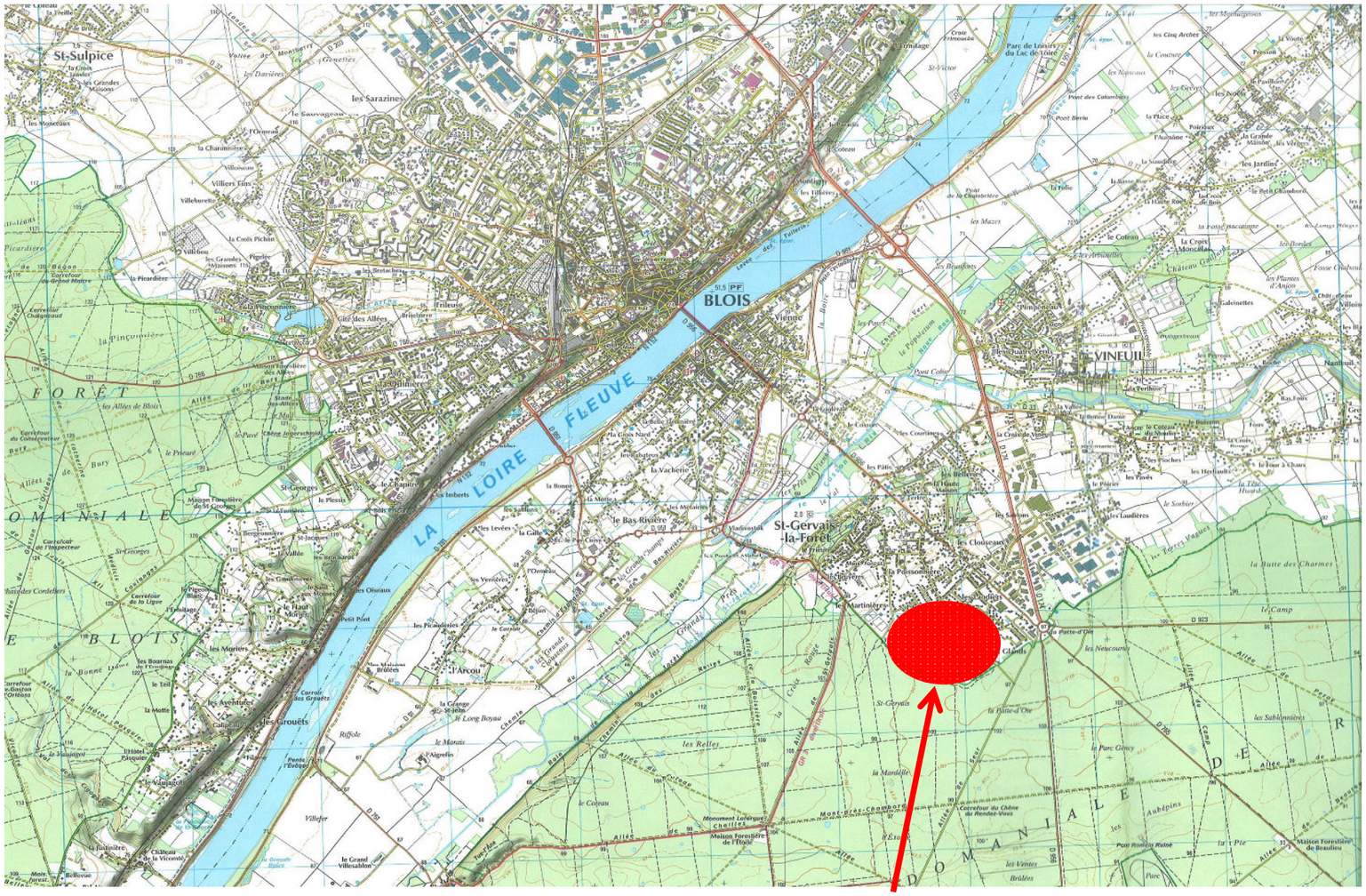


ZAC de l'Aubépin

CRACL 2023-2024

ZAC de l'Aubépin

3 vals Aménagement

Valorisons notre territoire

Accusé de réception en préfecture
041-214102121-20241108-DEL80-2024-DE
Date de réception préfecture : 08/11/2024

Carte d'identité

ZAC de l'Aubépin

Commune de Saint-Gervais-la-Forêt

FORME D'INTERVENTION :	**Concession d'Aménagement**	
PARAMETRES ADMINISTRATIFS	**Aménagement d'une zone d'habitat**	
Délibération du Conseil Municipal	03/04/2009	
Date de signature de la convention de concession	24/06/2010	
Date de notification à la SEM	01/07/2010	
Date d'expiration	01/07/2029	
Avenant n°1 - signature	22/07/2010	fusion entre GBD et SELC pour devenir 3VA
Avenant n°2 - signature	01/07/2014	prorogation de la concession de 2 ans, portant la durée totale à 14 ans
Avenant n°3 - signature	03/10/2019	prorogation de la concession de 3 ans, portant la durée totale à 17 ans
Avenant n°4 - signature	27/04/2021	prise en charge des travaux rue du Colombier
Avenant n°5 - signature	05/10/2022	prorogation de la concession de 4 ans, portant la durée totale à 21 ans
Dernier CRACL approuvé	16/10/2023	CRACL 2022-2023

AVANCEMENT DE L'OPERATION	
Création de la ZAC	DCM du 22 mars 2007
Déroulement des enquêtes publiques	10 juin 2013 au 12 juillet 2013
Déclaration de projet	DCM du 21 octobre 2013
Approbation du dossier de réalisation de ZAC	DCM du 21 octobre 2013
Approbation du dossier de réalisation de ZAC modifié - n°1	DCM du 28 septembre 2015
Obtention de l'arrêté d'autorisation Loi sur l'Eau	Arrêté du 11/02/2014
Obtention de l'arrêté de DUP	Arrêté du 27/02/2014 prorogé le 27/02/2019
Arrêté de cessibilité de la première tranche	Arrêté du 10 novembre 2015
Ordonnance d'expropriation de la première tranche	Ordonnance du 27 juin 2016
Arrêté de défrichement	prévoir procédure de défrichement sur la 3éme tranche
Diagnostic archéologique	du 06 nov 2017 au 8 déc 2017 - Résultat favorable
Travaux de la 1ère tranche	2018-2021
Commercialisation des lots	2018-2023
Signature du PV de remise d'ouvrage	

ELEMENTS PHYSIQUES	
Surface de l'opération :	228 748 m²
Surface acquise :	222 511 m²
Surface restant à acquérir	6 237 m²
Surface cessible	153 372 m²
Surface cédée en 2023 :	1 717 m²
Surface de plancher vendue en 2023 :	15 913 m²
Espaces publics (voies et places) :	75 376 m²
Surface de plancher maximum :	50 000 m²
Surface de plancher résiduelle :	34 087 m²

Accusé de réception en préfecture
041-214102121-20241108-DEL80-2024-DE
Date de réception préfecture : 08/11/2024

Note de conjoncture

L'aménagement de la tranche 1 est achevée. La consultation des entreprises pour la viabilisation de la tranche 2 phase A, réalisée au dernier trimestre 2024 permettra de démarrer le chantier début 2025. La phase A comprenant 23 terrains à bâtir se trouve dans la continuité de la tranche 1 qui a déjà fait l'objet de diagnostic archéologique. Elle est donc libérée de toute contrainte archéologique par la Direction Régionale des Affaires Culturelles. Quant aux phases B, C et D, un diagnostic archéologique est prévu durant l'été 2025. La maitrise totale du foncier de la ZAC est prévue en fin d'année 2024. Les transports sur les lieux pour les 4 dernières parcelles à acquérir ont été réalisés le 19/04/2024. En date du 21 mai 2024, le juge a fixé les indemnités à verser aux expropriés en cohérence avec l'avis des domaines. Avec le ralentissement du rythme de commercialisation (estimation de 10 terrains vendus/ans à compter de 2025), il a été nécessaire de proroger la concession de deux années dans un premier temps par l'avenant n°6. Pour pouvoir engager et poursuivre les travaux de cette deuxième tranche, 3 Vals Aménagement prévoit de contracter des emprunts à chaque année de 2024 à 2031. Afin d'équilibrer l'opération, avec l'augmentation des côuts de travaux, les prix de cession de la tranche 2 ont été réévalués : les terrains ayant une superficie supérieure à 920 m² valent 110 € TTC/m², les terrains ayant une superficie comprise entre 550 m² et 990 m² valent 132 € TTC/m² et les terrains ayant une superficie inférieure à 550 m² valent 145 €/m². Ces tarifs sont majorés de 10% à compter de 2030 et de 13% à compter de 2033.

Rétrospective 2023

La commercialisation de la tranche 1 a pris fin en septembre 2023 avec la commercialisation du dernier terrain de la tranche 1 phase 1. 3 actes de vente ont été signés et ont généré une recette de cession de 171 833 € HT. Des produits financiers d'un montant de 5 771 € ont également été perçus, ainsi qu'un remboursement ENEDIS de 20 € HT pour une convention de servitude. les recettes de l'année 2023 s'élèvent à 177 604 € HT. Les dépenses totales sont d'un montant de 324 491 € HT. Elles concernent les acquisitions foncières (185 247 € HT), les travaux de voirie et réseaux divers, ainsi que les espaces verts (57 144 € HT) , les frais financiers (23 527 € HT), la rémunération de l'aménageur (31 590 € HT), les impôts fonciers (15 868 € HT), les frais de commercialisation (7 200 € HT) et les frais divers (3 915 € HT). Il n'y a pas eu de demande d'emprunt en 2023.

Perspectives 2024 et suivantes

La consultation des entreprises pour la réalisation des travaux de viabilisation de la tranche 2 phase A, dans le dernier trimestre 2024 permettra un démarrage du chantier en Janvier 2025.
la commune avait formulé une nouvelle demande sur la composition de la tranche 2 en nombre de logements sociaux. Ayant une population en deçà de 3500 habitants, la contrainte des 25% de logements sociaux ne s'applique pas à la commune. Le programme de 18 logements sociaux initialement prévu sur la tranche 2 phase A a été substitué par 4 terrains à bâtir. Avec cette modification la nouvelle composition de la tranche 2 est la suivante : la phase A avec 23 terrains à bâtir, la phase B comptabilisant 26 terrains à bâtir et un programme de 14 logements sociaux, la phase C ayant 21 terrains à bâtir, essentiellement en lisière de forêt, et la phase D avec 60 terrains à bâtir. La ZAC compte désormais 61 logements sociaux sur un total de 254 logements.

A partir des hypothèses retenues, le résultat final de l'opération dégagerait un boni de + 10 749 €.

Accusé de réception en préfecture
041-214102121-20241108-DEL80-2024-DE
Date de réception préfecture : 08/11/2024

