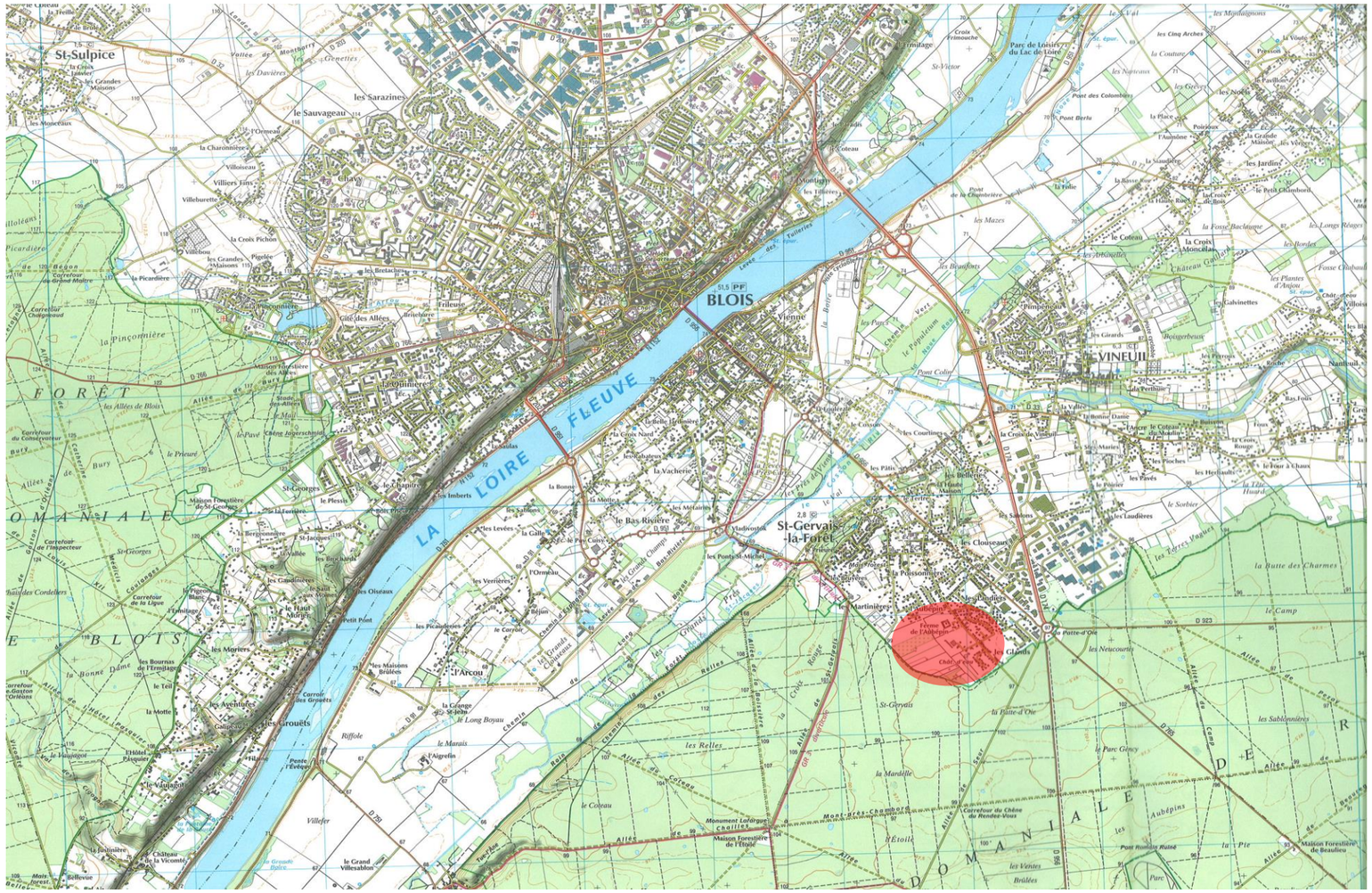

St-Sulpice
les Sarazines
le Sauvageau
la Charonnière
Villoiseau
Villiers Fins
Villeburette
la Croix Pichon
les Grandes Maisons
la Picardière
la Pinçonnière
FORÊT
DOMANIALE
DE BLOIS
les Allées de Blois
le Prieuré
St-Georges
le Plessis
le Rapitre
les Imberts
la Fontaine
le Haut Morgé
les Oiseaux
Petit Pont
les Moriers
les Bournas de l'Ermitage
le Tell
la Motte
les Aventières
les Grouëts
Riffole
le Vaulagot
le Vieux Bois
la Jaunière
Château de la Vicomté
le Grand Villesablon
Villefer
les Picardières
les Verrières
le Carroir
l'Arcou
la Crèche St-Jean
le Long Boyau
le Marais
l'Aigrefin
le Coteau
les Relles
les Allées du Coteau
Monument Lafargue
Maison Forestière de l'Etoile
Mont-près-Chambord
l'Étoile
les Vendes
Brûlées
la Mardille
St-Gervais
la Patte-d'Oie
les Glands
les Neucourts
les Sablonnières
le Parc Geney
les Aubépins
Pont Rondin Ruiné
la Pie
Maison Forestière de Beaulieu
le Camp
la Butte des Charmes
les Terres Voulues
les Clouseaux
les Laudières
les Pâtis
les Pavés
les Pioches
les Herbaults
le Four à Chaux
la Tête Huard
le Sorbier
le Poirier
la Poissonnière
les Martinières
les Pontils
les Ponts-St-Michel
le Bas-Rivière
Vladivostok
la Motte
les Métairies
les Salleries
les Levées
la Galle
la Bonne
les Courtines
les Cosses
la Croix de Vineuil
la Croix Nard
la Vacherie
la Bonne Dame
la Croix Monclan
la Croix du Bois
la Haute Rive
la Basse Rive
la Saudière
la Folie
la Fosse Baclaume
les Longs Réages
les Mazes
les Arbauletes
les Beaufonts
les Girards
les Quartiers
les Fermes
les Bordes
les Galvinettes
les Plantes d'Anjou
Boisgerbeux
Nanteuil
Pont Colin
Pont de la Chambrière
Pont des Columbiers
Pont Bierlu
les Naveaux
les Grèves
les Noëls
les Pavillons
Poissoux
la Grande Maison
les Jardins
le Petit Chambord
les Mouchons
la Voûte
les Cinq Arches
la Couture
le Val
St-Victor
Croix Primouche
l'Ermitage
Parc de Loisirs du Lac de Loire
les Tillières
les Tillerets
le Coteau
les Gâtines
les Bretaches
la Croix Nard
les Gâtineaux
les Saillons
les Picadelières
les Maisons Brûlées
les Grands Champs
les Grands Coteaux
les Gâtines
les Relles
les Allées du Coteau
les Gâtines
les Boissières
les Grands Champs
les Grands Coteaux

