNT 2020 CAISSE EPARGNE</b>                          |           |      |      |      |           |           |           |           |         |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |            |
| Année de souscription de l'emprunt                          | 2020      |      |      |      |           |           |           |           |         |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |            |
| Taux de l'emprunt :   | 0,30%     |      |      |      |           |           |           |           |         |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |            |
| Nombre de périodes de remboursement                         | 5         |      |      |      |           |           |           |           |         |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |            |
| Nombre de périodes de remboursement différé du capital      |           |      |      |      |           |           |           |           |         |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |            |
| Montant du principal ( capital ) de l'emprunt               | 1 100 000 |      |      |      |           |           |           |           |         |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |            |
|   |           |      |      |      |           |           |           |           |         | 1         | 2         | 3         | 4         | 5         | 6         | 7         | 8         |           |           |           |           |           |           |            |
| Remboursement de la quote-part de capital pour la période   |           |      |      |      |           |           |           |           |         | 109 237   | 219 000   | 219 667   | 220 336   | 221 004   | 110 756   |           |           |           |           |           |           | 1 100 000 |           |            |
| Cumul des remboursements échus de capital                   | 0         |      |      |      |           |           |           |           |         | 109 237   | 328 237   | 547 904   | 768 240   | 989 244   | 1 100 000 |           |           |           |           |           |           |           |           |            |
| Capital restant dû  |           |      |      |      |           |           |           |           |         | 990 763   | 771 763   | 552 096   | 331 760   | 110 756   | 0         |           |           |           |           |           |           |           |           |            |
| Remboursement de la quote-part des intérêts pour la période |           |      |      |      |           |           |           |           |         | 2 112     | 2 763     | 2 096     | 1 427     | 759       | 127       |           |           |           |           |           |           | 9 284     |           |            |
| Cumul des intérêts  | 0         |      |      |      |           |           |           |           |         | 2 112     | 4 875     | 6 971     | 8 398     | 9 157     | 9 284     |           |           |           |           |           |           |           |           |            |
| Annuités pour la période                                    |           |      |      |      |           |           |           |           |         | 111 349   | 221 763   | 221 763   | 221 763   | 221 763   | 110 883   |           |           |           |           |           |           |           |           |            |
| Intérêts restant dûs  |           |      |      |      |           |           |           |           |         |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           | 1 109 284 |           |            |
| <b>EMPRUNT 2020 CREDIT COOPERATIF</b>                       |           |      |      |      |           |           |           |           |         |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |            |
| Année de souscription de l'emprunt                          | 2020      |      |      |      |           |           |           |           |         |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |            |
| Taux de l'emprunt :   | 0,19%     |      |      |      |           |           |           |           |         |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |            |
| Nombre de périodes de remboursement                         | 5         |      |      |      |           |           |           |           |         |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |            |
| Nombre de périodes de remboursement différé du capital      |           |      |      |      |           |           |           |           |         |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |            |
| Montant du principal ( capital ) de l'emprunt               | 1 100 000 |      |      |      |           |           |           |           |         |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |            |
|   |           |      |      |      |           |           |           |           |         | 1         | 2         | 3         | 4         | 5         | 6         | 7         | 8         |           |           |           |           |           |           |            |
| Remboursement de la quote-part de capital pour la période   |           |      |      |      |           |           |           |           |         | 54 753    | 219 269   | 219 683   | 220 101   | 220 519   | 165 675   |           |           |           |           |           |           | 1 100 000 |           |            |
| Cumul des remboursements échus de capital                   | 0         |      |      |      |           |           |           |           |         | 54 753    | 274 022   | 493 705   | 713 806   | 934 325   | 1 100 000 |           |           |           |           |           |           |           |           |            |
| Capital restant dû  |           |      |      |      |           |           |           |           |         | 1 045 247 | 825 978   | 606 295   | 386 194   | 165 675   | 0         |           |           |           |           |           |           |           |           |            |
| Remboursement de la quote-part des intérêts pour la période |           |      |      |      |           |           |           |           |         | 633       | 1 830     | 1 413     | 995       | 577       | 157       |           |           |           |           |           |           | 5 605     |           |            |
| Cumul des intérêts  | 0         |      |      |      |           |           |           |           |         | 633       | 2 463     | 3 876     | 4 871     | 5 448     | 5 605     |           |           |           |           |           |           |           |           |            |
| Annuités pour la période                                    |           |      |      |      |           |           |           |           |         | 55 386    | 221 099   | 221 096   | 221 096   | 220 678   | 220 676   |           |           |           |           |           |           |           |           |            |
| Intérêts restant dûs  |           |      |      |      |           |           |           |           |         |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           | 1 105 605 |           |            |
| <b>EMPRUNT 2021</b>   |           |      |      |      |           |           |           |           |         |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |            |
| Année de souscription de l'emprunt                          | 2021      |      |      |      |           |           |           |           |         |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |            |
| Taux de l'emprunt :   | 1,20%     |      |      |      |           |           |           |           |         |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |            |
| Nombre de périodes de remboursement                         | 7         |      |      |      |           |           |           |           |         |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |            |
| Nombre de périodes de remboursement différé du capital      |           |      |      |      |           |           |           |           |         |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |            |
| Montant du principal ( capital ) de l'emprunt               | 0         |      |      |      |           |           |           |           |         |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |            |
|   |           |      |      |      |           |           |           |           |         | 1         | 2         | 3         | 4         | 5         | 6         | 7         | 8         |           |           |           |           |           |           |            |
| Remboursement de la quote-part de capital pour la période   |           |      |      |      |           |           |           |           |         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |           |           |           |           |           |           | 0          |
| Cumul des remboursements échus de capital                   | 0         |      |      |      |           |           |           |           |         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |           |           |           |           |           |           |            |
| Capital restant dû  |           |      |      |      |           |           |           |           |         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |           |           |           |           |           |           |            |
| Remboursement de la quote-part des intérêts pour la période |           |      |      |      |           |           |           |           |         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |           |           |           |           |           |           | 0          |
| Cumul des intérêts  | 0         |      |      |      |           |           |           |           |         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |           |           |           |           |           |           |            |
| Annuités pour la période                                    |           |      |      |      |           |           |           |           |         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |           |           |           |           |           |           |            |
| Intérêts restant dûs  |           |      |      |      |           |           |           |           |         |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           | 0         |           |            |