PLAN DE TRESORERIE PREVISIONNEL

Bilan concession	dernier bilan approuvé 12/09/2022	objet	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033 et au-delà	Bilan total actualisé	Ratio en %
9 872 000	**11 999 078**	**DEPENSES EN € HT**	**467 747**	**1 259 888**	**398 355**	**324 491**	**223 638**	**2 002 719**	**1 031 570**	**863 961**	**767 906**	**389 875**	**663 413**	**693 804**	**655 852**	**1 376 651**	**14 763 850**	100,00%
1 987 000	**1 606 819**	**MAITRISE DES SOLS**	**-14 635**	**35 570**	**45 242**	**185 247**	**66 875**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1 655 053**	**11,21%**
1 771 000	1 229 936	Prix principal		25 054	39 414	113 963	43 595										1 272 858	
-	172 009	Indemnités diverses		3 505	5 665	53 364											198 249	
-	125 070	Frais négociateur foncier			0	16 332	22 280										125 042	
216 000	79 804	Frais d'acte et autres	-14 635	7 011	163	1 588	1 000										58 905	
379 000	**400 014**	**ETUDES PREOPERATIONNELLES**	**10 730**	**26 750**	**0**	**0**	**5 750**	**48 600**	**42 000**	**5 000**	**5 000**	**4 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**391 264**	**2,65%**
110 000	139 826	Redevance archéologique						39 000	37 000								139 826	
196 000	115 368	Maîtrise d'œuvre urbaine						4 600					0	0	0	0	110 868	
73 000	144 821	Etudes diverses	10 730	26 750			5 750	5 000	5 000	5 000	5 000	4 000	0	0	0	0	140 571	
5 608 000	**7 375 474**	**TRAVAUX**	**307 044**	**1 017 723**	**221 487**	**57 144**	**37 569**	**1 727 000**	**698 500**	**627 500**	**519 000**	**118 000**	**412 500**	**410 000**	**412 500**	**1 016 000**	**8 807 043**	**59,65%**
4 682 000	6 990 883	Travaux de VRD	282 091	943 069	209 644	34 885	18 427	1 700 000	675 000	605 000	500 000	105 000	403 000	403 000	403 000	1 009 000	8 484 552	
	101 346	Travaux de concessionnaires réseaux	4 610	69 236		7 628	2 723	5 000	2 500	2 500			2 500	0	2 500	0	99 197	
30 000	113 918	Travaux d'entretien et de maintenance	20 343	5 418	11 844	14 081	15 419	7 000	6 000	5 000	4 000	3 000	2 000	2 000	2 000	2 000	117 418	
596 000	169 326	Divers et imprévus				550	1 000	15 000	15 000	15 000	15 000	10 000	5 000	5 000	5 000	5 000	105 876	
389 000	**303 992**	**HONORAIRES**	**10 942**	**24 340**	**12 855**	**0**	**36 750**	**750**	**62 750**	**500**	**500**	**43 500**	**500**	**31 052**	**0**	**43 000**	**406 637**	**2,75%**
333 000	290 425	Maîtrise d'œuvre	10 114	22 579	2 965	0	36 000		62 000			43 000		31 000		43 000	384 680	
56 000	12 500	SPS	828	1 762	0	0	750	750	750	500	500	500	500	52			11 000	
	1 067	Honoraires divers		0	9 890	0	0	0	0	0							10 957	
425 000	**410 205**	**FRAIS FINANCIERS**	**20 018**	**7 500**	**20 143**	**23 527**	**33 422**	**74 520**	**120 570**	**133 592**	**145 559**	**151 049**	**144 967**	**124 520**	**98 845**	**54 313**	**1 356 930**	**9,19%**
358 000	221 455	Frais financiers sur emprunts	6 607	6 387	3 509	21 579	17 880	74 520	120 570	133 592	145 559	151 049	144 967	124 520	98 845	54 313	1 152 552	
67 000	187 101	Frais financiers sur court terme	11 761	1 113	15 134	1 948	15 542	0	0	0	0	0	0	0	0	0	201 228	0
	1 650	Autres frais financiers	1 650		1 500												3 150	0
922 000	**1 249 872**	**REMUNERATION DE L'AMENAGEUR**	**64 418**	**92 608**	**50 439**	**31 590**	**23 923**	**122 849**	**77 749**	**67 370**	**68 847**	**46 726**	**76 946**	**84 232**	**93 307**	**178 638**	**1 438 880**	**9,75%**
	36 500	rémunération pour les acquisitions foncières		2 500	1 000	500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30 000	
	226 715	rémunération pour les travaux	9 503	31 584	7 402	1 859	1 127	51 810	20 955	18 825	15 570	3 540	12 375	12 300	12 375	30 480	270 563	
	590 266	rémunération pour la gestion adm. et financière	25 648	36 342	25 517	24 076	22 796	46 318	33 353	31 152	29 787	24 804	28 211	28 534	27 876	36 772	666 949	
	361 391	rémunération pour la commercialisation	29 268	22 183	16 520	5 155	0	24 721	23 441	17 392	23 490	18 382	36 361	43 398	53 056	76 386	436 368	
	35 000	rémunération pour la liquidation														35 000	35 000	
162 000	**652 702**	**Frais divers**	**69 229**	**55 396**	**48 190**	**26 983**	**19 350**	**29 000**	**30 000**	**30 000**	**29 000**	**26 600**	**28 500**	**44 000**	**51 200**	**84 700**	**708 042**	**4,80%**
-	448 800	Actions de commercialisation	38 400	31 200	21 600	7 200	0	24 000	24 000	24 000	24 000	21 600	24 000	40 800	48 000	81 600	460 800	
51 000	48 128	Frais de géomètre	3 714		5 356		150	2 000	2 000	3 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	50 634	
26 000	13 922	Frais d'annonce et d'enquête	2 931		1 258				1 000				1 000				13 180	
55 000	72 807	Reprographie, divers	10 121	6 058	3 922	3 915	3 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	72 262	
30 000	69 045	Impôts fonciers	14 064	18 138	16 053	15 868	16 200	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	500	200	200	100	111 166	
10 372 000	**12 124 981**	**RECETTES EN € HT**	**975 583**	**817 835**	**695 272**	**177 604**	**0**	**824 033**	**781 364**	**579 741**	**782 995**	**612 738**	**1 212 017**	**1 446 597**	**1 768 537**	**2 546 191**	**14 774 599**	**100,00%**
10 372 000	**12 046 353**	**CESSIONS DE TERRAINS**	**975 583**	**739 417**	**695 167**	**171 833**	**0**	**824 033**	**781 364**	**579 741**	**782 995**	**612 738**	**1 212 017**	**1 446 597**	**1 768 537**	**2 546 191**	**14 690 095**	**99,43%**
		Terrains libres de constructeurs																
8 950 000	2 956 067	Terrains libres de constructeurs T1 A - 50 lots	975 583	502 667	178 917	61 667											2 956 067	
	1 035 637	Terrains libres de constructeurs T1 B - 13 lots		236 750	371 750	110 167											718 667	
	2 179 134	Terrains libres de constructeurs T2 A- 32 lots						824 033	686 364	171 100							1 681 497	
	1 546 631	Terrains libres de constructeurs T2 B -26 lots								408 641	648 595	612 738					1 669 974	
	1 873 258	Terrains libres de constructeurs T2 C - 21 lots											1 212 017	1 446 597			2 658 613	
	1 661 477	Terrains libres de constructeurs T2 D - 51 lots													1 768 537	2 546 191	4 314 728	
1 422 000	699 149	Terrains logements sociaux	0		144 500						134 400						595 549	
	95 000	Equipement public							95 000								95 000	
-	**54 557**	**PARTICIPATIONS**	**0**	**54 557**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**54 557**	**0,37%**
-	0	Participations d'équilibre															0	
-	54 557	Participation d'équipement		54 557													54 557	
-	0	Participation complément de prix															0	
-	**24 072**	**PRODUITS DE GESTION**	**0**	**23 862**	**105**	**5 771**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**			**29 948**	**0,20%**
-	0	Produits financiers				5 751											5 751	
-	24 072	Produits autres		23 862	105	20											24 197	
500 000	**125 904**	**Résultat d'exploitation annuel**	**507 837**	**-442 053**	**296 916**	**-146 887**	**-223 638**	**-1 178 687**	**-250 206**	**-284 221**	**15 089**	**222 863**	**548 604**	**752 793**	**1 112 685**	**1 169 540**	**10 749**	
		Résultat d'exploitation cumulé	**-1 582 051**	**-2 024 103**	**-1 727 187**	**-1 874 074**	**-2 097 712**	**-3 276 399**	**-3 526 604**	**-3 810 825**	**-3 795 736**	**-3 572 872**	**-3 024 268**	**-2 271 476**	**-1 158 791**	**10 749**		
90	2 214 655	T.V.A collectée	195 117	163 555	110 133	34 367	0	164 807	137 273	115 948	137 111	122 548	242 403	289 319	353 707	509 238	2 750 478	
-90	-1 759 342	T.V.A décaissée	-78 134	-221 130	-53 665	-16 974	-21 300	-360 670	-166 250	-132 200	-110 300	-38 020	-88 200	-96 970	-92 700	-228 720	-2 062 968	
-	-466 520	T.V.A. déclarée	-123 149	70 048	-47 528	-17 596	21 300	195 864	28 977	16 252	-26 811	-84 528	-154 203	-192 349	-261 007	-280 518	-689 980	
-	11 207	Situation vis-à-vis du Trésor	-485	26 025	-1 368	-16 395	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-7 776	-9 846	
0	**0**	**Solde de TVA**	**-6 652**	**38 497**	**7 571**	**-16 598**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**836**	-12 316	
700	7 600 000	Réalisation d'emprunts	2 200 000	0	1 100 000	0	1 500 000	1 450 000	850 000	1 000 000	1 100 000	1 200 000	1 100 000	900 000	0	0	15 100 000	
-700	-7 600 000	Amortissement d'emprunts	-332 538	-777 465	-656 752	-589 244	-593 114	-656 840	-610 836	-788 748	-1 052 271	-1 443 164	-1 611 175	-1 741 863	-1 113 302	-1 157 835	-15 100 000	
597	1	Avances du concédant															1	
-	0	Tiers	39 157	-22 929	-56 818	-19 346										-16 114	0	
0	**1**	**Solde de financement**	**1 906 619**	**-800 394**	**386 430**	**-608 589**	**906 886**	**793 160**	**239 164**	**211 252**	**47 729**	**-243 164**	**-511 175**	**-841 863**	**-1 113 302**	**-1 173 949**	**1**	
500 000	**125 904**	**SOLDE DE TRESORERIE CUMULEE**	**1 090 829**	**-113 121**	**577 797**	**-194 278**	**488 970**	**103 444**	**92 402**	**20 360**	**84 104**	**64 729**	**103 084**	**14 939**	**14 321**	**10 749**	**10 749**	

Calendrier prévisionnel

Etudes générales et acquisitions d'opportunité

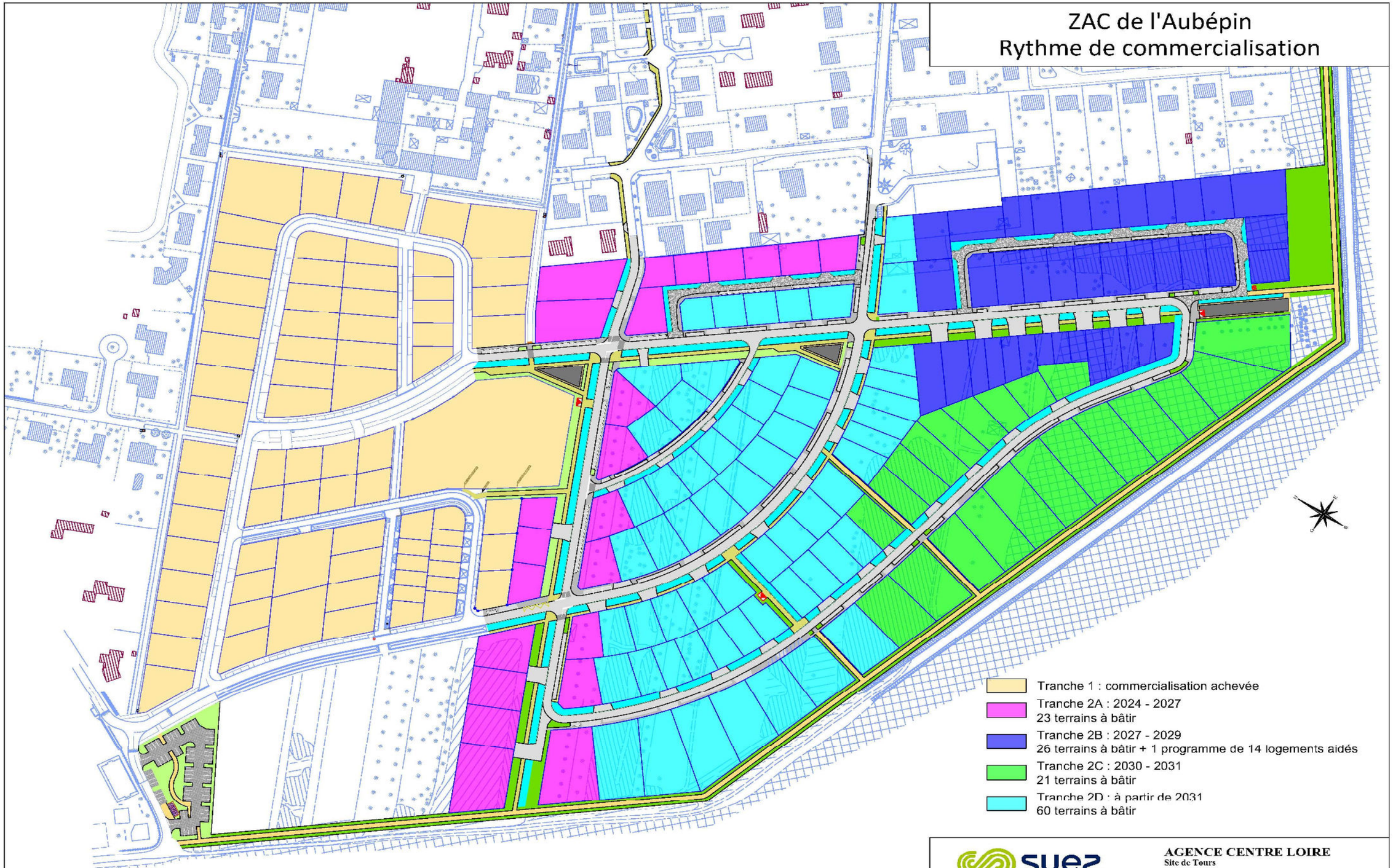
Tranche 1 — Travaux - Commercialisation

Tranche 2 — Expro, Archéo et MOE; Travaux - Commercialisation

0

Accusé de réception en préfecture
041-214102121-20241108-DEL80-2024-DE
Date de réception préfecture : 08/11/2024