Carte d'identité

ZAC de l'Aubépin

Commune de Saint-Gervais-la-Forêt

FORME D'INTERVENTION :	**Concession d'Aménagement**	
PARAMETRES ADMINISTRATIFS	**Aménagement d'une zone d'habitat**	
Délibération du Conseil Municipal	03/04/2009	
Date de signature de la convention de concession	24/06/2010	
Date de notification à la SEM	01/07/2010	
Date d'expiration	01/07/2033	
Avenant n°1 - signature	22/07/2010	fusion entre GBD et SELC pour devenir 3VA
Avenant n°2 - signature	01/07/2014	prorogation de la concession de 2 ans, portant la durée totale à 14 ans
Avenant n°3 - signature	03/10/2019	prorogation de la concession de 3 ans, portant la durée totale à 17 ans
Avenant n°4 - signature	27/04/2021	prise en charge des travaux rue du Colombier
Avenant n°5 - signature	05/10/2022	prorogation de la concession de 4 ans, portant la durée totale à 21 ans
Avenant n°6 - signature	08/11/2024	prorogation de la concession de 2 ans, portant la durée totale à 23 ans
Dernier CRACL approuvé	04/11/2024	CRACL 2023-2024

AVANCEMENT DE L'OPERATION

Création de la ZAC	DCM du 22 mars 2007
Déroulement des enquêtes publiques	10 juin 2013 au 12 juillet 2013
Déclaration de projet	DCM du 21 octobre 2013
Approbation du dossier de réalisation de ZAC	DCM du 21 octobre 2013
Approbation du dossier de réalisation de ZAC modifié - n°1	DCM du 28 septembre 2015
Obtention de l'arrêté d'autorisation Loi sur l'Eau	Arrêté du 11/02/2014
Obtention de l'arrêté de DUP	Arrêté du 27/02/2014 prorogé le 27/02/2019
Arrêté de cessibilité de la première tranche	Arrêté du 10 novembre 2015
Ordonnance d'expropriation de la première tranche	Ordonnance du 27 juin 2016
Arrêté de défrichement	prévoir procédure de défrichement sur la 3éme tranche
Diagnostic archéologique	du 06 nov 2017 au 8 déc 2017 - Résultat favorable
Travaux de la 1ère tranche	2018-2021
Commercialisation des lots	2018-2023
Signature du PV de remise d'ouvrage	

ELEMENTS PHYSIQUES

Surface de l'opération :	228 748 m²
Surface acquise :	228 748 m²
Surface restant à acquérir	0 m²
Surface cessible	153 399 m²
Surface cédée en 2024 :	0 m²
Surface de plancher vendue en 2024 :	0 m²
Espaces publics (voies et places) :	75 349 m²
Surface de plancher maximum :	50 000 m²
Surface de plancher résiduelle :	34 087 m²

Accusé de réception en préfecture
041-214102121-20250917-DEL2025-68-DE
Date de réception préfecture : 17/09/2025

Rétrospective 2024

L'année 2024 a été consacrée principalement à la préparation d'une nouvelle tranche de travaux de viabilisation avec des études de maîtrise d'œuvre et le lancement de la consultation de travaux.

Aucun terrain n'étant disponible à la vente en 2024, il n'y a pas eu cession au cours de l'exercice.

La validité de la DUP arrivant à échéance, la procédure d'expropriation, pour les 3 propriétaires opposés à la vente amiable. s'est poursuivie en 2024 avec le transport du juge sur les lieux et la fixation des indemnités. Un des 3 expropriés à perçu l'indemnité en 2024. Les deux autres l'ont perçue en 2025.

Dorénavant, 3 Vals maîtrise la totalité du foncier de l'opération.

La trésorerie était positive au 31 décembre 2024 à +526 952 €.

Perspectives 2025 et suivantes

Les travaux d'aménagement de la deuxième tranche (phase A) sont aujourd'hui achevés. 1 280 K€ HT de travaux ont ainsi été engagés. 23 nouveaux terrains à bâtir sont maintenant à la vente. Seuls les espaces verts resteront à réaliser après l'achèvement des premières constructions. Les résultats d'appel d'offre pour cette deuxième tranche ont été très favorables avec une économie de 411 K€ HT par rapport aux estimations.

Nous avons prévu la cession de 3 terrains à bâtir en 2025 et 10 en 2026. Les prix de cession oscillent entre 110 et 145 € TTC/m². Compte tenu du rythme de cession de terrain, il est fort à parier que l'ensemble des terrains ne seront pas vendus dans la durée restant de la concession. Il faut déjà envisager une prorogation de celle-ci. Le terrain de 15 000 m² destiné à la création d'un équipement sportif de plein air sera cédé à la commune en 2026 pour un montant de 95 000 € HT.

Pour porter le coût des travaux d'aménagement, un emprunt de 2 200 000 € sur 6 ans avec un taux d'intérêts de 3,5 % sera réalisé en fin d'année 2025.

Afin de préparer la poursuite de l'urbanistation, un diagnostic archéologique sera effectué en octobre 2025. Préalablement, des layons seront réalisés dans les espaces en friche, permettant aux archéologues de pratiquer leurs tranchées. Le périmètre concerné correspondra approximativement à la moitié de la surface restant à urbaniser.

Afin de gérer au mieux l'entretien des espaces publics réalisés, 3 Vals procèdera à la remise des ouvrages à la Commune de Saint-Gervais-la-Forêt et à Agglopolys (réseaux d'eau et d'assainissement) avant fin 2025. Une remise foncière (terrains destinés à entrer dans le domaine public) suivra.
Dans les années à venir, il faudra porter ses efforts sur le montage de dossiers de demandes d'autorisation environnementales et en particulier sur une autorisation de défrichement pour la partie la plus au sud de la ZAC.