Accusé de réception en préfecture  
041-214102121-20241108-DEL80-2024-DE  
Date de réception préfecture : 08/11/2024

Tableaux des emprunts

|                         | 2012 | 2013 | 2014 | 2015      | 2016      | 2017      | 2018      | 2019    | 2020      | 2021      | 2022      | 2023      | 2024      | 2025      | 2026      | 2027      | 2028      | 2029      | 2030      | 2031      | 2032      | 2033      | TOTAL      |
|-------------------------|------|------|------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| Intérêts                | 0    | 0    | 0    | 0         | 13 535    | 13 711    | 11 953    | 6 930   | 4 128     | 5 310     | 2 521     | 21 227    | 17 880    | 74 520    | 120 570   | 133 592   | 145 559   | 151 049   | 144 967   | 124 520   | 98 845    | 54 313    | 1 145 130  |
| Réalisation d'emprunt   | 0    | 0    | 0    | 1 200 000 | 750 000   | 750 000   | 0         | 0       | 2 200 000 | 0         | 1 100 000 | 0         | 1 500 000 | 1 450 000 | 850 000   | 1 000 000 | 1 100 000 | 1 200 000 | 1 100 000 | 900 000   |           |           | 15 100 000 |
| Amortissement d'emprunt | 0    | 0    | 0    | 0         | 0         | 548 952   | 689 051   | 736 850 | 332 538   | 777 465   | 656 752   | 589 244   | 593 114   | 656 840   | 610 836   | 788 748   | 1 052 271 | 1 443 164 | 1 611 175 | 1 741 863 | 1 113 302 | 1 157 835 | 15 100 000 |
| Capital restant dû      | 0    | 0    | 0    | 1 200 000 | 1 950 000 | 2 151 048 | 1 461 997 | 725 147 | 2 592 609 | 1 815 144 | 2 258 392 | 1 669 096 | 2 576 034 | 3 369 194 | 3 608 358 | 3 819 610 | 3 867 339 | 3 624 175 | 3 113 000 | 1 371 137 | 699 011   | 0         | 1 371 137  |

| EMPRUNT 2022  |  | 2022      |  |  |  |  |  |  |  |  |           |         |         |         |         |         |         |           |   |  |  |  |  |           |
|---|--|-----------|--|--|--|--|--|--|--|--|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|---|--|--|--|--|-----------|
| Année de souscription de l'emprunt                          |  | 2022      |  |  |  |  |  |  |  |  |           |         |         |         |         |         |         |           |   |  |  |  |  |           |
| Taux de l'emprunt :   |  | 1,80%     |  |  |  |  |  |  |  |  |           |         |         |         |         |         |         |           |   |  |  |  |  |           |
| Nombre de périodes de remboursement                         |  | 7         |  |  |  |  |  |  |  |  |           |         |         |         |         |         |         |           |   |  |  |  |  |           |
| Nombre de périodes de remboursement différé du capital      |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |           |         |         |         |         |         |         |           |   |  |  |  |  |           |
| Montant du principal ( capital ) de l'emprunt               |  | 1 100 000 |  |  |  |  |  |  |  |  |           | 1       | 2       | 3       | 4       | 5       | 6       | 7         | 8 |  |  |  |  |           |
| Remboursement de la quote-part de capital pour la période   |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |           | 148 859 | 151 538 | 154 266 | 157 043 | 159 870 | 162 747 | 165 677   |   |  |  |  |  | 1 100 000 |
| Cumul des remboursements échus de capital                   |  | 0         |  |  |  |  |  |  |  |  | 0         | 148 859 | 300 397 | 454 663 | 611 706 | 771 576 | 934 323 | 1 100 000 |   |  |  |  |  |           |
| Capital restant dû  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 100 000 | 951 141 | 799 603 | 645 337 | 488 294 | 328 424 | 165 677 | 0         |   |  |  |  |  |           |
| Remboursement de la quote-part des intérêts pour la période |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  | 0         | 19 800  | 17 121  | 14 393  | 11 616  | 8 789   | 5 912   | 2 982     |   |  |  |  |  | 80 613    |
| Cumul des intérêts  |  | 0         |  |  |  |  |  |  |  |  | 0         | 19 800  | 36 921  | 51 313  | 62 929  | 71 719  | 77 630  | 80 613    |   |  |  |  |  |           |
| Annuités pour la période                                    |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  | 0         | 168 659 | 168 659 | 168 659 | 168 659 | 168 659 | 168 659 | 168 659   |   |  |  |  |  |           |
| Intérêts restant dûs  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |           |         |         |         |         |         |         |           |   |  |  |  |  | 1 180 613 |