ZAC de l'Aubépin
Rythme de commercialisation

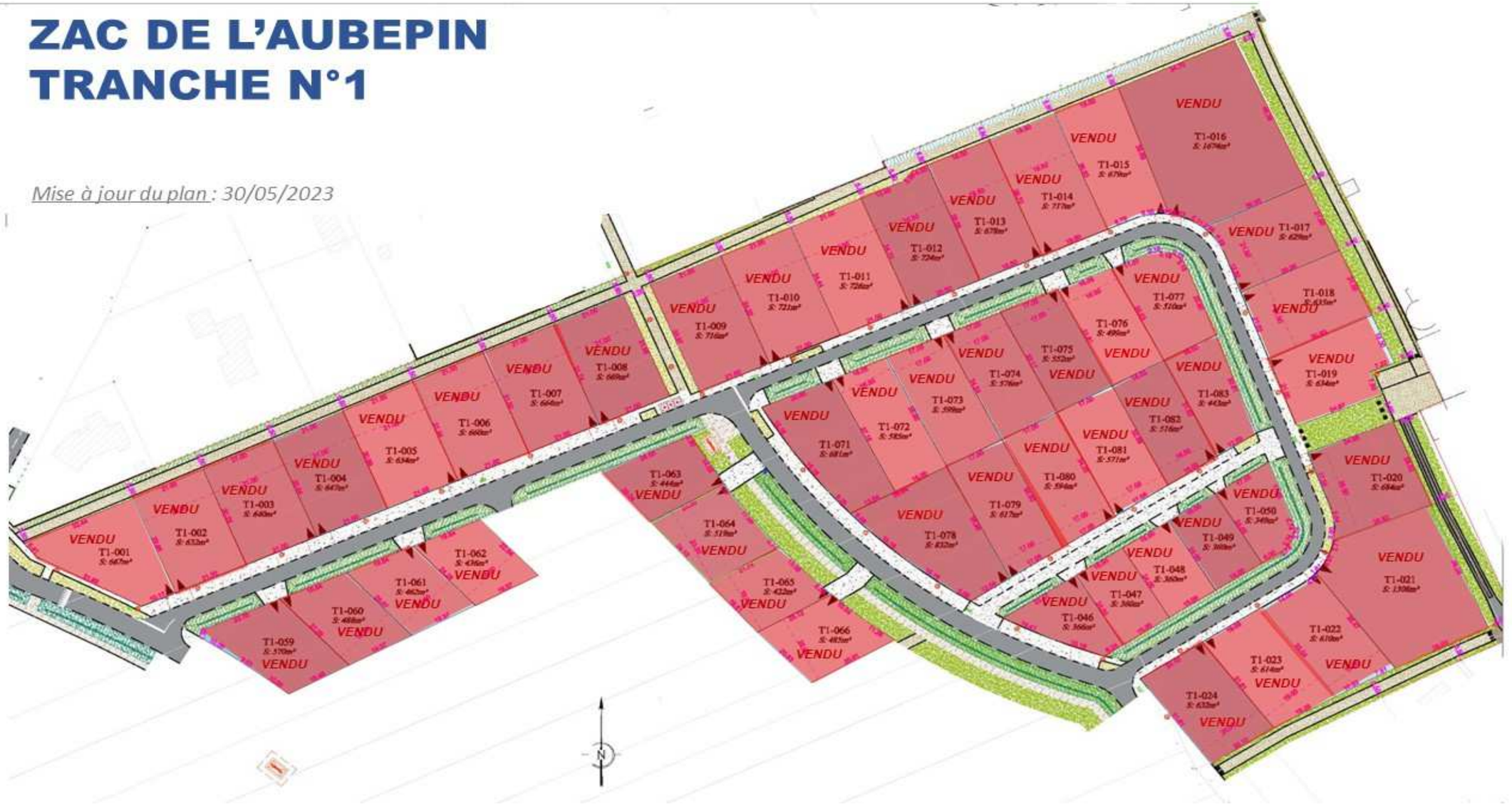


AGENCE CENTRE LOIRE
Site de Tours
135 rue du Colombier
37100 TOURS

Accusé de réception en préfecture
041-214102121-20241108-DEL80-2024-DE
Date de réception préfecture : 08/11/2024

ZAC DE L'AUBEPIN
TRANCHE N°1

Mise à jour du plan : 30/05/2023



Accusé de réception en préfecture
041-214102121-20241108-DEL80-2024-DE
Date de réception préfecture : 08/11/2024

ZAC DE l'AUBEPIN - TRANCHE 1- PHASE 2



Accusé de réception en préfecture
041-214102121-20241108-DEL80-2024-DE
Date de réception préfecture : 08/11/2024

ZAC DE l'AUBEPIN - TRANCHE 2- PHASE A



Accusé de réception en préfecture
041-214102121-20241108-DEL80-2024-DE
Date de réception préfecture : 08/11/2024

Tableau des acquisitions

Données administratives						Prix principal			Indemnités accessoires			
Vendeurs	Surface en m²	Réf. Casdast.	€ HT/m²	Régime fiscal*	Date signature PV	Valeur vénale €HT	Indemnité réemploi €HT	TVA	€ HT	Frais d'acte € ht	TVA sur Acte	date de l'acte
Mme MALPEYRE	2 967	AN125	5,00 €		21/06/2010	14 835,00 €	2 480,00 €			634,92 €	111,64 €	21/02/2011
M. Mme MIREAU	4 194	AN119	5,00 €		15/06/2010	20 970,00 €	3 097,00 €			715,92 €	126,14 €	21/02/2011
M. DUCHATEAU	79	AN59	Euro symbolique		15/06/2010	1,00 €				268,92 €	40,30 €	21/02/2011
M. Mme DECOUARD	8 160	AN120	5,00 €		17/06/2010	40 800,00 €	5 080,00 €			1 002,42 €	176,03 €	21/02/2011
M. PORCHER	3 035	AN123	5,00 €		18/06/2010	15 175,00 €	2 517,50 €			643,71 €	112,43 €	21/02/2011
Commune de SAINT GERVAIS	8	AI534	5,00 €		14/09/2010	40,00 €	2,00 €					21/02/2011
Commune de SAINT GERVAIS	140	AI558	5,00 €		14/09/2010	700,00 €	35,00 €					21/02/2011
Commune de SAINT GERVAIS	395	AN237	5,00 €		14/09/2010	1 975,00 €	98,75 €					21/02/2011
Commune de SAINT GERVAIS	4 259	AN 116	5,00 €		14/09/2010	21 295,00 €	1 064,75 €			717,60 €	128,69 €	21/02/2011
M. Mme HEURTEBISE	5 020	AN 137	5,00 €		15/06/2010	25 100,00 €						21/02/2012
M. Mme HEURTEBISE	1 824	AN 126	5,00 €		15/06/2010	9 120,00 €	4 422,00 €			887,42 €	156,82 €	21/02/2011
Mme MENOU	2 865	AN131	5,00 €		28/06/2010	14 325,00 €	2 400,00 €			626,92 €	110,07 €	21/02/2011
Ind. RICHOUDEAU/BODU	5 875	AN130	5,00 €		01/07/2010	29 375,00 €	3 940,00 €			1 237,42 €	229,40 €	08/03/2011
M. TOURREAU	877	AN106	5,00 €		17/09/2010	4 305,00 €	957,00 €			810,78 €	153,62 €	08/03/2011
M. Mme PORCHER	6 527	AN121	5,00 €		04/11/2010	32 635,00 €	4 263,50 €		1 371,50 €	1 263,92 €	233,16 €	15/04/2011
M. GENSEL	1 155	AN76	5,00 €		08/11/2010	5 775,00 €	1 116,25 €			839,92 €	154,57 €	15/04/2011
Ind. CLERGEAU	4 970	AN152	5,00 €		30/06/2010	24 850,00 €						08/09/2011
Ind. CLERGEAU	3 130	AN141	5,00 €		30/06/2010	15 650,00 €	5 050,00 €			1 394,80 €	257,31 €	08/09/2011
M. LEBOIRE	5 510	AN156	5,00 €		11/06/2010	27 550,00 €	3 755,00 €			1 226,11 €	226,60 €	08/09/2011
REALISE 2011	**60 990**					**304 476,00 €**	**40 278,75 €**	**0,00 €**	**1 371,50 €**	**12 270,78 €**	**2 216,78 €**	**2011**
M. HERSANT	19	AI990	5,00 €		28/10/2010	95,00 €	19,00 €		301,73 €	630,20 €	113,13 €	08/02/2012
Ind. RICHE	5 130	AN140	5,00 €		05/10/2010	25 650,00 €	3 565,00 €			1 225,82 €	199,23 €	08/02/2012
Mme RIOLLET	25	AI1019	0 €		02/09/2011	0,00 €				588,60 €	110,08 €	16/02/2012
M. RIOLLET	29	AI 1017	0 €		01/09/2011	0,00 €				612,60 €	110,07 €	16/02/2012
M. Mme THOUREAU	24	AN253	0 €		17/03/2011	0,00 €				600,60 €	110,07 €	16/02/2012
M. Mme HEINTZ	56	AN251	0 €		20/01/2011	0,00 €						16/02/2012
M. Mme HEINTZ	5	AN249	0 €		20/01/2011	0,00 €				612,60 €	110,07 €	16/02/2012
Mme LEDRU	18	AN255	0 €		14/01/2011	0,00 €				612,60 €	110,07 €	16/02/2012
M. Mme GERARD	56	AN189	0 €		11/06/2010	0,00 €				627,60 €	117,72 €	16/02/2012
M. LENAY	1 188	AN77	5,00 €		26/07/2010	5 940,00 €	1 141,00 €			871,45 €	155,35 €	17/02/2012
Melle LHUILIER	36	AI1021	0 €		16/09/2011	0,00 €				585,50 €	103,19 €	21/02/2012
Mme MAURICE	115	AN257	0 €		04/07/2011	0,00 €				*provision 713,54*		04/10/2012
Mme MATEU	26	AN259	0,00 €		26/08/2011	0,00 €				621,40 €	111,80 €	04/10/2012
REALISE 2012	**6 727**					**31 685,00 €**	**4 725,00 €**	**0,00 €**	**301,73 €**	**7 588,97 €**	**1 350,78 €**	**2012**
M. Mme MENON	5 362	AN155	5,00 €		05/03/2012							03/12/2013
M. Mme MENON	9	AN154	5,00 €		05/03/2012							03/12/2013
M. Mme MENON	5 020	AN153	5,00 €		05/03/2012							03/12/2013
M. Mme MENON	2 292	AN27	5,00 €		05/03/2012	63 415,00 €	7 341,50 €		3 000,00 €	1 919,94 €		03/12/2013
REALISE 2013	**12 683**					**63 415,00 €**	**7 341,50 €**	**0,00 €**	**3 000,00 €**	**1 919,94 €**	**0,00 €**	**2013**
M. CHABAULT	6 327	AN150	6,00 €			37 962,00 €	4 796,20			1 950,00 €		26/02/2016
Mme PALGE	3 090	AN143	6,00 €			18 540,00 €	2 854,00			1 700,00 €		26/02/2016
SCI 3726 - PAUTOUT	62	AN 281-285	0,00 €			1,00 €	0,00			1 150,00 €		26/02/2016
Ind. LAURENDEAU	2 812	AN118	5,00 €			0,00 €	0,00 €					26/04/2016
Ind. LAURENDEAU	4 630	AN117	5,00 €			0,00 €	0,00 €					26/04/2016
Ind.LAURENDEAU	3 168	AN122	5,00 €			53 050,00 €	6 305,00 €			1 691,05 €	300,70 €	26/04/2016
Ind. FEUILLATRE-LETURGEON	5 058	AN135	5,00 €			25 290,00 €	3 529,00 €			1 760,00 €		08/03/2016
Thierry Bouvier	16	AN 269				0,00 €	0,00			823,55 €		22/03/2016
M. Mme REMOUE	123	AN 297	0,00 €		07/06/13	0,00 €	0,00 €			1 100,00 €		21/10/2016
Réalisé 2016	**25 286**					**134 843,00 €**	**17 484,20 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**10 174,60 €**	**300,70 €**	**2016**
Ind. PELTIER	64	AN 294	1,00 €			1,00 €	0,00 €		46 905,00 €	350,00 €		01/03/2017
Ind. BOUVIER	20	AN268	0,00 €			1,00 €	0,00 €			300,00 €		06/01/2017
Ind. BOUVIER	63	AN 272	0,00 €									
M. Mme LEROY	3 045	AN142	6,00 €		08/11/10	18 270,00 €	2 827,00 €			500,00 €		12/07/2017
Mme COTTIN	16	AN261	0,00 €		12/07/11	1,00 €	0,00 €			700,00 €		29/06/2017
Ind. BOUCHARD	25	AN 289	0,00 €			1,00 €	0,00 €			700,00 €		29/06/2017
Immobilière Val de Loire	333	AI933	0,00 €			1,00 €	0,00 €			427,01 €		10/10/2017
M. VIT	4 310	AN190	6,00 €			25 860,00 €				4 600,00 €		29/06/2017
M. VIT	3 418	AN147	6,00 €			20 508,00 €	5 636,80 €					29/06/2017
M. PALGE	5 174	AN174	6,00 €		10/01/16	31 044,00 €				950,00 €		03/10/2017
M. PALGE	2 895	AN173	6,00 €		10/01/16	17 370,00 €						03/10/2017
M. PALGE	3 168	AN172	6,00 €		10/01/16	19 008,00 €	7 742,20 €					03/10/2017
M. DEQUOY	8 258	AN157	5,00 €			41 290,00 €	5 129,00 €			750,00 €		18/09/2017
M. Mme MARCADET	5 178	AN144	6,00 €			31 068,00 €	4 106,80 €			3 400,00 €		29/06/2017
M. LEMAIRE	17	AN306	0,00 €			1,00 €	0,00 €			100,00 €		29/09/2017
Ind. BAILLON	233	AN178	5,00 €			1 165,00 €	233,00 €			1 000,00 €		30/06/2017
Ind. BAILLON	366	AN180	5,00 €			1 830,00 €	366,00 €					30/06/2017
Mme BAILLON	7 340	AN158	5,00 €			36 700,00 €						27/06/2017
Mme BAILLON	18 693	AN179	5,00 €			93 465,00 €						
Mme BAILLON	781	AN181	5,00 €			3 905,00 €	14 407,00 €					
Ind. BELIN	2 119	AN28	5,00 €			10 595,00 €	1 839,25 €			1 800,00 €		29/06/2017
Mme JULIEN Mme AUPRINCE	8 069	AN191	6,00 €			48 414,00 €	5 841,40 €					27/06/2017
M. Mme COSTA	3 422	AN145	6,00 €			20 532,00 €				4 200,00 €		29/06/2017
M. Mme COSTA	3 364	AN146	6,00 €			20 184,00 €	5 071,60 €					29/06/2017
Ind. BELIN	6 419	AN29	5,00 €			32 095,00 €	4 209,50 €			3 500,00 €		29/06/2017
TOTAL 2017	**86 790**					**473 309,00 €**	**57 409,55 €**	**0,00 €**	**46 905,00 €**	**23 277,01 €**	**0,00 €**	**2017**
M. LENAY Mme DECOIN	220	AN 65	0,00 €		11/06/10	1,00 €	0,00 €					30/072018
TOTAL 2018	**220**					**1,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**2018**
M. Mme DUFFIEUX	10	AN42	€uro symbolique			1,00 €	0,00 €			0,00 €		30/11/21
M. Mme DUFFIEUX	91	AN43	€uro symbolique				0,00 €			0,00 €		30/11/21
M. Mme MARIOT	54	AN52	€uro symbolique			1,00 €	0,00 €			0,00 €		30/11/21
M. Mme MARIOT	21	AN211	€uro symbolique				0,00 €			0,00 €		30/11/21
Ind. BONAVENTURE	43	AN212	€uro symbolique			1,00 €	0,00 €			1 350,00 €		30/11/21
Ind. BONAVENTURE	29	AN58	€uro symbolique				0,00 €			0,00 €		30/11/21
M. Mme AMIARD	189	AN89	€uro symbolique			1,00 €	0,00 €			450,00 €		27/04/21
Ind. MENON	5 010	AN136	5,00 €		05/03/12	25 050,00 €	3 505,00 €			3 350,00 €		15/10/21
TOTAL 2021	**5 447**					**25 054,00 €**	**3 505,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**5 150,00 €**	**0,00 €**	**2021**
Mme CHAUVET PALGE	2 410	AN139	6,00 €			14 460,00 €	2 419,00 €			2 640,00 €		17/02/22
M. Mme GASSELIN	2 338	AN128	5,00			11 690,00 €	2 003,50 €			3 510,00 €		17/02/22
M. Mme GASSELIN	1 795	AN127	6,00			10 770,00 €	1 865,50 €					17/02/22
TOTAL 2022	**6 543**					**36 920,00 €**	**6 288,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**6 150,00 €**	**0,00 €**	**2022**
Ind. FORTIN	6 560	AN129	6,00 €			39 360,00 €	4 936,00 €			2 500,00 €		15/06/2023
Ind. FASSOT GUEMON	5 190	AN 124	6,00 €			31 140,00 €	4 114,00 €			2 500,00 €		29/03/2023
Mme FOURMY-FROMET	6 075	AN134	5,00 €			30 375,00 €	4 037,50 €			2 500,00 €		25/08/2023
TOTAL 2023	**17 825**					**100 875,00 €**	**13 087,50 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**7 500,00 €**	**0,00 €**	**2023**
Ind. GAILLOT	1 972	AN133	5,00 €			9 860,00 €	1 729,00 €			2 500,00 €		2024
Ind. GAILLOT	1 070	AN132	5,00 €			5 350,00 €	1 052,50 €			2 500,00 €		2024
Ind. BOUVIER (Lenay Christiane)	740	AN 105	6,00 €			4 440,00 €	888,00 €			1 500,00 €		2024
Mme TIRADO née LECOMTE	2 455	AN138	5,00 €			12 275,00 €	2 091,25 €			2 500,00 €		2024
TOTAL 2024	**6 237**					**31 925,00 €**	**5 760,75 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**10 000,00 €**	**0,00 €**	2024
TOTAL GENERAL	**228 748**					**1 202 503,00 €**	**155 880,25 €**	**0,00 €**	**51 578,23 €**	**84 031,30 €**	**3 868,26 €**	