A partir de ces hypothèses, le résultat final de l'opération est positif avec un boni fixé à +62 841 €

Accusé de réception en préfecture
041-214102121-20250917-DEL2025-68-DE
Date de réception préfecture : 17/09/2025

PLAN DE TRESORERIE PREVISIONNEL

Bilan concession	dernier bilan approuvé 04/11/2024	objet	2 009	2 010	2 011	2 012	2 013	situation au 31 12 2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033 et au-delà	Bilan total actualisé	Ratio en %
9 872 000	**14 763 850**	**DEPENSES EN € HT**	**25 357**	**150 687**	**479 391**	**114 203**	**137 712**	**907 350**	**65 812**	**67 216**	**473 221**	**719 048**	**1 015 787**	**395 546**	**467 747**	**1 259 888**	**398 355**	**324 491**	**186 351**	**1 675 790**	**303 193**	**398 919**	**590 362**	**335 179**	**299 667**	**867 359**	**334 925**	**3 694 268**	**14 780 473**	**100,00%**
1 987 000	**1 655 053**	**MAITRISE DES SOLS**	**0**	**37 470**	**367 647**	**48 236**	**81 515**	**534 868**	**8 800**	**348**	**359 418**	**428 861**	**366**	**4 094**	**-14 635**	**35 570**	**45 242**	**185 247**	**20 112**	**46 405**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1 654 696**	**11,20%**
1 771 000	1 272 858	Prix principal			304 476	31 685	63 415	399 576			247 920	403 335	1					113 963	17 189	26 405									1 272 857	
-	198 249	Indemnités diverses			41 650	5 027	10 342	57 018			78 697					3 505	5 665	53 364											198 249	
-	125 042	Frais négociateur foncier		37 470	9 905	2 130	3 065	52 570	8 800		25 060						0	16 332	2 923	20 000									125 685	
216 000	58 905	Frais d'acte et autres			11 616	9 394	4 693	25 703		348	7 741	25 525	365	4 094	-14 635	7 011	163	1 588											57 905	
379 000	**391 264**	**ETUDES PREOPERATIONNELLES**	**20 107**	**83 399**	**54 354**	**7 144**	**0**	**165 003**	**1 125**	**0**	**0**	**9 900**	**67 406**	**0**	**10 730**	**26 750**	**0**	**0**	**6 650**	**9 600**	**44 000**	**5 000**	**42 000**	**4 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**392 164**	**2,65%**
110 000	139 826	Redevance archéologique						0					63 826								39 000		37 000						139 826	
196 000	110 868	Maîtrise d'œuvre urbaine	5 244	61 378	24 385	5 361		96 368				9 900								4 600					0	0	0	0	110 868	
73 000	140 571	Etudes diverses	14 863	22 021	29 969	1 784		68 636	1 125				3 580		10 730	26 750			6 650	5 000	5 000	5 000	5 000	4 000	0	0	0	0	141 471	
5 608 000	**8 807 043**	**TRAVAUX**	**0**	**0**	**0**	**981**	**1 249**	**2 230**	**2 762**	**5 780**	**14 482**	**190 983**	**777 114**	**231 725**	**307 044**	**1 017 723**	**221 487**	**57 144**	**38 824**	**1 363 336**	**21 000**	**170 000**	**387 726**	**78 000**	**109 182**	**613 134**	**161 034**	**2 763 924**	**8 534 634**	**57,74%**
4 682 000	8 484 552	Travaux de VRD						0				190 689	772 560	230 188	282 091	943 069	209 644	34 885	20 682	1 282 670		130 000	368 726		92 182	576 134	144 034	2 746 924	8 024 477	
	99 197	Travaux de concessionnaires réseaux						0							4 610	69 236		7 628	2 723	58 665		20 000		60 000		20 000		0	242 862	
30 000	117 418	Travaux d'entretien et de maintenance				981	304	1 285	551	1 120	7 972	295	4 554	1 537	20 343	5 418	11 844	14 081	15 419	7 000	6 000	5 000	4 000	3 000	2 000	2 000	2 000	2 000	117 418	
596 000	105 876	Divers et imprévus					945	945	2 211	4 660	6 510	0						550		15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	149 876	
389 000	**406 637**	**HONORAIRES**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**10 380**	**43 727**	**19 889**	**32 561**	**32 640**	**10 942**	**24 340**	**12 855**	**0**	**54 876**	**62 190**	**21 000**	**1 000**	**1 000**	**51 000**	**1 000**	**41 000**	**1 000**	**41 450**	**462 851**	**3,13%**
333 000	384 680	Maîtrise d'œuvre						0		10 380	43 235	19 057	29 080	32 271	10 114	22 579	2 965	0	53 571	60 000	20 000			50 000		40 000		40 000	433 251	
56 000	11 000	SPS						0			492	832	2 415	369	828	1 762	0	0	1 305	2 190	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 450	18 643	
	10 957	Honoraires divers						0					1 067			0	9 890	0	0	0	0	0							10 957	
425 000	**1 356 930**	**FRAIS FINANCIERS**	**55**	**3 302**	**20 005**	**24 868**	**26 256**	**74 485**	**29 562**	**28 086**	**13 354**	**16 421**	**23 891**	**18 586**	**20 018**	**7 500**	**20 143**	**23 527**	**17 183**	**74 520**	**139 570**	**115 581**	**91 049**	**113 055**	**119 080**	**111 290**	**98 845**	**354 360**	**1 510 106**	**10,22%**
358 000	1 152 552	Frais financiers sur emprunts						0	0	0	3 500	11 894	13 437	6 376	6 607	6 387	3 509	21 579	17 183	74 520	139 570	115 581	90 752	113 055	119 080	111 290	98 845	292 549	1 259 162	
67 000	201 228	Frais financiers sur court terme	55	3 302	20 005	24 868	26 256	74 485	29 562	24 586	1 460	2 984	10 444	12 210	11 761	1 113	15 134	1 948	0	0	0	0	297	0	0	0	0	61 812	247 795	
	3 150	Autres frais financiers													1 650		1 500												3 150	
922 000	**1 438 880**	**REMUNERATION DE L'AMENAGEUR**	**0**	**22 154**	**33 246**	**27 247**	**22 155**	**104 803**	**20 714**	**21 101**	**37 761**	**44 273**	**72 762**	**57 825**	**64 418**	**92 608**	**50 439**	**31 590**	**25 566**	**90 739**	**47 622**	**53 339**	**48 587**	**36 124**	**41 905**	**71 735**	**49 846**	**372 433**	**1 436 189**	**9,72%**
	30 000	rémunération pour les acquisitions foncières		0	7 000	6 000	500	13 500		0	3 500	8 500	500			2 500	1 000	500	500	1 000	0	0	0	0	0	0	0	0	31 500	
	270 563	rémunération pour les travaux		0	0	29	37	66	83	484	1 746	6 326	24 259	7 894	9 503	31 584	7 402	1 859	2 811	40 900	630	5 100	11 632	2 340	3 275	18 394	4 831	82 918	264 037	
	666 949	rémunération pour la gestion a mm. et financière		22 154	26 246	21 218	21 618	91 236	20 631	20 617	26 075	29 447	33 234	24 523	25 648	36 342	25 517	24 076	22 255	42 191	23 578	24 838	27 585	24 187	23 609	31 139	23 991	66 506	667 223	
	436 368	rémunération pour la commercialisation		0	0	0	0	0		0	6 439	0	14 770	25 408	29 268	22 183	16 520	5 155	0	6 648	23 415	23 401	9 370	9 598	15 021	22 202	21 024	188 010	438 429	
	35 000	rémunération pour la liquidation						0																				35 000	35 000	
162 000	**708 042**	**Frais divers**	**5 195**	**4 362**	**4 139**	**5 727**	**6 538**	**25 961**	**2 850**	**1 521**	**4 479**	**8 721**	**41 687**	**50 676**	**69 229**	**55 396**	**48 190**	**26 983**	**23 141**	**29 000**	**30 000**	**54 000**	**20 000**	**53 000**	**28 500**	**30 200**	**24 200**	**162 100**	**789 833**	**5,34%**
-	460 800	Actions de commercialisation											21 600	28 800	38 400	31 200	21 600	7 200	0	9 000	24 000	48 000	15 000	48 000	24 000	27 000	21 000	159 000	523 800	