| EMPRUNT 2023  |  | 2023  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |   |
|---|--|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|---|
| Année de souscription de l'emprunt                          |  | 2023  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |   |
| Taux de l'emprunt :   |  | 3,50% |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |   |
| Nombre de périodes de remboursement                         |  | 6     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |   |
| Nombre de périodes de remboursement différé du capital      |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |   |
| Montant du principal ( capital ) de l'emprunt               |  | 0     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |  |  |  |  |   |
| Remboursement de la quote-part de capital pour la période   |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |  |  | 0 |
| Cumul des remboursements échus de capital                   |  | 0     |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |  |  |   |
| Capital restant dû  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |  |  |   |
| Remboursement de la quote-part des intérêts pour la période |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |  |  | 0 |
| Cumul des intérêts  |  | 0     |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |  |  |   |
| Annuités pour la période                                    |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |  |  |   |
| Intérêts restant dûs  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  | 0 |

| EMPRUNT 2024  |  | 2024      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |           |           |         |         |           |           |  |  |  |  |  |           |
|---|--|-----------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-----------|-----------|-----------|---------|---------|-----------|-----------|--|--|--|--|--|-----------|
| Année de souscription de l'emprunt                          |  | 2024      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |           |           |         |         |           |           |  |  |  |  |  |           |
| Taux de l'emprunt :   |  | 4,00%     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |           |           |         |         |           |           |  |  |  |  |  |           |
| Nombre de périodes de remboursement                         |  | 6         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |           |           |         |         |           |           |  |  |  |  |  |           |
| Nombre de périodes de remboursement différé du capital      |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |           |           |         |         |           |           |  |  |  |  |  |           |
| Montant du principal ( capital ) de l'emprunt               |  | 1 500 000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           | 1         | 2         | 3       | 4       | 5         | 6         |  |  |  |  |  |           |
| Remboursement de la quote-part de capital pour la période   |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           | 226 143   | 235 189   | 244 596 | 254 380 | 264 555   | 275 137   |  |  |  |  |  | 1 500 000 |
| Cumul des remboursements échus de capital                   |  | 0         |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0         | 226 143   | 461 331   | 705 928 | 960 307 | 1 224 863 | 1 500 000 |  |  |  |  |  |           |
| Capital restant dû  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 500 000 | 1 273 857 | 1 038 669 | 794 072 | 539 693 | 275 137   | 0         |  |  |  |  |  |           |
| Remboursement de la quote-part des intérêts pour la période |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0         | 60 000    | 50 954    | 41 547  | 31 763  | 21 588    | 11 005    |  |  |  |  |  | 216 857   |
| Cumul des intérêts  |  | 0         |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0         | 60 000    | 110 954   | 152 501 | 184 264 | 205 852   | 216 857   |  |  |  |  |  |           |
| Annuités pour la période                                    |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0         | 286 143   | 286 143   | 286 143 | 286 143 | 286 143   | 286 143   |  |  |  |  |  |           |
| Intérêts restant dûs  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |           |           |         |         |           |           |  |  |  |  |  | 1 716 857 |

| EMPRUNT 2025  |  | 2025 #    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |           |           |         |         |           |           |  |  |  |  |           |
|---|--|-----------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-----------|-----------|-----------|---------|---------|-----------|-----------|--|--|--|--|-----------|
| Année de souscription de l'emprunt                          |  | 2025 #    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |           |           |         |         |           |           |  |  |  |  |           |
| Taux de l'emprunt :   |  | 4,00%     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |           |           |         |         |           |           |  |  |  |  |           |
| Nombre de périodes de remboursement                         |  | 6         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |           |           |         |         |           |           |  |  |  |  |           |
| Nombre de périodes de remboursement différé du capital      |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |           |           |         |         |           |           |  |  |  |  |           |
| Montant du principal ( capital ) de l'emprunt               |  | 1 450 000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           | 1         | 2         | 3       | 4       | 5         | 6         |  |  |  |  |           |
| Remboursement de la quote-part de capital pour la période   |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           | 218 605   | 227 349   | 236 443 | 245 901 | 255 737   | 265 966   |  |  |  |  | 1 450 000 |
| Cumul des remboursements échus de capital                   |  | 0         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0         | 218 605   | 445 954   | 682 397 | 928 297 | 1 184 034 | 1 450 000 |  |  |  |  |           |
| Capital restant dû  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 450 000 | 1 231 395 | 1 004 046 | 767 603 | 521 703 | 265 966   | 0         |  |  |  |  |           |
| Remboursement de la quote-part des intérêts pour la période |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0         | 58 000    | 49 256    | 40 162  | 30 704  | 20 868    | 10 639    |  |  |  |  | 209 629   |
| Cumul des intérêts  |  | 0         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0         | 58 000    | 107 256   | 147 418 | 178 122 | 198 990   | 209 629   |  |  |  |  |           |
| Annuités pour la période                                    |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0         | 276 605   | 276 605   | 276 605 | 276 605 | 276 605   | 276 605   |  |  |  |  |           |
| Intérêts restant dûs  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |           |           |         |         |           |           |  |  |  |  | 1 659 629 |