Accusé de réception en préfecture
041-214102121-20241108-DEL80-2024-DE
Date de réception préfecture : 08/11/2024

Tableau des cessions

1- PREVISIONNEL

Acquéreur		Programme						Surfaces				Prix						
Nom	habitat	n°d'îlot	Tranche de viabilisation	Année de la vente	Nombre de terrains	Nombre de logements	Type de produit	Surface de l'îlot en m²	Surface moyenne par terrain en m²	Surface de plancher moyenne par îlot en m²	Surface de plancher moyenne par terrain en m²	Prix en € Ht/m² de terrain	Prix en €TTC /m² de terrain2	Prix par logement en € HT	Prix par terrain en € HT	Prix par terrain en € TTC	Recette moyene par îlot en € HT	Recette réelle totale par ilot en € HT
T1		1	1	2018-2022	8	8	terrain libre de constructeurs	5 174 m²	647 m²	1 705 m²	213 m²	101,20	121,43	65 448	65 448	78 538	523 583	523 583
		2	1	2018-2022	11	11	terrain libre de constructeurs	8 533 m²	776 m²	2 790 m²	254 m²	90,27	108,32	70 023	70 023	84 027	770 250	770 250
T2A		3	1	2018-2022	5	5	terrain libre de constructeurs	3 848 m²	770 m²	984 m²	197 m²	90,26	108,32	69 467	69 467	83 360	347 333	347 333
T2B		5	1	2022	1	28	MIG logement social	6 163 m²	6 163 m²	2 210 m²	2 210 m²	23,45	28,14	5 161	144 500	158 950	144 500	144 500
T2C		6A	1	2021-2022	3	3	terrain libre de constructeurs	1 394 m²	465 m²	460 m²	153 m²	100,13	120,16	46 528	46 528	55 833	139 583	139 583
T2D		8	1	2019	12	12	MIG logement social	2 748 m²	229 m²	1 010 m²	84 m²	37,12	44,54	8 500	8 500	9 350	102 000	102 000
		9	1	2018-2022	5	5	terrain libre de constructeurs	1 795 m²	359 m²	639 m²	128 m²	100,00	120,00	35 900	35 900	43 080	179 500	179 500
		10	1	2021-2022	6	6	terrain libre de constructeurs	4 591 m²	765 m²	1 517 m²	253 m²	74,25	89,10	66 000	56 813	68 175	396 000	396 000
		11	1	2018-2022	4	4	terrain libre de constructeurs	1 956 m²	489 m²	638 m²	160 m²	100,03	120,04	48 917	48 917	56 534	195 667	195 667
		12	1	2018-2022	4	4	terrain libre de constructeurs	1 870 m²	468 m²	610 m²	153 m²	100,02	120,02	46 758	46 758	56 110	187 033	187 033
		13	1	2021-2022	4	4	terrain libre de constructeurs	1 837 m²	459 m²	606 m²	152 m²	99,66	119,60	45 771	45 771	54 925	183 083	183 083
		14	1	2018-2022	7	7	terrain libre de constructeurs	4 002 m²	572 m²	1 308 m²	187 m²	99,65	119,58	56 969	56 969	68 363	398 783	398 783
		15	1	2018-2022	6	6	terrain libre de constructeurs	3 573 m²	596 m²	1 167 m²	195 m²	99,05	118,86	58 986	58 986	70 783	353 917	353 917
		16	1	2016	1	7	MIG logement social	2 409 m²	2 409 m²	1 378 m²	1 378 m²	36,32	43,59	12 500	87 500	92 313	87 500	214 649
		19	2	2026-2027	23	23	terrain libre de constructeurs	15 687 m²	682 m²	4 528 m²	197 m²	111,52	133,82	76 061	76 061	91 274	1 749 414	1 681 497
		20	2	2028-2029	26	26	terrain libre de constructeurs	14 200 m²	546 m²	5 118 m²	197 m²	118,33	142,00	64 626	64 626	77 552	1 680 286	1 669 974
		21	2	2028	1	14	MIG logement social	3 245 m²	3 245 m²	2 756 m²	2 756 m²	41,42	49,70	9 600	134 400	161 280	134 400	134 400
		22	2	2030-2031	21	21	terrain libre de constructeurs	19 796 m²	943 m²	4 134 m²	197 m²	111,18	133,42	104 806	104 806	110 570	2 200 919	2 125 048
		23	2	2031	51	60	terrain libre de constructeurs	35 481 m²	696 m²	11 811 m²	232 m²	128,39	154,07	75 923	89 322	107 186	4 555 406	4 848 294
		17	1	2026	0	0	équipement public	15 070 m²	15 070 m²	0 m²	#DIV/0!	0,00	0,00	0,00	95 000	114 000	95 000	95 000
Total						**254**		**153 372 m²**		**45 369 m²**							**14 424 158**	**14 690 095**
					logements sociaux	61												
					taux	**0,24015748**												

2- VENTES REALISEES

Nom	Référence cadastrale	Tranche de viabilisation	Date de l'acte authentique	nombre de logements	type de produit	surface cédée	SdP accordée	prix de vente HT	TVA	Prix TTC
Thierry Bouvier	AN 304	1	22 03 2016	0	échange foncier	154 m²	-	-	-	-
TDLH	AN 302 et 303	1	30 09 2016	7	MIG Logement social	2 476 m²	808 m²	82 938,39	4 561,61	87 500,00
TOTAL				7		2 630 m²	808 m²	82 938,39	4 561,61	87 500,00

Accusé de réception en préfecture
041-214102121-20241108-DEL80-2024-DE
Date de réception préfecture : 08/11/2024