51 000	50 634	Frais de géomètre	4 964	2 950	1 440			9 354	72			408	12 579		3 714		5 356		150	2 000	2 000	3 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	50 634	
26 000	13 180	Frais d'annonce et d'enquête	231	10			2 098	2 339	1 980		1 772	0	900		2 931		1 258		720	1 000	1 000				1 000				14 900	
55 000	72 262	Reprographie, divers		1 402	2 699	4 267	5 469	13 836	528	1 251	2 500	7 994	5 878	4 259	10 121	6 058	3 922	3 915	6 163	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	75 424	
30 000	111 166	Impôts fonciers				1 460	-1 029	431	270	270	208	318	729	17 617	14 064	18 138	16 053	15 868	16 108	16 000	2 000	2 000	2 000	2 000	500	200	200	100	125 074	
10 372 000	**14 774 599**	**RECETTES EN € HT**	**0**	**0**	**0**	**150**	**0**	**150**	**0**	**0**	**214 649**	**20**	**492 357**	**846 917**	**975 583**	**817 835**	**695 272**	**177 604**	**0**	**221 607**	**780 483**	**780 024**	**312 345**	**319 917**	**500 708**	**740 058**	**700 791**	**6 266 994**	**14 843 314**	**100,00%**
10 372 000	**14 690 095**	**CESSIONS DE TERRAINS**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**214 649**	**0**	**492 317**	**846 917**	**975 583**	**739 417**	**695 167**	**171 833**	**0**	**221 607**	**780 483**	**780 024**	**312 345**	**319 917**	**500 708**	**740 058**	**700 791**	**6 266 994**	**14 758 810**	**99,43%**
		Terrains libres de constructeurs																												
8 950 000	2 956 067	Terrains libres de constructeurs T1 A - 50 lots						0					492 317	744 917	975 583	502 667	178 917	61 667											2 956 067	
	718 667	Terrains libres de constructeurs T1 B - 13 lots														236 750	371 750	110 167											718 667	
	1 681 497	Terrains libres de constructeurs T2 A- 23 lots																		221 607	685 483	780 024							1 687 114	
	1 669 974	Terrains libres de constructeurs T2 B -16 lots																					312 345	319 917	500 708				1 132 969	
	2 658 613	Terrains libres de constructeurs T2 C - 25 lots																								740 058	700 791	547 161	1 988 011	
	4 314 728	Terrains libres de constructeurs T2 D, E et F - 66 lots																										5 585 433	5 585 433	
1 422 000	595 549	Terrains logements sociaux - 12 logements						0			214 649		0	102 000	0		144 500											134 400	595 549	
	95 000	Equipement public																			95 000								95 000	
-	**54 557**	**PARTICIPATIONS**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**54 557**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**54 557**	**0,37%**
-	0	Participations d'équilibre						0																					0	
-	54 557	Participation d'équipement						0								54 557													54 557	
-	0	Participation complément de prix						0																					0	
-	**29 948**	**PRODUITS DE GESTION**	**0**	**0**	**0**	**150**	**0**	**150**	**0**	**0**	**0**	**20**	**40**	**0**	**0**	**23 862**	**105**	**5 771**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**			**29 948**	**0,20%**
-	5 751	Produits financiers						0										5 751											5 751	
-	24 197	Produits autres			0	150		150				20	40			23 862	105	20											24 197	
500 000	**10 749**	**Résultat d'exploitation annuel**	**-25 357**	**-150 687**	**-479 391**	**-114 053**	**-137 712**	**-137 712**	**-65 812**	**-67 216**	**-258 572**	**-719 028**	**-523 431**	**451 371**	**507 837**	**-442 053**	**296 916**	**-146 887**	**-186 351**	**-1 454 183**	**477 291**	**381 105**	**-278 017**	**-15 262**	**201 041**	**-127 301**	**365 866**	**2 572 726**	**62 841**	
		Résultat d'exploitation cumulé	**-25 357**	**-176 044**	**-655 435**	**-769 488**	**-907 200**	**-907 200**	**-973 012**	**-1 040 228**	**-1 298 800**	**-2 017 828**	**-2 541 258**	**-2 089 887**	**-1 582 051**	**-2 024 103**	**-1 727 187**	**-1 874 074**	**-2 060 425**	**-3 514 608**	**-3 037 317**	**-2 656 213**	**-2 934 230**	**-2 949 492**	**-2 748 451**	**-2 875 752**	**-2 509 885**	**62 841**		
90	2 750 478	T.V.A collectée	0	0	0	29	0	0	0	0	2 898	0	20 700	151 354	195 117	163 555	110 133	34 367	0	44 321	137 097	218 474	63 983	248 153	240 300	109 432	140 158	1 233 911	3 113 953	
-90	-2 062 968	T.V.A décaissée	-4 914	-24 540	-16 572	-4 683	-3 249	-53 002	-2 609	-3 016	-21 525	-46 916	-171 129	-59 538	-78 134	-221 130	-53 665	-16 974	-21 990	-293 625	-22 800	-45 600	-89 745	-36 800	-27 636	-136 827	-37 207	-593 475	-2 033 343	
-	-689 980	T.V.A. déclarée	4 914	24 540	16 572	4 653	3 249	53 002	2 609	3 016	16 373	30 532	116 181	-56 444	-123 149	70 048	-47 528	-17 596	15 089	249 304	-114 297	-172 874	25 762	-211 353	-212 664	27 395	-102 952	-634 855	-1 084 400	
-	-9 846	Situation vis-à-vis du Trésor	-4 914	-24 540	-16 572	-4 653	-3 249	-53 002	53 002	-151	8 789	-8 924	-20 707	11 147	-485	26 025	-1 368	-16 395	898	0	0	0	0	0	0	0	0	1 172	3 790	
0	**-12 316**	**Solde de TVA**	**-4 914**	**-24 540**	**-16 572**	**-4 653**	**-3 249**	**-53 002**	**53 002**	**-151**	**6 534**	**-25 308**	**-54 954**	**46 519**	**-6 652**	**38 497**	**7 571**	**-16 598**	**-6 002**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**6 753**	**0**	
700	15 100 000	Réalisation d'emprunts						0	0	1 200 000	750 000	750 000	0	0	2 200 000	0	1 100 000	0	1 500 000	2 200 000	0	0	1 200 000	1 200 000	1 100 000	1 500 000	0	0	14 700 000	
-700	-15 100 000	Amortissement d'emprunts						0	0	0	0	-548 952	-689 051	-736 850	-332 538	-777 465	-656 752	-589 244	-593 028	-656 840	-728 102	-752 091	-776 920	-1 187 035	-1 342 939	-1 460 970	-1 407 420	-1 463 717	-14 700 000	
597	1	Avances du concédant						0																					0	
-	0	Tiers	6 327	2 718	26 080	-9 437	2 198	27 885	4 402	-5 246	82 419	-29 611	173 618	-177 418	39 157	-22 929	-56 818	-19 346	6 611									-22 725	0	
0	**1**	**Solde de financement**	**6 327**	**2 718**	**26 080**	**-9 437**	**2 198**	**27 885**	**4 402**	**1 194 754**	**832 419**	**171 437**	**-515 433**	**-914 268**	**1 906 619**	**-800 394**	**386 430**	**-608 589**	**913 583**	**1 543 160**	**-728 102**	**-752 091**	**423 080**	**12 965**	**-242 939**	**39 030**	**-1 407 420**	**-1 486 441**	**0**	
500 000	**10 749**	**SOLDE DE TRESORERIE CUMULEE**	**-23 944**	**-196 453**	**-666 336**	**-794 480**	**-933 243**	**-932 317**	**-941 650**	**185 737**	**766 118**	**193 220**	**-900 598**	**-1 316 976**	**1 090 829**	**-113 121**	**577 797**	**-194 278**	**526 952**	**615 929**	**365 118**	**-4 942**	**141 047**	**139 675**	**98 703**	**11 357**	**-1 030 196**	**62 841**	**62 841**	