Accusé de réception en préfecture  
041-214102121-20241108-DEL80-2024-DE  
Date de réception préfecture : 08/11/2024



**Tableaux des emprunts**

|                         | En € |      |      |           |           |           |           |         |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           | TOTAL     |           |            |
|-------------------------|------|------|------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
|                         | 2012 | 2013 | 2014 | 2015      | 2016      | 2017      | 2018      | 2019    | 2020      | 2021      | 2022      | 2023      | 2024      | 2025      | 2026      | 2027      | 2028      | 2029      | 2030      | 2031      | 2032      | 2033      |            |
| Intérêts                | 0    | 0    | 0    | 0         | 13 535    | 13 711    | 11 953    | 6 930   | 4 128     | 5 310     | 2 521     | 21 227    | 17 880    | 74 520    | 120 570   | 133 592   | 145 559   | 151 049   | 144 967   | 124 520   | 98 845    | 54 313    | 1 145 130  |
| Réalisation d'emprunt   | 0    | 0    | 0    | 1 200 000 | 750 000   | 750 000   | 0         | 0       | 2 200 000 | 0         | 1 100 000 | 0         | 1 500 000 | 1 450 000 | 850 000   | 1 000 000 | 1 100 000 | 1 200 000 | 1 100 000 | 900 000   |           |           | 15 100 000 |
| Amortissement d'emprunt | 0    | 0    | 0    | 0         | 0         | 548 952   | 689 051   | 736 850 | 332 538   | 777 465   | 656 752   | 589 244   | 593 114   | 656 840   | 610 836   | 788 748   | 1 052 271 | 1 443 164 | 1 611 175 | 1 741 863 | 1 113 302 | 1 157 835 | 15 100 000 |
| Capital restant dû      | 0    | 0    | 0    | 1 200 000 | 1 950 000 | 2 151 048 | 1 461 997 | 725 147 | 2 592 609 | 1 815 144 | 2 258 392 | 1 669 096 | 2 576 034 | 3 369 194 | 3 608 358 | 3 819 610 | 3 867 339 | 3 624 175 | 3 113 000 | 1 371 137 | 699 011   | 0         | 1 371 137  |

| <b>EMPRUNT 2030</b>   |           |  |  |   |   |
|---|-----------|--|--|---|---|
| Année de souscription de l'emprunt                          | 2030      |  |  |   |   |
| Taux de l'emprunt :   | 4,00%     |  |  |   |   |
| Nombre de périodes de remboursement                         | 3         |  |  |   |   |
| Nombre de périodes de remboursement différé du capital      |           |  |  |   |   |
| Montant du principal ( capital ) de l'emprunt               | 1 100 000 |  |  |   |   |
| Remboursement de la quote-part de capital pour la période   |           |  |  | 1 | 2 |
| Cumul des remboursements échus de capital                   | 0         |  |  |   |   |
| Capital restant dû  |           |  |  |   |   |
| Remboursement de la quote-part des intérêts pour la période |           |  |  |   |   |
| Cumul des intérêts  | 0         |  |  |   |   |
| Annuités pour la période                                    |           |  |  |   |   |
| Intérêts restant dûs  |           |  |  |   |   |

| <b>EMPRUNT 2031</b>   |         |  |  |   |   |
|---|---------|--|--|---|---|
| Année de souscription de l'emprunt                          | 2031    |  |  |   |   |
| Taux de l'emprunt :   | 4,00%   |  |  |   |   |
| Nombre de périodes de remboursement                         | 2       |  |  |   |   |
| Nombre de périodes de remboursement différé du capital      |         |  |  |   |   |
| Montant du principal ( capital ) de l'emprunt               | 900 000 |  |  |   |   |
| Remboursement de la quote-part de capital pour la période   |         |  |  | 1 | 2 |
| Cumul des remboursements échus de capital                   | 0       |  |  |   |   |
| Capital restant dû  |         |  |  |   |   |
| Remboursement de la quote-part des intérêts pour la période |         |  |  |   |   |
| Cumul des intérêts  | 0       |  |  |   |   |
| Annuités pour la période                                    |         |  |  |   |   |
| Intérêts restant dûs  |         |  |  |   |   |

Accusé de réception en préfecture  
 041-214102121-20241108-DEL80-2024-DE  
 Date de réception préfecture : 08/11/2024



# AMENAGEMENT DE LA ZAC DE L'AUBEPIN

## OPERATION 431

CONVENTION DE CONCESSION

AVENANT n°6

Octobre 2024

**ENTRE D'UNE PART :**

---

La Commune de Saint-Gervais-la-Forêt, 15 rue des Ecoles 41350 SAINT GERVAIS LA FORET représentée par son Maire, Monsieur CHAPPUIS, agissant en vertu d'une délibération en date du \_\_\_\_\_.

ci-après dénommée par les mots « la Collectivité » ou « le Concédant » ou « la Collectivité concédante ».