Cessions - L'Aubépin

	TERRAINS A BATIR (TAB)						Promesse de vente	Acte de vente		TVA immobilière		SdP en m² attribuée	commercialisateur extérieur
TRANCHES	Nom(s) Acquéreur(s)	n° lot	nbre logt / lot	Surface en m²	Réf. Casdast.	€ TTC/m²	Date signature	Date signature	TTC = versé par l'acheteur	TVA due	prix HT = reçu par l'opération		
ILOT 1	1A	EVE	1	1	667 m²	AN N°314	120	27/10/2020	22/02/2021	**80 000,00 €**	13 333,33 €	**66 666,67 €**	219 m²	2 400
	1A	M. Mme DOGRU-KILIC	2	1	632 m²	AN N°315	120	10/07/2020	07/05/2021	**76 000,00 €**	12 666,67 €	**63 333,33 €**	209 m²	2 400
	1A	M. Mme MIMOUNI	3	1	640 m²	AN N°316	120	10/07/2020	14/12/2020	**77 000,00 €**	12 833,33 €	**64 166,67 €**	210 m²	2 400
	1A	M. Mme MERAS	4	1	647 m²	AN N°317	120	30/04/2018	25/03/2019	**77 600,00 €**	12 933,33 €	**64 666,67 €**	211 m²	2 400
	1A	M. Mme CLOUTIER BERTHIER	5	1	654 m²	AN N°318	120	18/10/2019	15/05/2020	**78 500,00 €**	13 083,33 €	**65 416,67 €**	211 m²	2 400
	1A	M. Mme VUILLERMET	6	1	660 m²	AN N°319	120	24/06/2019	31/10/2019	**79 200,00 €**	13 200,00 €	**66 000,00 €**	212 m²	2 400
	1A	M.Mme FASQUELLE	7	1	664 m²	AN N°320	120	20/12/2019	11/06/2020	**79 700,00 €**	13 283,33 €	**66 416,67 €**	215 m²	2 400
	1A	M. Mme MARTIN	8	1	669 m²	AN N°321	120	15/06/2018	03/12/2018	**80 300,00 €**	13 383,33 €	**66 916,67 €**	218 m²	2 400
ILOT 2	1A	M. Mme DANACI	9	1	716 m²	AN N°322	117	16/04/2018	27/05/2019	**84 000,00 €**	14 000,00 €	**70 000,00 €**	234 m²	2 400
	1A	M. Mme DANACI	10	1	721 m²	AN N°323	118	16/04/2018	07/06/2019	**85 000,00 €**	14 166,67 €	**70 833,33 €**	235 m²	2 400
	1A	M. Mme LEZE/CHESNEL	11	1	726 m²	AN N°324	117	23/05/2019	13/12/2019	**85 000,00 €**	14 166,67 €	**70 833,33 €**	237 m²	2 400
	1A	M. Mme LEZE	12	1	724 m²	AN N°325	117	23/05/2019	13/05/2020	**85 000,00 €**	14 166,67 €	**70 833,33 €**	237 m²	2 400
	1A	M. FRITZ	13	1	678 m²	AN N°326	100	03/06/2019	28/05/2020	**139 500,00 €**	23 250,00 €	**116 250,00 €**	223 m²	2 400
	1A	M.FRITZ	14	1	717 m²	AN N°327		03/06/2019	28/05/2020				237 m²	2 400
	1A	M. Mme MNAJA	15	1	679 m²	AN N°328	120	10/11/2020	22/03/2021	**81 500,00 €**	13 583,33 €	**67 916,67 €**	221 m²	2 400
	1A	M. Mme DANACI	16	1	1 674 m²	AN N°329	82	16/04/2018	07/06/2019	**136 600,00 €**	22 766,67 €	**113 833,33 €**	547 m²	2 400
	1A	M. Mme PLANTUREUX	17	1	629 m²	AN N°330	120	04/04/2019	04/04/2019	**75 500,00 €**	12 583,33 €	**62 916,67 €**	205 m²	2 400
	1A	M. ROTIER	18	1	635 m²	AN N°331	120	14/06/2019	12/03/2021	**76 200,00 €**	12 700,00 €	**63 500,00 €**	207 m²	2 400
	1A	M. Mme HANOT	19	1	634 m²	AN N°332	120	17/06/2019	10/06/2020	**76 000,00 €**	12 666,67 €	**63 333,33 €**	207 m²	2 400
ILOT 3	1A	M. Mme BODIN	20	1	684 m²	AN N°333	120	25/06/2018	15/10/2018	**82 100,00 €**	13 683,33 €	**68 416,67 €**	223 m²	2 400
	1A	M. Mme LAVIGNE	21	1	1 308 m²	AN N°334	86	19/04/2018	19/10/2018	**112 000,00 €**	18 666,67 €	**93 333,33 €**	427 m²	2 400
	1A	M. SEMELIER	22	1	610 m²	AN N°335	120	27/10/2020	01/03/2022	**73 200,00 €**	12 200,00 €	**61 000,00 €**	200 m²	2 400
	1A	M. Mme DENOYER	23	1	614 m²	AN N°336	120	25/05/2019	06/11/2019	**73 700,00 €**	12 283,33 €	**61 416,67 €**	200 m²	2 400
	1A	M. Mme CHELIN	24	1	632 m²	AN N°337	120	02/07/2019	06/01/2020	**75 800,00 €**	12 633,33 €	**63 166,67 €**	203 m²	2 400
ILOT 9	1A	M. Mme BROUARD	46	1	366 m²	AN N°359	120	16/04/2018	21/11/2018	**43 900,00 €**	7 316,67 €	**36 583,33 €**	120 m²	2 400
	1A	M. Mme AUGE	47	1	360 m²	AN N°360	120	17/10/2018	24/04/2019	**43 200,00 €**	7 200,00 €	**36 000,00 €**	135 m²	2 400
	1A	M. Mme PORTHAULT SEDDAK	48	1	360 m²	AN N°361	120	04/03/2020	08/07/2020	**43 200,00 €**	7 200,00 €	**36 000,00 €**	135 m²	2 400
	1A	M. Mme CASSIER	49	1	360 m²	AN N°362	120	08/10/2018	06/02/2019	**43 200,00 €**	7 200,00 €	**36 000,00 €**	135 m²	2 400
	1A	M. Mme FERAT	50	1	349 m²	AN N°363	120	23/04/2018	19/10/2018	**41 900,00 €**	6 983,33 €	**34 916,67 €**	114 m²	2 400
ILOT 11	1A	M. Mme HERVE	59	1	570 m²	AN N°338	120	04/06/2020	18/12/2020	**68 400,00 €**	11 400,00 €	**57 000,00 €**	186 m²	2 400
	1A	M. Mme TETU	60	1	488 m²	AN N°339	120	03/05/2019	24/09/2019	**58 600,00 €**	9 766,67 €	**48 833,33 €**	159 m²	2 400
	1A	M. Mme GAUDIN	61	1	462 m²	AN N°340	120	05/04/2018	19/10/2018	**55 500,00 €**	9 250,00 €	**46 250,00 €**	151 m²	2 400
	1A	M. Mme BRIENT	62	1	436 m²	AN N°341	120	09/04/2018	29/03/2019	**52 300,00 €**	8 716,67 €	**43 583,33 €**	142 m²	2 400
ILOT 12	1A	M. Mme BODIN GOUDIER	63	1	444 m²	AN N°342	120	12/03/2020	16/07/2020	**53 300,00 €**	8 883,33 €	**44 416,67 €**	145 m²	2 400
	1A	M. Mme IUNG	64	1	519 m²	AN N°343	120	03/06/2020	28/10/2020	**62 300,00 €**	10 383,33 €	**51 916,67 €**	169 m²	2 400
	1A	M. Mme BESNARD	65	1	422 m²	AN N°344	120	05/04/2018	15/10/2018	**50 640,00 €**	8 440,00 €	**42 200,00 €**	138 m²	2 400
	1A	M. Mme DEQUOY	66	1	485 m²	AN N°345	120	02/05/2018	15/10/2018	**58 200,00 €**	9 700,00 €	**48 500,00 €**	158 m²	2 400
ILOT 14	1A	Mme KAMAL NABOUTE	71	1	681 m²	AN N°346	117	03/11/2020	05/07/2021	**80 000,00 €**	13 333,33 €	**66 666,67 €**	225 m²	2 400
	1A	M. Mme WITCZAK ROUMILHAC	72	1	585 m²	AN N°347	120	30/06/2021	05/01/2022	**70 200,00 €**	11 700,00 €	**58 500,00 €**	190 m²	2 400
	1A	M. Mme TOULOUSE	73	1	599 m²	AN N°348	120	11/05/2021	08/10/2021	**71 900,00 €**	11 983,33 €	**59 916,67 €**	195 m²	2 400
	1A	M. Mme LALOUE	74	1	576 m²	AN N°349	120	30/05/2021	08/10/2021	**69 100,00 €**	11 516,67 €	**57 583,33 €**	190 m²	2 400
	1A	M. Mme MARQUEZ	75	1	552 m²	AN N°350	120	11/04/2018	17/10/2018	**66 240,00 €**	11 040,00 €	**55 200,00 €**	180 m²	2 400
	1A	M. Mme ASHOK	76	1	499 m²	AN N°351	120	08/10/2019	30/01/2020	**59 900,00 €**	9 983,33 €	**49 916,67 €**	163 m²	2 400
	1A	Mme BAGLAND	77	1	510 m²	AN N°352	120	31/10/2019	24/04/2020	**61 200,00 €**	10 200,00 €	**51 000,00 €**	165 m²	2 400
ILOT 15	1A	M. Mme BLONDE DUVAL	78	1	832 m²	AN N°353	115	22/05/2019	23/01/2020	**95 800,00 €**	15 966,67 €	**79 833,33 €**	267 m²	2 400
	1A	M. Mme SAYADKHANIAN	79	1	617 m²	AN N°354	120	10/10/2022	16/05/2023	**74 000,00 €**	12 333,33 €	**61 666,67 €**	202 m²	2 400
	1A	M. Mme LE TOQUIN	80	1	594 m²	AN N°355	120	14/10/2021	07/04/2022	**71 300,00 €**	11 883,33 €	**59 416,67 €**	195 m²	2 400
	1A	Mme VINCENT	81	1	571 m²	AN N°356	120	04/08/2021	02/12/2021	**68 500,00 €**	11 416,67 €	**57 083,33 €**	190 m²	2 400
	1A	M. Mme NESSAH HABANI	82	1	516 m²	AN N°357	120	14/10/2019	24/06/2020	**61 900,00 €**	10 316,67 €	**51 583,33 €**	168 m²	2 400
	1A	M. Mme AGDFOMELASHVILI	83	1	443 m²	AN N°358	120	31/10/2019	25/06/2020	**53 200,00 €**	8 866,67 €	**44 333,33 €**	145 m²	2 400
		TOTAL TAB		**50**	**30 810 m²**					**3 547 280,00 €**		**2 956 066,67 €**	**10 110 m²**	120 000
		T1A		**50**	**30 810 m²**					**3 547 280,00 €**	591 213,33 €	**2 956 066,67 €**	10 110 m²	