Calendrier prévisionnel

Etudes générales et acquisitions d'opportunité

Tranche 1

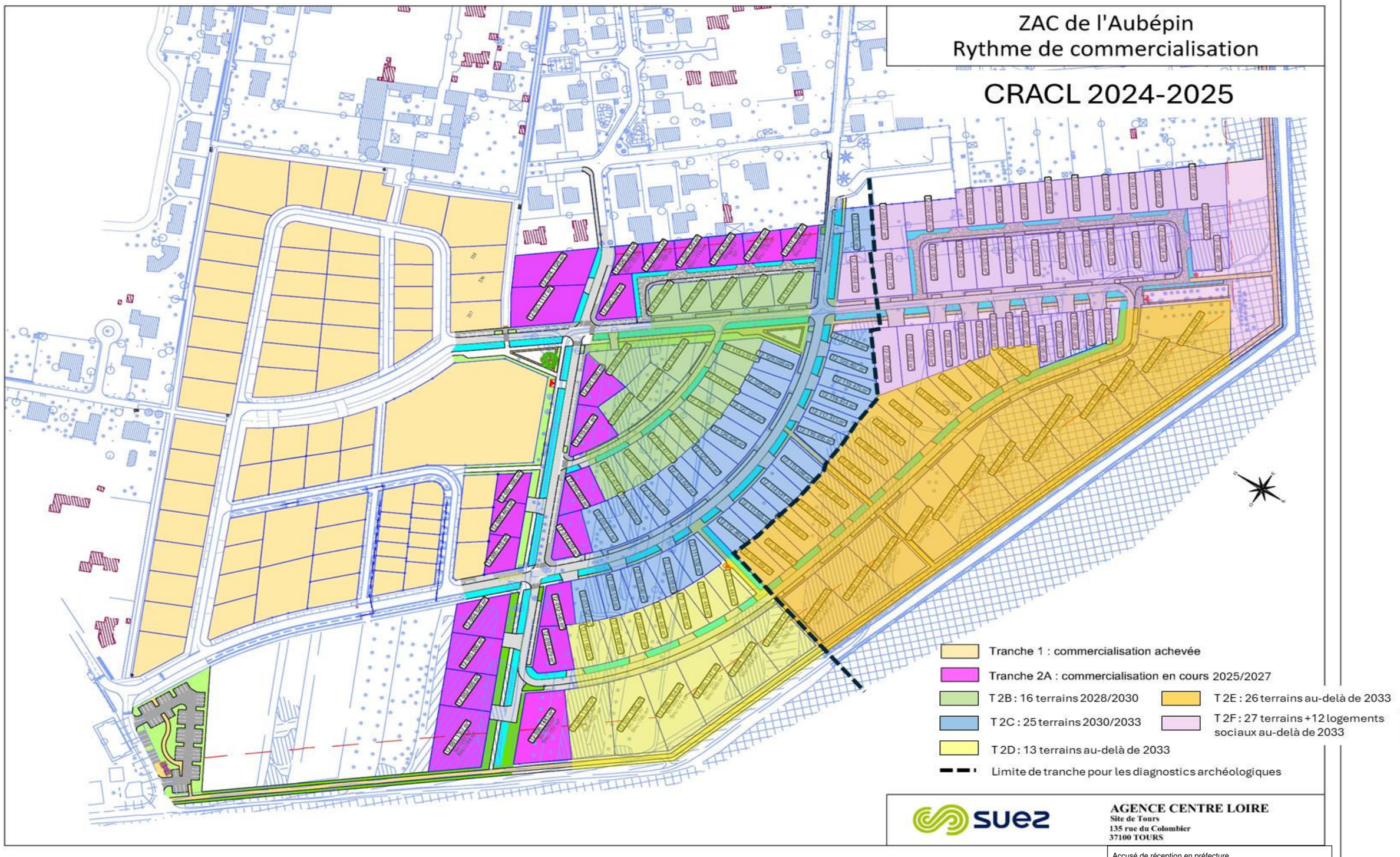
Tranche 2



Accusé de réception en préfecture
041-214102121-20250917-DEL2025-68-DE
Date de réception préfecture : 17/09/2025