**ET D'AUTRE PART :**

---

La Société 3 VALS AMENAGEMENT, société anonyme d'économie mixte au capital de 2 714 720 €, dont le siège social est situé Immeuble Le Victoria – 23 rue de la Vallée Maillard 41000 BLOIS, inscrite au registre du commerce de BLOIS sous le numéro 381 878 248 91 B 152, SIRET 381 878 248, représentée par Monsieur Frédéric PESLIER, son Directeur Général, en vertu des pouvoirs qui lui ont été délégués par le Conseil d'Administration dans sa séance du 8 décembre 2014, et renouvelé dans ses fonctions lots du Conseil d'Administration du 29 septembre 2020,

ci-après dénommée « la SEM » ou « la Société » ou « l'Aménageur »

## EXPOSE

---

Par délibération en date du 15 avril 2009, le Conseil Municipal de Saint-Gervais-la-Forêt, a confié l'aménagement de la ZAC de l'Aubépin à la SELC, devenue 3 Vals Aménagement, par une convention de concession conformément à l'article L.300-4 du Code de l'urbanisme. Ce traité de concession a été notifié à l'Aménageur le 1<sup>er</sup> juillet 2010.

**Un avenant n°1** a été signé le 22 juillet 2010 (exécutoire le 18 novembre 2010) pour acter de la fusion entre la Société d'Équipement de Loir-et-Cher et Grand Blois développement. Depuis, cette nouvelle société a pris le nom de 3 Vals Aménagement.

**Un avenant n°2** a été signé le 01 juillet 2014 (exécutoire le 03 juillet 2014) pour acter de la prorogation de la durée de la convention de concession, tenant ainsi compte des tendances du marché immobilier. Par conséquent le bilan de l'opération a été ajusté.

**Un avenant n°3** a été signé le 03 octobre 2019 (exécutoire le 13 décembre 2019) pour compléter l'avenant n°2 et ainsi affiner le rythme de commercialisation de l'ordre de 20 terrains à bâtir par an ; nécessitant un nouvel allongement de la durée de concession. Le bilan financier prévisionnel prend en compte cette évolution.

**Un avenant n°4** a été signé le 27 avril 2021 pour intégrer, dans le programme de travaux de la concession, la rue du Colombier. Pour accompagner cette évolution, la commune a versé une participation communale d'équipement de 54 556,65 € HT. Les travaux de cette rue et celle de la rue du Parc de l'Aubépin, ont été menés, concomitamment, au cours du 1<sup>er</sup> semestre 2021.

**Un avenant n°5** a été signé le 05 octobre 2022 pour acter la prorogation de la durée de la convention de concession. Le bilan financier a pris en compte le lissage des annuités d'emprunt dans le temps.

Aujourd'hui, pour des raisons de foncier non maîtrisé sur la tranche 2, un nouveau phasage opérationnel a été proposé. Il permet d'obtenir une phase avec un nombre suffisant de lots à commercialiser, et ainsi d'engager les travaux de viabilisation, en attendant la résolution de la question de maîtrise foncière sur les autres phases. Néanmoins, une nouvelle baisse du rythme de commercialisation est constatée, passant à 10 terrains à bâtir vendus par an. Il est décidé de proroger la concession de deux ans.

Cet allongement de la durée de la concession, permet d'être davantage en phase avec ce nouveau rythme de commercialisation, et de prévoir des emprunts de 2024 à 2031 afin de maintenir un équilibre de l'opération.

Pour ce faire, il est proposé un avenant n°6 actant de la prorogation de la concession d'aménagement de 2 ans soit jusqu'au 01 juillet 2033.

# **CECI EXPOSE, IL EST CONVENU CE QUI SUI**

---

## **ARTICLE 1**

L'article 4 de la convention de concession, signée le 24 juin 2010 est dorénavant rédigé comme suit :

La Collectivité concédante notifiera la concession d'aménagement à l'Aménageur en lui faisant connaître la date à laquelle elle aura été reçue par le représentant de l'Etat la rendant exécutoire. Elle prendra effet à compter de la date de réception par le concessionnaire de cette notification.

Sa durée est fixée à **23 années** à compter de sa date de prise d'effet. Elle pourra être prorogée par les parties en cas d'inachèvement de l'opération par avenant exécutoire dans les conditions ci-dessus.

La concession d'aménagement expirera également à la date de constatation de l'achèvement de l'opération si celui-ci intervient avant le terme ci-dessus. Un avenant constatera cet achèvement.

La présente concession d'aménagement ne pourra pas être renouvelée par tacite reconduction.

## **ARTICLE 2**

Les autres clauses de la convention de concession signée le 24 juin 2010 et des avenants n°1, n°2, n°3, n°4, n°5 demeurent inchangées.

## **ARTICLE 3**

Le présent avenant à la convention de concession est rendu exécutoire dans les conditions prévues par la réglementation en vigueur.

La Commune de Saint-Gervais-la-Forêt le notifiera à la SEM en lui faisant connaître la date à laquelle la délibération approuvant le projet d'avenant à la convention et autorisant le Maire à le signer aura été reçue par le Préfet de Département rendant cette délibération exécutoire. Il prendra effet à compter de la date de la réception par la SEM de cette notification.