	TERRAINS A BATIR (TAB)						Promesse de vente	Acte de vente		TVA immobilière		SdP en m² attribuée	commercialisateur extérieur
TRANCHES	Nom(s) Acquéreur(s)	n° lot	nbre logt / lot	Surface en m²	Réf. Casdast.	€ TTC/m²	Date signature	Date signature	TTC = versé par l'acheteur	TVA due	prix HT = reçu par l'opération		
ILOT 6A	1B	M. Mme KAYA	31	1	464 m²	AN N°400	120	04/06/2021	13/12/2021	**55 700,00 €**	9 283,33 €	**46 416,67 €**	153 m²	2 400
	1B	M. Mme FILIZ	32	1	460 m²	AN N°401	120	10/09/2021	11/03/2022	**55 300,00 €**	9 216,67 €	**46 083,33 €**	152 m²	2 400
	1B	M. MAULNY BLOT	33	1	470 m²	AN N°402	120	29/09/2021	25/08/2022	**56 500,00 €**	9 416,67 €	**47 083,33 €**	155 m²	2 400
ILOT 8	1B	Terres de Loire Habitat (VEFA)	34	1	323 m²	AN N°382	-	-	02/09/2019	**8 250,00 €**	750,00 €	**7 500,00 €**	1 010 m²	-
	1B	Terres de Loire Habitat (VEFA)	35	1	191 m²	AN N°383	-	-	02/09/2019	**8 250,00 €**	750,00 €	**7 500,00 €**		-
	1B	Terres de Loire Habitat (VEFA)	36	1	191 m²	AN N°384	-	-	02/09/2019	**8 250,00 €**	750,00 €	**7 500,00 €**		-
	1B	Terres de Loire Habitat (VEFA)	37	1	191 m²	AN N°385	-	-	02/09/2019	**8 250,00 €**	750,00 €	**7 500,00 €**		-
	1B	Terres de Loire Habitat (VEFA)	38	1	191 m²	AN N°386	-	-	02/09/2019	**8 250,00 €**	750,00 €	**7 500,00 €**		-
	1B	Terres de Loire Habitat (VEFA)	39	1	271 m²	AN N°387	-	-	02/09/2019	**8 250,00 €**	750,00 €	**7 500,00 €**		-
	1B	Terres de Loire Habitat (VEFA)	40	1	285 m²	AN N°381	-	-	02/09/2019	**8 250,00 €**	750,00 €	**7 500,00 €**		-
	1B	Terres de Loire Habitat (VEFA)	41	1	191 m²	AN N°380	-	-	02/09/2019	**8 250,00 €**	750,00 €	**7 500,00 €**		-
	1B	Terres de Loire Habitat (VEFA)	42	1	191 m²	AN N°379	-	-	02/09/2019	**8 250,00 €**	750,00 €	**7 500,00 €**		-
	1B	Terres de Loire Habitat (VEFA)	43	1	191 m²	AN N°378	-	-	02/09/2019	**8 250,00 €**	750,00 €	**7 500,00 €**		-
	1B	Terres de Loire Habitat (VEFA)	44	1	191 m²	AN N°377	-	-	02/09/2019	**8 250,00 €**	750,00 €	**7 500,00 €**		-
	1B	Terres de Loire Habitat (VEFA)	45	1	341 m²	AN N°376	-	-	02/09/2019	**8 250,00 €**	750,00 €	**7 500,00 €**		-
ILOT 10	1B	M. LEGROS	51	1	551 m²	AN N°372	120	14/06/2021	20/06/2022	**66 300,00 €**	11 050,00 €	**55 250,00 €**	182 m²	2 400
	1B	M. Mme FILIZ (2)	52	1	550 m²	AN N°373	120	02/05/2023	27/09/2023	**66 100,00 €**	11 016,67 €	**55 083,33 €**	182 m²	2 400
	1B	M. Mme PAZ	53	1	550 m²	AN N°374	120	04/06/2021	01/12/2021	**66 100,00 €**	11 016,67 €	**55 083,33 €**	182 m²	2 400
	1B	M. BOUTON	54	1	550 m²	AN N°375	120	03/10/2022	01/06/2023	**66 100,00 €**	11 016,67 €	**55 083,33 €**	182 m²	2 400
	1B	M. Mme SABINE	55	1	1 184 m²	AN N°371	88	17/12/2021	07/06/2022	**104 300,00 €**	17 383,33 €	**86 916,67 €**	391 m²	2 400
	1B	M. Mme ELLOUMI	56	1	1 206 m²	AN N°370	88	01/07/2022	15/12/2022	**106 300,00 €**	17 716,67 €	**88 583,33 €**	398 m²	2 400
ILOT 13	1B	M. Mme FERREIRA	57	1	478 m²	AN N°368	120	04/06/2021	05/08/2022	**57 400,00 €**	9 566,67 €	**47 833,33 €**	158 m²	2 400
	1B	M. Mme KARAKAYA	58	1	479 m²	AN N°369	120	04/06/2021	02/09/2021	**57 500,00 €**	9 583,33 €	**47 916,67 €**	158 m²	2 400
	1B	M. Mme DENOYER	67	1	424 m²	AN N°366	118	11/05/2021	04/10/2021	**50 000,00 €**	8 333,33 €	**41 666,67 €**	140 m²	2 400
	1B	M. Mme BODIN LESUEUR	68	1	456 m²	AN N°367	120	04/06/2021	17/09/2021	**54 800,00 €**	9 133,33 €	**45 666,67 €**	150 m²	2 400
ILOT 5	1B	Terres de Loire Habitat (VEFA)	27	28	6 163 m²	AN N°399	5161		15/01/2022	**158 950,00 €**	14 450,00 €	**144 500,00 €**	2 210 m²	-
		TOTAL TAB		**13**	**16 392 m²**					**862 400,00 €**	**143 733,33 €**	**718 666,67 €**	**2 583 m²**	31 200
		TOTAL LOGEMENTS SOCIAUX		**40**	**341 m²**					**257 950,00 €**	**23 450,00 €**	**234 500,00 €**	**3 220 m²**	
		T1B		**53**	**16 733 m²**					**1 120 350,00 €**	167 183,33 €	**953 166,67 €**	5 803 m²	

Accusé de réception en préfecture
041-214102121-20241108-DEL80-2024-DE
Date de réception préfecture : 08/11/2024

Grille tarifaire Tranche 2

Phases	Noms des acquéreurs	Lots	Nombre de logements	Année prévisionnelle de commercialisation	Superficie totale (m²)	Prix en € HT/m²	Prix en € TTC/m²	Prix total en € HT	Prix total en € TTC	Surface constructible (m²)	Surface de plancher (m²)	
A		1	1	2025	1357	91,67 €	110	124 391,67 €	149 270,00 €		448	
		2	1		800	110,00 €	132	88 000,00 €	105 600,00 €		264	
		3	1		800	110,00 €	132	88 000,00 €	105 600,00 €		264	
		4	1		828	110,00 €	132	91 080,00 €	109 296,00 €		273	
		5	1		464	120,83 €	145	56 066,67 €	67 280,00 €		153	
		6	1		463	120,83 €	145	55 945,83 €	67 135,00 €		153	
		7	1		395	120,83 €	145	47 729,17 €	57 275,00 €		130	
		8	1		1443	91,67 €	110	132 275,00 €	158 730,00 €	676	476	
		10	1		679	110,00 €	132	74 690,00 €	89 628,00 €		224	
		12	1		545	120,83 €	145	65 854,17 €	79 025,00 €		180	
		14	1	2026	608	110,00 €	132	66 880,00 €	80 256,00 €		201	
		16	1		613	110,00 €	132	67 430,00 €	80 916,00 €		202	
		19	1		657	110,00 €	132	72 270,00 €	86 724,00 €		217	
		21	1		599	110,00 €	132	65 890,00 €	79 068,00 €		198	
		23	1		1117	91,67 €	110	102 391,67 €	122 870,00 €		369	
		24	1		1126	91,67 €	110	103 216,67 €	123 860,00 €		372	
		25	1		594	110,00 €	132	65 340,00 €	78 408,00 €		196	
		26	1		361	120,83 €	145	43 620,83 €	52 345,00 €	268	119	
		27	1		393	120,83 €	145	47 487,50 €	56 985,00 €	295	130	
		28	1		429	120,83 €	145	51 837,50 €	62 205,00 €	315	142	
		29	1	2027	437	120,83 €	145	52 804,17 €	63 365,00 €	320	144	
		30	1		496	120,83 €	145	59 933,33 €	71 920,00 €	366	164	
		31	1		483	120,83 €	145	58 362,50 €	70 035,00 €	353	159	
B		33	1	2027	617	110,00 €	132	67 870,00 €	81 444,00 €		204	
		34	1		645	110,00 €	132	70 950,00 €	85 140,00 €		213	
		35	1		444	120,83 €	145	53 650,00 €	64 380,00 €		147	
		36	1		446	120,83 €	145	53 891,67 €	64 670,00 €		147	
		37	1		446	120,83 €	145	53 891,67 €	64 670,00 €		147	
		38	1		448	120,83 €	145	54 133,33 €	64 960,00 €		148	
		39	1		449	120,83 €	145	54 254,17 €	65 105,00 €		148	
		40	1	2028	449	120,83 €	145	54 254,17 €	65 105,00 €		148	
		41	1		455	120,83 €	145	54 979,17 €	65 975,00 €		150	
		42	1		496	120,83 €	145	59 933,33 €	71 920,00 €		164	
		43	1		907	110,00 €	132	99 770,00 €	119 724,00 €		299	
		44	1		532	120,83 €	145	64 283,33 €	77 140,00 €		176	
		45	1		489	120,83 €	145	59 087,50 €	70 905,00 €		161	
		46	1		524	120,83 €	145	63 316,67 €	75 980,00 €		173	
		47	1		532	120,83 €	145	64 283,33 €	77 140,00 €		176	
		48	1		533	120,83 €	145	64 404,17 €	77 285,00 €		176	
		49	1		532	120,83 €	145	64 283,33 €	77 140,00 €		176	
		50	1	2029	535	120,83 €	145	64 645,83 €	77 575,00 €		177	
		51	1		534	120,83 €	145	64 525,00 €	77 430,00 €		176	
		52	1		534	120,83 €	145	64 525,00 €	77 430,00 €		176	
		53	1		535	120,83 €	145	64 645,83 €	77 575,00 €		177	
		54	1		535	120,83 €	145	64 645,83 €	77 575,00 €		177	
		55	1		529	120,83 €	145	63 920,83 €	76 705,00 €		175	
		56	1		731	110,00 €	132	80 410,00 €	96 492,00 €		241	
		57	1		700	110,00 €	132	77 000,00 €	92 400,00 €		231	
		58	1		622	110,00 €	132	68 420,00 €	82 104,00 €		205	
B (Logements Aidés)		**59**	**2**	2028	3245	41,42 €	49,70 €	134 400,00 €	161 280,00 €	1168		349 m²
		60	**2**									317 m²
		61	**1**									286 m²
		62	**1**									255 m²
		63	**1**									200 m²
		64	**1**									200 m²
		65	**1**									200 m²
		66	**1**									346 m²
		67	**1**									314 m²
		68	**1**									283 m²
		69	**1**									251 m²
		70	**1**									244 m²
C		71	1	2030	1594	100,83 €	121	160 728,33 €	192 874,00 €	1090	526	
		72	1		1313	100,83 €	121	132 394,17 €	158 873,00 €	404	433	
		73	1		921	100,83 €	121	92 867,50 €	111 441,00 €	392	304	
		74	1		1066	100,83 €	121	107 488,33 €	128 986,00 €	536	352	
		75	1		1192	100,83 €	121	120 193,33 €	144 232,00 €	665	393	
		76	1		1273	100,83 €	121	128 360,83 €	154 033,00 €	744	420	
		77	1		1284	100,83 €	121	129 470,00 €	155 364,00 €	750	424	
		78	1		1221	100,83 €	121	123 117,50 €	147 741,00 €	688	403	
		79	1		1151	100,83 €	121	116 059,17 €	139 271,00 €	617	380	
		80	1		1005	100,83 €	121	101 337,50 €	121 605,00 €	528	332	
		81	1	2031	1181	100,83 €	121	119 084,17 €	142 901,00 €	554	390	
		82	1		1119	100,83 €	121	112 832,50 €	135 399,00 €	474	369	
		83	1		544	132,92 €	159,5	72 306,67 €	86 768,00 €		180	
		84	1		504	132,92 €	159,5	66 990,00 €	80 388,00 €		166	
		85	1		506	132,92 €	159,5	67 255,83 €	80 707,00 €		167	
		86	1		631	121,00 €	145,2	76 351,00 €	91 621,20 €		208	
		87	1		686	121,00 €	145,2	83 006,00 €	99 607,20 €		226	
		88	1		728	121,00 €	145,2	88 088,00 €	105 705,60 €		240	
		89	1		681	121,00 €	145,2	82 401,00 €	98 881,20 €		225	
		90	1		596	121,00 €	145,2	72 116,00 €	86 539,20 €		197	
		91	1		600	121,00 €	145,2	72 600,00 €	87 120,00 €		198	
D		9	1	2031	1326	100,83 €	121	147 075,50 €	160 446,00 €	701	438	
		11	1		662	121,00 €	145,2	88 112,20 €	96 122,40 €		218	
		13	1		527	132,92 €	159,5	77 051,79 €	84 056,50 €		174	
		15	1		616	121,00 €	145,2	81 989,60 €	89 443,20 €		203	
		17	1		474	132,92 €	159,5	69 302,75 €	75 603,00 €		156	
		18	1		479	132,92 €	159,5	70 033,79 €	76 400,50 €		158	
		20	1	2032	556	121,00 €	145,2	74 003,60 €	80 731,20 €		183	
		22	1		597	121,00 €	145,2	79 460,70 €	86 684,40 €		197	
		32	1		536	132,92 €	159,5	78 367,67 €	85 492,00 €		177	
		92	1		1059	100,83 €	121	117 460,75 €	128 139,00 €	418	349	
		93	1		1024	100,83 €	121	113 578,67 €	123 904,00 €	374	338	
		94	1		1059	100,83 €	121	117 460,75 €	128 139,00 €	415	349	
		95	1		1147	100,83 €	121	127 221,42 €	138 787,00 €	507	379	
		96	1		1354	100,83 €	121	150 181,17 €	163 834,00 €	680	447	
		97	1		1390	100,83 €	121	154 174,17 €	168 190,00 €	685	459	
		98	1		446	132,92 €	159,5	65 208,92 €	71 137,00 €		147	
		99	1		450	132,92 €	159,5	65 793,75 €	71 775,00 €		149	
		100	1		448	132,92 €	159,5	65 501,33 €	71 456,00 €		148	
		101	1		446	132,92 €	159,5	65 208,92 €	71 137,00 €		147	
		102	1		444	132,92 €	159,5	64 916,50 €	70 818,00 €		147	
		103	1		444	132,92 €	159,5	64 916,50 €	70 818,00 €		147	
		104	1		482	132,92 €	159,5	70 472,42 €	76 879,00 €		159	
		105	1		490	132,92 €	159,5	71 642,08 €	78 155,00 €		162	
		106	1		499	132,92 €	159,5	72 957,96 €	79 590,50 €		165	
		107	1		513	132,92 €	159,5	75 004,88 €	81 823,50 €		169	
		108	1		513	132,92 €	159,5	75 004,88 €	81 823,50 €		169	
		109	1	2033 et au-delà	540	136,54 €	163,85	81 105,75 €	88 479,00 €		178	
		110	1		518	136,54 €	163,85	77 801,44 €	84 874,30 €		171	
		111	1		532	136,54 €	163,85	79 904,18 €	87 168,20 €		176	
		112	1		484	136,54 €	163,85	72 694,78 €	79 303,40 €		160	
		113	1		505	136,54 €	163,85	75 848,90 €	82 744,25 €		167	
		114	1		541	136,54 €	163,85	81 255,95 €	88 642,85 €		179	
		115	1		586	124,30 €	149,16	80 123,78 €	87 407,76 €		193	
		116	1		495	136,54 €	163,85	74 346,94 €	81 105,75 €		163	
		117	1		413	136,54 €	163,85	62 030,88 €	67 670,05 €		136	
		118	1		454	136,54 €	163,85	68 188,91 €	74 387,90 €		150	
		119	1		475	136,54 €	163,85	71 343,02 €	77 828,75 €		157	
		120	1		407	136,54 €	163,85	61 129,70 €	66 686,95 €		134	
		121	1		446	136,54 €	163,85	66 987,34 €	73 077,10 €		147	
		122	1		629	124,30 €	149,16	86 003,17 €	93 821,64 €		208	
		123	1		616	124,30 €	149,16	84 225,68 €	91 882,56 €		203	
		124	1		622	124,30 €	149,16	85 046,06 €	92 777,52 €		205	
		125	1		615	124,30 €	149,16	84 088,95 €	91 733,40 €		203	
		126	1		626	124,30 €	149,16	85 592,98 €	93 374,16 €		207	
		127	1		567	124,30 €	149,16	77 525,91 €	84 573,72 €		187	
		128	1		529	136,54 €	163,85	79 453,60 €	86 676,65 €		175	
		129	1		506	136,54 €	163,85	75 999,09 €	82 908,10 €		167	
		130	1		477	136,54 €	163,85	71 643,41 €	78 156,45 €		157	
		131	1		465	136,54 €	163,85	69 841,06 €	76 190,25 €		153	
		132	1		482	136,54 €	163,85	72 394,39 €	78 975,70 €		159	
		133	1		472	136,54 €	163,85	70 892,43 €	77 337,20 €		156	
		134	1		510	136,54 €	163,85	76 599,88 €	83 563,50 €		168	
		135	1		583	124,30 €	149,16	79 713,59 €	86 960,28 €		192	
		136	1		579	124,30 €	149,16	79 166,67 €	86 363,64 €		191	
		137	1		395	136,54 €	163,85	59 327,35 €	64 720,75 €		130	
		138	1		410	136,54 €	163,85	61 580,29 €	67 178,50 €		135	
		139	1		399	136,54 €	163,85	59 928,14 €	65 376,15 €		132	
		140	1		411	136,54 €	163,85	61 730,49 €	67 342,35 €		136	
		141	1		527	136,54 €	163,85	79 153,20 €	86 348,95 €		174	
		142	1		684	124,30 €	149,16	93 523,32 €	102 025,44 €		226	
	TOTAL TAB		**130**		**85 163 m²**			**10 324 812,55 €**	**11 860 870,27 €**		**28 104 m²**	
	TOTAL LOGEMENTS SOCIAUX		**14**		**3 245 m²**			**134 400,00 €**	**161 280,00 €**		**1 168 m²**	
	TOTAL T2		**144**		**88 408 m²**			**10 459 212,55 €**	**12 022 150,27 €**		**29 272 m²**	