431	
Intitulé	Réalisé 2024
1 DEPENSES	**186605,94**
1 ETUDES	**6650,00**
121 Etudes de sols et sondages	5750,00
LC2024-143 ETUDES DE SOLS G1 T2 PHASE A - GINGER CEBTP	5750,00
122 Géomètres et levers topographiques	
LC2020-180 TRAVAUX FONCIERS ET TOPO PREVISIONS P2 T1 - DUMONT PASCAL GEOMETRE	
LC2022-136 TRAVAUX FONCIERS ET TOPO T1P2 - REGULARISATION 2020-2021-2022 - DUMONT PASCAL GEOMETRE	
131 Etudes diverses	900,00
LC2021-125 VISA HYDRAULIQUE PC - PHASE 2 - ELLENY	900,00
2 FONCIER	**20112,04**
210 Acquisitions	17189,00
24-14569 INDEMNITE EXPRO [redacted] PARCELLE AN 138 - [redacted]	17189,00
220 Frais de notaires	43,04
24-14017 FRAIS ACQUIS CTS [redacted] AN42 AN43 - CHAMPION NOTAIRE	43,04
230 Prestataire foncier	2880,00
LC2023-193 PRESTATION DE SECURISATION JURIDIQUE ET FONCIERE - SYSTRA FRANCE	2880,00
3 TRAVAUX	**38823,50**
311 V.R.D.	6502,40
24-14421 FOURNITURE ET POSE DE FOUREAUX TELECOM LOT 33 - JEROME BTP	678,40
LC2024.004 ACCES PROVISOIRE 28 LOGEMENTS - SOCREAM	5824,00
312 Travaux concessionnaire réseaux	2044,75
23-13565 RACCORDEMENT RESEAU GAZ NATUREL LOT33 MAULNY BLOT - GRDF RACCORDEMENT	405,55
LC2024-081 TRAVAUX RESEAU ORANGE TRANCHE 2 PHASE A - ORANGE	1639,20
320 Travaux paysagers	30276,35
24-14258 ENTRETIEN ET BROYAGE 2023 - DAMIEN ROTIER PAYSAGES	15418,82
LC2024-079 TRAVAUX DE REMISE EN ETAT DES PLANTATIONS T1 - SNTTC	5778,50
LC2024-080 TRAVAUX DE REMISE EN ETAT DES PLANTATIONS T2 - SNTTC	4699,25
M2020-020/SNTTC (ex TRM) LOT N°2 - ESPACES VERTS - SNTTC	2396,97
N° 2018-15.4/SNTTC (ex TRM) LOT 4 ESPACES VERTS - SNTTC	1982,81
4 HONORAIRES	**54875,97**
400 Maitrise d'oeuvre	53570,97
M2014-043 IRIS CONSEIL INGENIE Maitrise d'oeuvre pour l'aménagement et la Viabilisation de la ZAC de l'Aubepin - IRIS CONSEIL INGENIERIE	20000,00
M2024-013 MAITRISE D'OEUVRE POUR L'AMENAGEMENT DE LA ZAC DE L'AUBEPIN TRANCHE 2 - SAFEGE CENTRE LOIRE	33570,97
401 S.P.S.	1305,00
LC2024-142 MISSION DE COORDINATION SPS TRANCHE 2 - DEKRA INDUSTRIAL	1305,00
5 FRAIS DIVERS	**23140,66**
500 Impôts fonciers et taxes	16108,00
12-06059 IMPOTS FONCIERS - TRESOR PUBLIC	16108,00
501 Frais de géomètres et bornages	150,00
LC2024-122 SUPERPOSITION PLANS PROJET TRANCHE 2 - DUMONT PASCAL GEOMETRE	150,00
502 Frais de communication	4205,00
LC2024-135 PLAN DE COMMERCIALISATION TRANCHE 2 PHASE A - CULTURE COM	450,00
LC2024-168 PACK COMMUNICATION T2 2024 - CULTURE COM	750,00
LC2024-185 CAMPAGNE DE COMMUNICATION DIGITALE T2PA - IDEKA	3005,00
503 Publicité A.O.	720,00
24-14470 FRAIS D'ANNONCE TRANCHE 2 - JOURNAUX OFFICIELS	720,00
505 Frais divers (huissiers, avocats, etc...)	1957,66
19-10999 ABONNEMENT ELECTRIQUE POSTE DE REFOULEMENT - EDF GDF	367,17
20-11868 EDF ECLAIRAGE PUBLIC T1 - EDF GDF	471,72
24-14331 SIGNIFICATIONS HUISSIERS TRANCHE 2 JUGEMENT EXPRO - [redacted]	299,25
24-14432 SIGNIFICATIONS HUISSIERS TRANCHE 2 JUGEMENT EXPRO - [redacted]	61,61
24-14434 SIGNIFICATIONS HUISSIERS TRANCHE 2 JUGEMENT EXPRO - [redacted]	61,55
24-14448 SIGNIFICATIONS HUISSIERS TRANCHE 2 JUGEMENT EXPRO - [redacted]	36,36
LC2024-184 DIAGNOSTIC AMIANTE T2 - ADD	660,00
6 FRAIS FINANCIERS	**17438,22**
601 Frais financiers sur emprunts	17438,22
20-11562 PRET CE 1100 K€ - CAISSE D'EPARGNE	758,79
20-11861 PRET CC 1100 K€ - CREDIT COOPERATIF	576,70
23-13337 PRET CM 1100 K€ - CREDIT MUTUEL	16102,73
7 REMUNERATIONS	**25565,55**
700 Rém. sur acquisitions	500,00
10-02683 FONCIER - 3 VALS AMENAGEMENT	500,00
701 Rém. sur suivi travaux	2810,98
10-02684 TRAVAUX - 3 VALS AMENAGEMENT	2810,98
702 Rém. de gestion administrative et financière	2254,57
10-02685 GESTION ADMINISTRATIVE FINANCIERE - 3 VALS AMENAGEMENT	2254,57
706 Rém. GAF forfaitaire	20000,00
10-02686 GAF FORFAIT - 3 VALS AMENAGEMENT	20000,00
3 AMORTISSEMENT	**593027,58**
100 Emprunts remboursements	593027,58
20-11562 PRET CE 1100 K€ - CAISSE D'EPARGNE	221004,53
20-11861 PRET CC 1100 K€ - CREDIT COOPERATIF	220522,22
23-13337 PRET CM 1100 K€ - CREDIT MUTUEL	151500,83
4 MOBILISATION	**1500000,00**
100 Emprunts encaissements	1500000,00
25-14683 PRET SG 1500 K€ - SOCIETE GENERALE	1500000,00