Fait à Blois, le  
en 2 exemplaires

Pour 3 Vals Aménagement,

Pour la Collectivité

### **Pièce annexée :**

Annexe n°1 : Plan de trésorerie prévisionnel

|  |
|--|
| Accusé de réception en préfecture<br>041-214102121-20241108-DEL81-2024-DE<br>Date de réception préfecture : 08/11/2024 |
|--|



| MAGASINS  | DEMANDES D'OUVERTURE DES DIMANCHES – ANNÉE 2025 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|---|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|   | 12/01   | 16/03 | 15/06 | 29/06 | 15/09 | 15/10 | 12/10 | 19/10 | 26/10 | 02/11 | 09/11 | 16/11 | 23/11 | 30/11 | 07/12 | 14/12 | 21/12 | 28/12 |
| GRAND FRAIS   |   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       | X     | X     |
| NOZ   |   |       |       |       |       |       | X     | X     | X     | X     | X     | X     | X     | X     | X     | X     | X     | X     |
| ROSSELLO  | X   | X     | X     |       | X     | X     |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| JOUR DE FÊTES   |   |       |       |       |       |       |       |       | X     |       |       |       |       |       | X     | X     | X     | X     |
| JOUE CLUB   |   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       | X     | X     | X     | X     |       |
| MAXIZOO   |   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       | X     | X     | X     | X     | X     |
| GITEM   |   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       | X     | X     | X     |       |
| CENTRAKOR   |   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       | X     | X     | X     | X     | X     |       |
| FABRIQUE DE<br>STYLE  |   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       | X     | X     | X     | X     | X     |       |
| KING JOUET  |   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       | X     | X     | X     | X     |       |
|   |   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| AGGLOPOLYS<br>délibération<br>septembre 2024                                      | X   |       |       | X     |       |       |       |       |       |       |       |       |       | X     | X     | X     | X     | X     |
| COMMUNE DE ST<br>GERVAIS LA<br>FORET proposition<br>de dates pour<br>délibération | X   |       |       | X     |       |       |       |       | X     |       |       |       | X     | X     | X     | X     | X     | X     |

## Tarifs de location de l'Espace JC Deret 2025

annexe délib 2024-86 - CM 04 11 2024

|     |                        | RESIDENTS DE ST GERVAIS  |                                  |                                  |                                  | EXTERIEURS A ST GERVAIS                       |                                  |
|-----|------------------------|--|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|----------------------------------|
|     |                        | PARTICULIERS   |                                  | AUTRES                           |                                  | AUTRES  |                                  |
| Ref | DESIGNATION            | du 1er octobre<br>au<br>30 avril   | du 1er mai<br>au<br>30 septembre | du 1er octobre<br>au<br>30 avril | du 1er mai<br>au<br>30 septembre | du 1er octobre<br>au<br>30 avril              | du 1er mai<br>au<br>30 septembre |
| 1   | Grande salle           | 557,00 €   | 347,00 €                         | 357,00 €                         | 221,00 €                         | 630,00 €                                      | 378,00 €                         |
| 2   | Salle à manger +office | 252,00 €   | 189,00 €                         | 184,00 €                         | 137,00 €                         | 284,00 €                                      | 226,00 €                         |
| 3   | Salle exposition       | 42,00 €  | 27,00 €                          | 26,00 €                          | 21,00 €                          | 37,00 €                                       | 32,00 €                          |
| 5   | TOTALITE DES SALLES    | <b>851,00 €</b>  | <b>563,00 €</b>                  | <b>567,00 €</b>                  | <b>379,00 €</b>                  | <b>951,00 €</b>                               | <b>636,00 €</b>                  |
|     |                        | Les tarifs ci-dessus sont réservés aux <b>seuls habitants ou associations de Saint Gervais la Forêt</b> qui ne peuvent évidemment en faire bénéficier des tiers extérieurs à la commune  |                                  |                                  |                                  | Pas de location aux particuliers hors commune |                                  |
|     |                        | <b>Les associations communales, bénéficient de 2 gratuités par an dont 1 gratuité pour assemblée générale</b><br>Les troupes amateurs (théâtre ou autres) se voient appliquer le tarif "autres" de "résidents de St-Gervais".<br>1 gratuité par an est accordée aux collectivités territoriales ou établissements publics pour une location hors week-end et vendredi, |                                  |                                  |                                  |   |                                  |
|     |                        | La location de la grande salle et de l'office entraîne obligatoirement la location de la salle à manger  |                                  |                                  |                                  |   |                                  |
|     |                        | Si location plusieurs jours consécutifs, le premier jour est à 100%, et une réduction de 75% est appliquée sur les jours suivants, dans la limite de 4 jours de location.<br>Une location en semaine s'arrête le vendredi midi.  |                                  |                                  |                                  |   |                                  |

**SORTIE D'INVENTAIRE - ANNÉE 2024****Article 2051**

| <b>Objet</b>                           | <b>N° inventaire TBA</b> | <b>N° inventaire mairie</b> | <b>Date acquisition</b> | <b>Valeur d'acquisition</b> | <b>Cumul amortissement</b> | <b>Valeur nette comptable</b> |
|--|--------------------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| Création site Internet                 | 2009048                  | 2009048                     | 17/09/2009              | 4 427,86 €                  | 4 427,86 €                 | 0,00 €                        |
| Création site Internet complément      | 2012043                  | 2012043                     | 20/11/2012              | 149,50 €                    | 0,00 €                     | 149,50 €                      |
| Réalisation d'un clip vidéo            | 2012033                  | 2012033                     | 29/01/2021              | 3 863,08 €                  | 2 317,84 €                 | 1 545,24 €                    |
| Refonte site internet charte graphique | 2016005                  | 2016005                     | 03/10/2016              | 7 536,00 €                  | 7 536,00 €                 | 0,00 €                        |