Accusé de réception en préfecture
041-214102121-20241108-DEL80-2024-DE
Date de réception préfecture : 08/11/2024

Tableaux des emprunts

En €	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	TOTAL
Intérêts	0	0	0	0	13 535	13 711	11 953	6 930	4 128	5 310	2 521	21 227	17 880	74 520	120 570	133 592	145 559	151 049	144 967	124 520	98 845	54 313	1 145 130
Réalisation d'emprunt	0	0	0	1 200 000	750 000	750 000	0	0	2 200 000	0	1 100 000	0	1 500 000	1 450 000	850 000	1 000 000	1 100 000	1 200 000	1 100 000	900 000			15 100 000
Amortissement d'emprunt	0	0	0	0	0	548 952	689 051	736 850	332 538	777 465	656 752	589 244	593 114	656 840	610 836	788 748	1 052 271	1 443 164	1 611 175	1 741 863	1 113 302	1 157 835	15 100 000
Capital restant dû	0	0	0	1 200 000	1 950 000	2 151 048	1 461 997	725 147	2 592 609	1 815 144	2 258 392	1 669 096	2 576 034	3 369 194	3 608 358	3 819 610	3 867 339	3 624 175	3 113 000	1 371 137	699 011	0	1 371 137

EMPRUNT BANQUE POSTALE																							
Année de souscription de l'emprunt	2015																						
Taux de l'emprunt :	1,02%																						
Nombre de périodes de remboursement	4																						
Nombre de périodes de remboursement différé du capital	1																						
Montant du principal (capital) de l'emprunt	1 200 000					1	2	3															
Remboursement de la quote-part de capital pour la période						400 000	400 000	400 000															1 200 000
Cumul des remboursements échus de capital	0				0	400 000	800 000	1 200 000															
Capital restant dû				1 200 000	1 200 000	800 000	400 000	0															
Remboursement de la quote-part des interêts pour la période					12 410	11 220	7 140	3 060															33 830
Cumul des intérêts	0			0	12 410	23 630	30 770	33 830															
Annuités pour la période				0	12 410	411 220	407 140	403 060															
Intérêts restant dûs																							1 233 830

EMPRUNT CREDIT COOPERATIF																							
Année de souscription de l'emprunt	2016																						
Taux de l'emprunt :	0,35%																						
Nombre de périodes de remboursement	5																						
Nombre de périodes de remboursement différé du capital																							
Montant du principal (capital) de l'emprunt	750 000					1	2	3	4	5	6												
Remboursement de la quote-part de capital pour la période						148 952	149 474	149 998	74 799	151 051	75 724												750 000
Cumul des remboursements échus de capital	0					148 952	298 427	448 425	523 224	674 275	750 000												
Capital restant dû					750 000	601 048	451 573	301 575	226 776	75 725	0												
Remboursement de la quote-part des interêts pour la période					1 125	2 430	1 908	1 384	462	596	99												8 003
Cumul des intérêts	0				1 125	3 555	5 462	6 846	7 308	7 904													
Annuités pour la période					1 125	151 382	151 382	151 382	75 262	151 647													
Intérêts restant dûs																							758 003

EMPRUNT BANQUE POSTALE																							
Année de souscription de l'emprunt	2017																						
Taux de l'emprunt :	0,46%																						
Nombre de périodes de remboursement	5																						
Nombre de périodes de remboursement différé du capital																							
Montant du principal (capital) de l'emprunt	750 000						1	2	3	4	5												
Remboursement de la quote-part de capital pour la période							139 576	186 852	93 749	188 145	141 678												750 000
Cumul des remboursements échus de capital	0						139 576	326 429	420 177	608 322	750 000												
Capital restant dû						750 000	610 424	423 571	329 823	141 678	0												
Remboursement de la quote-part des interêts pour la période						62	2 905	2 486	920	1 952	326												8 651
Cumul des intérêts	0					62	2 967	5 453	6 373	8 325	8 651												
Annuités pour la période						62	142 481	189 338	94 669	190 097	142 004												
Intérêts restant dûs																							758 651

Accusé de réception en préfecture
041-214102121-20241108-DEL80-2024-DE
Date de réception préfecture : 08/11/2024

Tableaux des emprunts

En €	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	TOTAL
Intérêts	0	0	0	0	13 535	13 711	11 953	6 930	4 128	5 310	2 521	21 227	17 880	74 520	120 570	133 592	145 559	151 049	144 967	124 520	98 845	54 313	**1 145 130**
Réalisation d'emprunt	0	0	0	1 200 000	750 000	750 000	0	0	2 200 000	0	1 100 000	0	1 500 000	1 450 000	850 000	1 000 000	1 100 000	1 200 000	1 100 000	900 000			**15 100 000**
Amortissement d'emprunt	0	0	0	0	0	548 952	689 051	736 850	332 538	777 465	656 752	589 244	593 114	656 840	610 836	788 748	1 052 271	1 443 164	1 611 175	1 741 863	1 113 302	1 157 835	**15 100 000**
Capital restant dû	0	0	0	1 200 000	1 950 000	2 151 048	1 461 997	725 147	2 592 609	1 815 144	2 258 392	1 669 096	2 576 034	3 369 194	3 608 358	3 819 610	3 867 339	3 624 175	3 113 000	1 371 137	699 011	0	**1 371 137**

EMPRUNT 2020 CAISSE EPARGNE																							
Année de souscription de l'emprunt	2020																						
Taux de l'emprunt :	0,30%																						
Nombre de périodes de remboursement	5																						
Nombre de périodes de remboursement différé du capital																							
Montant du principal (capital) de l'emprunt	1 100 000									1	2	3	4	5	6	7	8						
Remboursement de la quote-part de capital pour la période									109 237	219 000	219 667	220 336	221 004	110 756									**1 100 000**
Cumul des remboursements échus de capital	0								109 237	328 237	547 904	768 240	989 244	1 100 000									
Capital restant dû									990 763	771 763	552 096	331 760	110 756	0									
Remboursement de la quote-part des interêts pour la période									2 112	2 763	2 096	1 427	759	127									**9 284**
Cumul des intérêts	0								2 112	4 875	6 971	8 398	9 157	9 284									
Annuités pour la période									111 349	221 763	221 763	221 763	221 763	110 883									
Intérêts restant dûs																							**1 109 284**

EMPRUNT 2020 CREDIT COOPERATIF																							
Année de souscription de l'emprunt	2020																						
Taux de l'emprunt :	0,19%																						
Nombre de périodes de remboursement	5																						
Nombre de périodes de remboursement différé du capital																							
Montant du principal (capital) de l'emprunt	1 100 000									1	2	3	4	5	6	7	8						
Remboursement de la quote-part de capital pour la période									54 753	219 269	219 683	220 101	220 519	165 675									**1 100 000**
Cumul des remboursements échus de capital	0								54 753	274 022	493 705	713 806	934 325	1 100 000									
Capital restant dû									1 045 247	825 978	606 295	386 194	165 675	0									
Remboursement de la quote-part des interêts pour la période									633	1 830	1 413	995	577	157									**5 605**
Cumul des intérêts	0								633	2 463	3 876	4 871	5 448	5 605									
Annuités pour la période									55 386	221 099	221 096	221 096	220 678	220 676									
Intérêts restant dûs																							**1 105 605**

EMPRUNT 2021																							
Année de souscription de l'emprunt	2021																						
Taux de l'emprunt :	1,20%																						
Nombre de périodes de remboursement	7																						
Nombre de périodes de remboursement différé du capital																							
Montant du principal (capital) de l'emprunt	0										1	2	3	4	5	6	7	8					
Remboursement de la quote-part de capital pour la période											0	0	0	0	0	0	0						**0**
Cumul des remboursements échus de capital	0									0	0	0	0	0	0	0	0						
Capital restant dû										0	0	0	0	0	0	0	0						
Remboursement de la quote-part des interêts pour la période										0	0	0	0	0	0	0	0						**0**
Cumul des intérêts	0									0	0	0	0	0	0	0	0						
Annuités pour la période										0	0	0	0	0	0	0	0						
Intérêts restant dûs																							**0**

Accusé de réception en préfecture
041-214102121-20241108-DEL80-2024-DE
Date de réception préfecture : 08/11/2024