Accusé de réception en préfecture
041-214102121-20250917-DEL2025-68-DE
Date de réception préfecture : 17/09/2025



Accusé de réception en préfecture
041-214102121-20250917-DEL2025-68-DE
Date de réception préfecture : 17/09/2025

Annexes

Accusé de réception en préfecture
041-214102121-20250917-DEL2025-68-DE
Date de réception préfecture : 17/09/2025

Tableau des acquisitions

Données administratives						Prix principal			Indemnités accessoires			
Vendeurs	Surface en m²	Réf. Casdast.	€ HT/m²	Régime fiscal*	Date signature PV	Valeur vénale €HT	Indemnité réemploi €HT	TVA	€ HT	Frais d'acte € ht	TVA sur Acte	date de l'acte
	2 967	AN125	5,00 €		21/06/2010	14 835,00 €	2 480,00 €			634,92 €	111,64 €	21/02/2011
	4 194	AN119	5,00 €		15/06/2010	20 970,00 €	3 097,00 €			715,92 €	126,14 €	21/02/2011
	79	AN59	Euro symbolique		15/06/2010	1,00 €				268,92 €	40,30 €	21/02/2011
	8 160	AN120	5,00 €		17/06/2010	40 800,00 €	5 080,00 €			1 002,42 €	176,03 €	21/02/2011
	3 035	AN123	5,00 €		18/06/2010	15 175,00 €	2 517,50 €			643,71 €	112,43 €	21/02/2011
	8	AI534	5,00 €		14/09/2010	40,00 €	2,00 €					21/02/2011
	140	AI558	5,00 €		14/09/2010	700,00 €	35,00 €					21/02/2011
	395	AN237	5,00 €		14/09/2010	1 975,00 €	98,75 €					21/02/2011
	4 259	AN 116	5,00 €		14/09/2010	21 295,00 €	1 064,75 €			717,60 €	128,69 €	21/02/2011
	5 020	AN 137	5,00 €		15/06/2010	25 100,00 €						21/02/2012
	1 824	AN 126	5,00 €		15/06/2010	9 120,00 €	4 422,00 €			887,42 €	156,82 €	21/02/2011
	2 865	AN131	5,00 €		28/06/2010	14 325,00 €	2 400,00 €			626,92 €	110,07 €	21/02/2011
	5 875	AN130	5,00 €		01/07/2010	29 375,00 €	3 940,00 €			1 237,42 €	229,40 €	08/03/2011
	877	AN106	5,00 €		17/09/2010	4 305,00 €	957,00 €			810,78 €	153,62 €	08/03/2011
	6 527	AN121	5,00 €		04/11/2010	32 635,00 €	4 263,50 €		1 371,50 €	1 263,92 €	233,16 €	15/04/2011
	1 155	AN76	5,00 €		08/11/2010	5 775,00 €	1 116,25 €			839,92 €	154,57 €	15/04/2011
	4 970	AN152	5,00 €		30/06/2010	24 850,00 €						08/09/2011
	3 130	AN141	5,00 €		30/06/2010	15 650,00 €	5 050,00 €			1 394,80 €	257,31 €	08/09/2011
	5 510	AN156	5,00 €		11/06/2010	27 550,00 €	3 755,00 €			1 226,11 €	226,60 €	08/09/2011
REALISE 2011	**60 990**					**304 476,00 €**	**40 278,75 €**	**0,00 €**	**1 371,50 €**	**12 270,78 €**	**2 216,78 €**	**2011**
	19	AI990	5,00 €		28/10/2010	95,00 €	19,00 €		301,73 €	630,20 €	113,13 €	08/02/2012
	5 130	AN140	5,00 €		05/10/2010	25 650,00 €	3 565,00 €			1 225,82 €	199,23 €	08/02/2012
	25	AI1019	0 €		02/09/2011	0,00 €				588,60 €	110,08 €	16/02/2012
	29	AI 1017	0 €		01/09/2011	0,00 €				612,60 €	110,07 €	16/02/2012
	24	AN253	0 €		17/03/2011	0,00 €				600,60 €	110,07 €	16/02/2012
	56	AN251	0 €		20/01/2011	0,00 €						16/02/2012
	5	AN249	0 €		20/01/2011	0,00 €				612,60 €	110,07 €	16/02/2012
	18	AN255	0 €		14/01/2011	0,00 €				612,60 €	110,07 €	16/02/2012
	56	AN189	0 €		11/06/2010	0,00 €				627,60 €	117,72 €	16/02/2012
	1 188	AN77	5,00 €		26/07/2010	5 940,00 €	1 141,00 €			871,45 €	155,35 €	17/02/2012
	36	AI1021	0 €		16/09/2011	0,00 €				585,50 €	103,19 €	21/02/2012
	115	AN257	0 €		04/07/2011	0,00 €				*provision 713,54*		04/10/2012
	26	AN259	0,00 €		26/08/2011	0,00 €				621,40 €	111,80 €	04/10/2012
REALISE 2012	**6 727**					**31 685,00 €**	**4 725,00 €**	**0,00 €**	**301,73 €**	**7 588,97 €**	**1 350,78 €**	**2012**
	5 362	AN155	5,00 €		05/03/2012							03/12/2013
	9	AN154	5,00 €		05/03/2012							03/12/2013
	5 020	AN153	5,00 €		05/03/2012							03/12/2013
	2 292	AN27	5,00 €		05/03/2012	63 415,00 €	7 341,50 €		3 000,00 €	1 919,94 €		03/12/2013
REALISE 2013	**12 683**					**63 415,00 €**	**7 341,50 €**	**0,00 €**	**3 000,00 €**	**1 919,94 €**	**0,00 €**	**2013**
	6 327	AN150	6,00 €			37 962,00 €	4 796,20			1 950,00 €		26/02/2016
	3 090	AN143	6,00 €			18 540,00 €	2 854,00			1 700,00 €		26/02/2016
	62	AN 281-285	0,00 €			1,00 €	0,00			1 150,00 €		26/02/2016
	2 812	AN118	5,00 €			0,00 €	0,00 €					26/04/2016
	4 630	AN117	5,00 €			0,00 €	0,00 €					26/04/2016
	3 168	AN122	5,00 €			53 050,00 €	6 305,00 €			1 691,05 €	300,70 €	26/04/2016
	5 058	AN135	5,00 €			25 290,00 €	3 529,00 €			1 760,00 €		08/03/2016
	16	AN 269				0,00 €	0,00			823,55 €		22/03/2016
	123	AN 297	0,00 €		07/06/13	0,00 €	0,00 €			1 100,00 €		21/10/2016