**Article 21838**

| <b>Objet</b>                 | <b>N° inventaire TBA</b> | <b>N° inventaire mairie</b> | <b>Date acquisition</b> | <b>Valeur d'acquisition</b> | <b>Cumul amortissement</b> | <b>Valeur nette comptable</b> |
|------------------------------|--------------------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| Matériel informatique Mairie | 2011008                  | 2011008                     | 19/08/2011              | 9 863,38 €                  | 3 945,34 €                 | 5 918,04 €                    |
| Matériel informatique Mairie | 2012027                  | 2012027                     | 20/11/2012              | 17 401,79 €                 | 10 441,07 €                | 6 960,72 €                    |
| Imprimante multi-fonctions   | 2012001                  | 2012001                     | 10/01/2012              | 569,89 €                    | 0,00 €                     | 569,89 €                      |

**Article 2188**

| <b>Objet</b>                 | <b>N° inventaire TBA</b> | <b>N° inventaire mairie</b> | <b>Date acquisition</b> | <b>Valeur d'acquisition</b> | <b>Cumul amortissement</b> | <b>Valeur nette comptable</b> |
|------------------------------|--------------------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| Climatisation local épicerie | 2011025                  | 2011025                     | 12/12/2011              | 5 650,00 €                  | 3 955,00 €                 | 1 695,00 €                    |
| Camescope et appareil photos | 2012003                  | 2012003                     | 10/01/2012              | 1 735,98 €                  | 1 388,78 €                 | 347,20 €                      |
| Fontaine réfrigérée          | 1999/027                 | 1999027                     | 30/06/1999              | 643,49 €                    |                            |                               |
| Talkie-walkie et planning    | 2018010                  | 2018010                     | 09/02/2018              | 596,31 €                    | 596,31 €                   | 0,00 €                        |
| Cafetière KRUPS              | 2018038                  | 2018038                     | 25/06/2018              | 69,90 €                     | 69,90 €                    | 0,00 €                        |

A Saint-Gervais-La-Forêt, le  
Le Maire  
Jean-Noël Chappuis

## CONVENTION DE PRET

Entre les soussignés :

### Salon littérature jeunesse Délires de lire

#### Mairie de Saint-Gervais-la-Forêt

15 rue des écoles

41350 Saint-Gervais-la-Forêt

Contacts : Catherine BONY : 06 87 08 47 34 – Charlotte GARNIER 02.54.50.51.54

N° SIRET: 214.102.121.000.16

Code APE : 8411 Z Administration Publique Générale

Représentée par Monsieur le maire Jean-Noël CHAPPUIS, par délibération 2024-xx du 04 novembre 2024

Ci-après dénommée : « L'Organisateur »

D'une part,

Et

**ABC MELODY Éditions**, 5, avenue Ingres, 75016 Paris, France

Contact : 06 28 60 25 77 - stef@abcmelody.com • www.abcmelody.com

SIRET 498 609 072 00034

TVA Intra communautaire : FR25498609072

Représentée par [REDACTED], en qualité de directeur des éditions ABC Melody

Ci-après dénommée : « Le Producteur »

D'autre part,

Il est exposé et convenu ce qui suit :

### **Article 1 : Objet du contrat**

Le présent contrat a pour objet la mise à disposition par ABC MELODY de l'exposition d'originaux de l'illustrateur [REDACTED]

Le Producteur s'engage à mettre à disposition à L'Organisateur une série d'illustrations noir et blanc et couleurs qui viendront remplacer les illustrations actuellement encadrées et présentes dans les locaux de la Mairie de Saint-Gervais-la-Forêt.

L'Organisateur s'engage à remplacer les illustrations actuelles de l'illustratrice [REDACTED] par les illustrations de [REDACTED] qui seront montées par les soins de L'Organisateur afin que l'exposition soit prête à l'emploi.

### **Article 2 : Lieu et durée de la prestation**

Le producteur se voit confier l'exposition d'originaux de l'illustrateur [REDACTED] à la mairie de Saint-Gervais-la-Forêt :

- Du lundi 12 novembre 2024 (date de transport des œuvres)
- Au dimanche 23 mars 2025 (date du trajet de retour)

Les œuvres seront reprises et transportées par le producteur directement à la fin du salon de littérature jeunesse 2025.

Accusé de réception en préfecture  
041-214102-20241108-DEL-92-2024-05  
Date de réception préfecture : 08/11/2024

### **Article 3 : Obligations du Producteur**

Le Producteur assure, auprès d'une compagnie notoirement solvable, son personnel et son matériel, autre que les œuvres constituant l'exposition, ces dernières étant assurées par l'Organisateur dans les conditions prévues Article 4, contre tous les risques liés aux déplacements et à l'installation de l'exposition.

Le Producteur cotisera aux organismes conformément à la législation en vigueur.

Le Producteur atteste être à jour de ses cotisations sociales et fiscales.

Le Producteur est tenu d'assurer contre tous risques tous les objets lui appartenant ou appartenant à son personnel.

Le Producteur assume la responsabilité artistique de l'intervention

Le Producteur certifie que les œuvres prêtées sont réputées en bon état à leur départ.

### **Article 4 : Engagement de l'organisateur**

L'organisateur s'engage à assurer le transport et l'installation de l'exposition et l'information du public.

L'organisateur s'engage à garantir la prise en charge des diverses assurances nécessaires à l'exécution du présent contrat dont, notamment, sa responsabilité civile et celle des personnes sous sa responsabilité, liés à l'accueil des œuvres à compter de la date de réception des œuvres à la Mairie de Saint-Gervais, jusqu'à la date d'enlèvement des œuvres à la suite du démontage.