Tableaux des emprunts

En €	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	TOTAL
Intérêts	0	0	0	0	13 535	13 711	11 953	6 930	4 128	5 310	2 521	21 227	17 880	74 520	120 570	133 592	145 559	151 049	144 967	124 520	98 845	54 313	**1 145 130**
Réalisation d'emprunt	0	0	0	1 200 000	750 000	750 000	0	0	2 200 000	0	1 100 000	0	1 500 000	1 450 000	850 000	1 000 000	1 100 000	1 200 000	1 100 000	900 000			**15 100 000**
Amortissement d'emprunt	0	0	0	0	0	548 952	689 051	736 850	332 538	777 465	656 752	589 244	593 114	656 840	610 836	788 748	1 052 271	1 443 164	1 611 175	1 741 863	1 113 302	1 157 835	**15 100 000**
Capital restant dû	0	0	0	1 200 000	1 950 000	2 151 048	1 461 997	725 147	2 592 609	1 815 144	2 258 392	1 669 096	2 576 034	3 369 194	3 608 358	3 819 610	3 867 339	3 624 175	3 113 000	1 371 137	699 011	0	**1 371 137**

EMPRUNT 2022

Année de souscription de l'emprunt	2022											1	2	3	4	5	6	7	8				
Taux de l'emprunt :	1,80%																						
Nombre de périodes de remboursement	7																						
Nombre de périodes de remboursement différé du capital																							
Montant du principal (capital) de l'emprunt	1 100 000																						
Remboursement de la quote-part de capital pour la période												148 859	151 538	154 266	157 043	159 870	162 747	165 677					**1 100 000**
Cumul des remboursements échus de capital	0										0	148 859	300 397	454 663	611 706	771 576	934 323	1 100 000					
Capital restant dû											1 100 000	951 141	799 603	645 337	488 294	328 424	165 677	0					
Remboursement de la quote-part des interêts pour la période											0	19 800	17 121	14 393	11 616	8 789	5 912	2 982					**80 613**
Cumul des intérêts	0										0	19 800	36 921	51 313	62 929	71 719	77 630	80 613					
Annuités pour la période											0	168 659	168 659	168 659	168 659	168 659	168 659	168 659					
Intérêts restant dûs																							**1 180 613**

EMPRUNT 2023

Année de souscription de l'emprunt	2023												1	2	3	4	5	6	7				
Taux de l'emprunt :	3,50%																						
Nombre de périodes de remboursement	6																						
Nombre de périodes de remboursement différé du capital																							
Montant du principal (capital) de l'emprunt	0																						
Remboursement de la quote-part de capital pour la période													0	0	0	0	0	0					**0**
Cumul des remboursements échus de capital	0											0	0	0	0	0	0	0					
Capital restant dû												0	0	0	0	0	0	0					
Remboursement de la quote-part des interêts pour la période												0	0	0	0	0	0	0					**0**
Cumul des intérêts	0											0	0	0	0	0	0	0					
Annuités pour la période												0	0	0	0	0	0	0					
Intérêts restant dûs																							**0**

EMPRUNT 2024

Année de souscription de l'emprunt	2024													1	2	3	4	5	6				
Taux de l'emprunt :	4,00%																						
Nombre de périodes de remboursement	6																						
Nombre de périodes de remboursement différé du capital																							
Montant du principal (capital) de l'emprunt	1 500 000																						
Remboursement de la quote-part de capital pour la période														226 143	235 189	244 596	254 380	264 555	275 137				**1 500 000**
Cumul des remboursements échus de capital	0												0	226 143	461 331	705 928	960 307	1 224 863	1 500 000				
Capital restant dû													1 500 000	1 273 857	1 038 669	794 072	539 693	275 137	0				
Remboursement de la quote-part des interêts pour la période													0	60 000	50 954	41 547	31 763	21 588	11 005				**216 857**
Cumul des intérêts	0												0	60 000	110 954	152 501	184 264	205 852	216 857				
Annuités pour la période													0	286 143	286 143	286 143	286 143	286 143	286 143				
Intérêts restant dûs																							**1 716 857**

EMPRUNT 2025

Année de souscription de l'emprunt	2025 #														1	2	3	4	5	6			
Taux de l'emprunt :	4,00%																						
Nombre de périodes de remboursement	6																						
Nombre de périodes de remboursement différé du capital																							
Montant du principal (capital) de l'emprunt	1 450 000																						
Remboursement de la quote-part de capital pour la période															218 605	227 349	236 443	245 901	255 737	265 966			**1 450 000**
Cumul des remboursements échus de capital	0													0	218 605	445 954	682 397	928 297	1 184 034	1 450 000			
Capital restant dû														1 450 000	1 231 395	1 004 046	767 603	521 703	265 966	0			
Remboursement de la quote-part des interêts pour la période														0	58 000	49 256	40 162	30 704	20 868	10 639			**209 629**
Cumul des intérêts	0													0	58 000	107 256	147 418	178 122	198 990	209 629			
Annuités pour la période														0	276 605	276 605	276 605	276 605	276 605	276 605			
Intérêts restant dûs																							**1 659 629**

Accusé de réception en préfecture
041-214102121-20241108-DEL80-2024-DE
Date de réception préfecture : 08/11/2024

Tableaux des emprunts

En €	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	TOTAL
Intérêts	0	0	0	0	13 535	13 711	11 953	6 930	4 128	5 310	2 521	21 227	17 880	74 520	120 570	133 592	145 559	151 049	144 967	124 520	98 845	54 313	**1 145 130**
Réalisation d'emprunt	0	0	0	1 200 000	750 000	750 000	0	0	2 200 000	0	1 100 000	0	1 500 000	1 450 000	850 000	1 000 000	1 100 000	1 200 000	1 100 000	900 000			**15 100 000**
Amortissement d'emprunt	0	0	0	0	0	548 952	689 051	736 850	332 538	777 465	656 752	589 244	593 114	656 840	610 836	788 748	1 052 271	1 443 164	1 611 175	1 741 863	1 113 302	1 157 835	**15 100 000**
Capital restant dû	0	0	0	1 200 000	1 950 000	2 151 048	1 461 997	725 147	2 592 609	1 815 144	2 258 392	1 669 096	2 576 034	3 369 194	3 608 358	3 819 610	3 867 339	3 624 175	3 113 000	1 371 137	699 011	0	**1 371 137**

EMPRUNT 2026																							
Année de souscription de l'emprunt	2026																						
Taux de l'emprunt :	4,00%																						
Nombre de périodes de remboursement	5																						
Nombre de périodes de remboursement différé du capital																							
Montant du principal (capital) de l'emprunt	850 000															1	2	3	4	5			
Remboursement de la quote-part de capital pour la période																156 933	163 210	169 739	176 528	183 589			**850 000**
Cumul des remboursements échus de capital	0														0	156 933	320 143	489 882	666 411	850 000			
Capital restant dû															850 000	693 067	529 857	360 118	183 589	0			
Remboursement de la quote-part des interêts pour la période															0	34 000	27 723	21 194	14 405	7 344			**104 665**
Cumul des intérêts	0														0	34 000	61 723	82 917	97 322	104 665			
Annuités pour la période															0	190 933	190 933	190 933	190 933	190 933			
Intérêts restant dûs																							**954 665**

EMPRUNT 2027																							
Année de souscription de l'emprunt	2027																						
Taux de l'emprunt :	4,00%																						
Nombre de périodes de remboursement	4																						
Nombre de périodes de remboursement différé du capital																							
Montant du principal (capital) de l'emprunt	1 000 000																1	2	3	4			
Remboursement de la quote-part de capital pour la période																	235 490	244 910	254 706	264 894			**1 000 000**
Cumul des remboursements échus de capital	0																235 490	480 400	735 106	1 000 000			
Capital restant dû																1 000 000	764 510	519 600	264 894	0			
Remboursement de la quote-part des interêts pour la période															0	0	40 000	30 580	20 784	10 596			**101 960**
Cumul des intérêts	0														0	0	40 000	70 580	91 364	101 960			
Annuités pour la période															0	0	275 490	275 490	275 490	275 490			
Intérêts restant dûs																							**1 101 960**

EMPRUNT 2028																							
Année de souscription de l'emprunt	2028																						
Taux de l'emprunt :	4,00%																						
Nombre de périodes de remboursement	3																						
Nombre de périodes de remboursement différé du capital																							
Montant du principal (capital) de l'emprunt	1 100 000																	1	2	3			
Remboursement de la quote-part de capital pour la période																		352 383	366 479	381 138			**1 100 000**
Cumul des remboursements échus de capital	0																	352 383	718 862	1 100 000			
Capital restant dû																	1 100 000	747 617	381 138	0			
Remboursement de la quote-part des interêts pour la période																	0	44 000	29 905	15 246			**89 150**
Cumul des intérêts	0																0	44 000	73 905	89 150			
Annuités pour la période																	0	396 383	396 383	396 383			
Intérêts restant dûs																							**1 189 150**

EMPRUNT 2029																							
Année de souscription de l'emprunt	2029																						
Taux de l'emprunt :	4,00%																						
Nombre de périodes de remboursement	4																						
Nombre de périodes de remboursement différé du capital																							
Montant du principal (capital) de l'emprunt	1 200 000																		1	2	3	4	
Remboursement de la quote-part de capital pour la période																			282 588	293 892	305 647	317 873	**1 200 000**
Cumul des remboursements échus de capital	0																		282 588	576 480	882 127	1 200 000	
Capital restant dû																		1 200 000	917 412	623 520	317 873	0	
Remboursement de la quote-part des interêts pour la période																	0	0	48 000	36 696	24 941	12 715	**122 352**
Cumul des intérêts	0																0	0	48 000	84 696	109 637	122 352	
Annuités pour la période																	0	0	330 588	330 588	330 588	330 588	
Intérêts restant dûs																							**1 322 352**

Accusé de réception en préfecture
041-214102121-20241108-DEL80-2024-DE
Date de réception préfecture : 08/11/2024

Tableaux des emprunts

En €	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	TOTAL
Intérêts	0	0	0	0	13 535	13 711	11 953	6 930	4 128	5 310	2 521	21 227	17 880	74 520	120 570	133 592	145 559	151 049	144 967	124 520	98 845	54 313	**1 145 130**
Réalisation d'emprunt	0	0	0	1 200 000	750 000	750 000	0	0	2 200 000	0	1 100 000	0	1 500 000	1 450 000	850 000	1 000 000	1 100 000	1 200 000	1 100 000	900 000			**15 100 000**
Amortissement d'emprunt	0	0	0	0	0	548 952	689 051	736 850	332 538	777 465	656 752	589 244	593 114	656 840	610 836	788 748	1 052 271	1 443 164	1 611 175	1 741 863	1 113 302	1 157 835	**15 100 000**
Capital restant dû	0	0	0	1 200 000	1 950 000	2 151 048	1 461 997	725 147	2 592 609	1 815 144	2 258 392	1 669 096	2 576 034	3 369 194	3 608 358	3 819 610	3 867 339	3 624 175	3 113 000	1 371 137	699 011	0	**1 371 137**

EMPRUNT 2030																							
Année de souscription de l'emprunt	2030																						
Taux de l'emprunt :	4,00%																						
Nombre de périodes de remboursement	3																						
Nombre de périodes de remboursement différé du capital																							
Montant du principal (capital) de l'emprunt	1 100 000																			1	2	3	
Remboursement de la quote-part de capital pour la période																				352 383	366 479	381 138	**1 100 000**
Cumul des remboursements échus de capital	0																			352 383	718 862	1 100 000	
Capital restant dû																			1 100 000	747 617	381 138	0	
Remboursement de la quote-part des interêts pour la période																			0	44 000	29 905	15 246	**89 150**
Cumul des intérêts	0																		0	44 000	73 905	89 150	
Annuités pour la période																			0	396 383	396 383	396 383	
Intérêts restant dûs																							**1 189 150**

EMPRUNT 2031																							
Année de souscription de l'emprunt	2031																						
Taux de l'emprunt :	4,00%																						
Nombre de périodes de remboursement	2																						
Nombre de périodes de remboursement différé du capital																							
Montant du principal (capital) de l'emprunt	900 000																			1	2		
Remboursement de la quote-part de capital pour la période																				441 176	458 824		**900 000**
Cumul des remboursements échus de capital	0																			441 176	900 000		
Capital restant dû																			1 100 000	658 824	0		
Remboursement de la quote-part des interêts pour la période																			0	44 000	26 353		**70 353**
Cumul des intérêts	0																		0	44 000	70 353		
Annuités pour la période																			0	485 176	485 176		
Intérêts restant dûs																							**970 353**

Accusé de réception en préfecture
041-214102121-20241108-DEL80-2024-DE
Date de réception préfecture : 08/11/2024