L'organisateur s'engage à garantir, auprès de la compagnie d'assurance de son choix, les œuvres confiées contre tout risque classique, et comprenant notamment contre le vol, les dégradations de toute nature dues au feu, eau, vandalisme, détérioration volontaire ou involontaire. **Le montant total déclaré de l'exposition faisant l'objet du présent contrat s'élève à : 5380€.**

L'organisateur assure la communication relative à la prestation objet du présent contrat et ce par l'ensemble des moyens qu'il jugera nécessaires.

Détails des œuvres prêtées:

| Titre                                  | valeur        |
|--|---------------|
| <b>A) 13 Originaux Noir et Blanc :</b> | <b>4150 €</b> |
| - n°1 30 x 42 cm                       | 300 €         |
| - n°2 30 x 42 cm                       | 300 €         |
| - n°3 30 x 42 cm                       | 300 €         |
| - n°4 30 x 42 cm                       | 300 €         |
| - n°5 30 x 42 cm                       | 300 €         |
| - n°6 30 x 42 cm                       | 300 €         |
| - n°7 30 x 48 cm                       | 350 €         |
| - n°8 30 x 48 cm                       | 350 €         |
| - n°9 30 x 48 cm                       | 350 €         |
| - n°10 30 x 48 cm                      | 350 €         |
| - n°11 30 x 48 cm                      | 350 €         |
| - n°12 27 x 30 cm                      | 250 €         |
| - n°13 33 x 48 cm                      | 350 €         |
| <b>B) 15 Reproductions couleur :</b>   | <b>500 €</b>  |
| n°1C A3 (30 x 40 cm)                   | 30 €          |
| n°2C A3 (30 x 40 cm)                   | 30 €          |
| n°3C A3 (30 x 40 cm)                   | 30 €          |
| n°4C A3 (30 x 40 cm)                   | 30 €          |
| n°5C A3 (30 x 40 cm)                   | 30 €          |
| n°6C A3 (30 x 40 cm)                   | 30 €          |
| n°7C A3 (30 x 40 cm)                   | 30 €          |
| n°8C A3 (30 x 40 cm)                   | 30 €          |

Accusé de réception en préfecture  
041-214102123-20241108-DEL92-2024-DE  
Date de réception en préfecture : 08/11/2024

|  |               |
|--|---------------|
| n°9C A3 (30 x 40 cm)                     | 30 €          |
| n°10C A3 (30 x 40 cm)                    | 30 €          |
| n°11C A3 (30 x 40 cm)                    | 30 €          |
| n°12C A3 (30 x 40 cm)                    | 30 €          |
| n°13C 65 x 30 cm <i>Panoramique</i>      | 40 €          |
| n°14C 85 x 30 cm 50 € <i>Panoramique</i> | 50 €          |
| n°15C 85 x 30 cm 50 € <i>Panoramique</i> | 50 €          |
| <b>C) 28 encadrements :</b>              | <b>650 €</b>  |
| <b>D) 1 Cantine en métal : 80 €</b>      | <b>80 €</b>   |
| <b>TOTAL</b>                             | <b>5380 €</b> |

L'organisateur dispose d'une assurance lui permettant de couvrir les dommages survenant au cours de cette prestation et dont il est responsable.

#### **Article 5 : Transport et logistique**

Le transport retour des œuvres sera assuré par ABC MELODY.

- **le dimanche 23 mars 2025**

Les œuvres seront reprises et transportées par le producteur directement à la fin du salon du livre jeunesse 2025.

#### **Article 6 : Modalités financières**

La location de l'exposition se fait à titre gracieux y compris les frais de transport.

#### **Article 7 : Modalités techniques**

Le montage et démontage de l'exposition sera assuré par l'Organisateur. L'organisateur s'engage à remballer l'exposition de façon sécurisée avec, si nécessaire, des matériaux de protection supplémentaires à sa charge afin d'éviter des dommages éventuels pendant le transport, afin qu'il soit conforme aux normes de transport d'œuvres d'art

#### **Article 8 : Annulation du contrat**

Le présent contrat se trouverait suspendu ou résilié de plein droit et sans indemnité d'aucune sorte, dans tous les cas reconnus de force majeure, entre autres et sans préavis dans le cas d'interdiction nationale ou locale des rassemblements ou spectacles.

Toute annulation du fait de l'une ou l'autre des parties entraînerait pour la partie défaillante l'obligation de verser à l'autre une indemnité calculée en fonction des frais effectivement engagés par cette dernière à la date de rupture du contrat.

#### **Article 9 : Litiges**

Tous litiges qui apparaîtraient dans l'exécution du présent contrat et qui ne pourraient trouver de solution amiable seront de la compétence du Tribunal administratif de PARIS.

**Fait à Paris, le 22 octobre 2024**

**En 2 exemplaires originaux**

**Pour le Producteur,** [REDACTED]

**Pour la Mairie de Saint-Gervais-la-Forêt**

*S. Husari*  
**ABC MELODY Éditions**  
5, avenue Ingres  
75016 Paris, France  
Tél.: +33 (0)1 44 78 92 43  
Siret: 498 609 072 RCS Paris

Accusé de réception en préfecture  
041-214102121-20241108-DEL92-2024-DE  
Date de réception préfecture : 08/11/2024