Réalisé 2016	**25 286**					**134 843,00 €**	**17 484,20 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**10 174,60 €**	**300,70 €**	**2016**
	64	AN 294	1,00 €			1,00 €	0,00 €		46 905,00 €	350,00 €		01/03/2017
	20	AN268	0,00 €			1,00 €	0,00 €			300,00 €		06/01/2017
	63	AN 272	0,00 €									
	3 045	AN142	6,00 €		08/11/10	18 270,00 €	2 827,00 €			500,00 €		12/07/2017
	16	AN261	0,00 €		12/07/11	1,00 €	0,00 €			700,00 €		29/06/2017
	25	AN 289	0,00 €			1,00 €	0,00 €			700,00 €		29/06/2017
	333	AI933	0,00 €			1,00 €	0,00 €			427,01 €		10/10/2017
	4 310	AN190	6,00 €			25 860,00 €				4 600,00 €		29/06/2017
	3 418	AN147	6,00 €			20 508,00 €	5 636,80 €					29/06/2017
	5 174	AN174	6,00 €		10/01/16	31 044,00 €				950,00 €		03/10/2017
	2 895	AN173	6,00 €		10/01/16	17 370,00 €						03/10/2017
	3 168	AN172	6,00 €		10/01/16	19 008,00 €	7 742,20 €					03/10/2017
	8 258	AN157	5,00 €			41 290,00 €	5 129,00 €			750,00 €		18/09/2017
	5 178	AN144	6,00 €			31 068,00 €	4 106,80 €			3 400,00 €		29/06/2017
	17	AN306	0,00 €			1,00 €	0,00 €			100,00 €		29/09/2017
	233	AN178	5,00 €			1 165,00 €	233,00 €			1 000,00 €		30/06/2017
	366	AN180	5,00 €			1 830,00 €	366,00 €					30/06/2017
	7 340	AN158	5,00 €			36 700,00 €						27/06/2017
	18 693	AN179	5,00 €			93 465,00 €						
	781	AN181	5,00 €			3 905,00 €	14 407,00 €					
	2 119	AN28	5,00 €			10 595,00 €	1 839,25 €			1 800,00 €		29/06/2017
	8 069	AN191	6,00 €			48 414,00 €	5 841,40 €					27/06/2017
	3 422	AN145	6,00 €			20 532,00 €				4 200,00 €		29/06/2017
	3 364	AN146	6,00 €			20 184,00 €	5 071,60 €					29/06/2017
	6 419	AN29	5,00 €			32 095,00 €	4 209,50 €			3 500,00 €		29/06/2017
TOTAL 2017	**86 790**					**473 309,00 €**	**57 409,55 €**	**0,00 €**	**46 905,00 €**	**23 277,01 €**	**0,00 €**	**2017**
	220	AN 65	0,00 €		11/06/10	1,00 €	0,00 €					30/072018
TOTAL 2018	**220**					**1,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**2018**
	10	AN42	€uro symbolique			1,00 €	0,00 €			0,00 €		30/11/21
	91	AN43	€uro symbolique				0,00 €			0,00 €		30/11/21
	54	AN52	€uro symbolique			1,00 €	0,00 €			0,00 €		30/11/21
	21	AN211	€uro symbolique				0,00 €			0,00 €		30/11/21
	43	AN212	€uro symbolique			1,00 €	0,00 €			1 350,00 €		30/11/21
	29	AN58	€uro symbolique				0,00 €			0,00 €		30/11/21
	189	AN89	€uro symbolique			1,00 €	0,00 €			450,00 €		27/04/21
	5 010	AN136	5,00 €		05/03/12	25 050,00 €	3 505,00 €			3 350,00 €		15/10/21
TOTAL 2021	**5 447**					**25 054,00 €**	**3 505,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**5 150,00 €**	**0,00 €**	**2021**
	2 410	AN139	6,00 €			14 460,00 €	2 419,00 €			2 640,00 €		17/02/22
	2 338	AN128	5,00			11 690,00 €	2 003,50 €			3 510,00 €		17/02/22
	1 795	AN127	6,00			10 770,00 €	1 865,50 €					17/02/22
TOTAL 2022	**6 543**					**36 920,00 €**	**6 288,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**6 150,00 €**	**0,00 €**	**2022**
	6 560	AN129	6,00 €			39 360,00 €	4 936,00 €			0,00 €		15/06/2023
	5 190	AN 124	6,00 €			31 140,00 €	4 114,00 €			0,00 €		29/03/2023
	6 075	AN134	5,00 €			30 375,00 €	4 037,50 €			0,00 €		25/08/2023
TOTAL 2023	**17 825**					**100 875,00 €**	**13 087,50 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**2023**
	1 972	AN133	5,00 €			18 252,00 €	2 885,20 €					2024
	1 070	AN132	5,00 €									2024
	740	AN 105	6,00 €			4 440,00 €	888,00 €					2024
	2 455	AN138	5,00 €			14 730,00 €	2 459,00 €			0,00 €		2024
TOTAL 2024	**6 237**					**37 422,00 €**	**6 232,20 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**2024**
TOTAL GENERAL	**228 748**					**1 208 000,00 €**	**156 351,70 €**	**0,00 €**	**51 578,23 €**	**66 531,30 €**	**3 868,26 €**	

Accusé de réception en préfecture
041-214102021-20250917-DEL2025-68-DE
Date de réception préfecture : 17/09/2025

Cessions - L'Aubépin

TRANCHES	TERRAINS A BATIR (TAB) Nom(s) Acquéreur(s)	n° lot	nbre logt / lot	Surface en m²	Réf. Casdast.	€ TTC/m²	Promesse de vente Date signature	Acte de vente Date signature	TTC = versé par l'acheteur	TVA immobilière TVA due	TVA immobilière prix HT = reçu par l'opération	SdP en m² attribuée	commercialisateur extérieur
ILOT 1	1A	1	1	667 m²	AN N°314	120	27/10/2020	22/02/2021	**80 000,00 €**	13 333,33 €	**66 666,67 €**	219 m²	2 400
	1A	2	1	632 m²	AN N°315	120	10/07/2020	07/05/2021	**76 000,00 €**	12 666,67 €	**63 333,33 €**	209 m²	2 400
	1A	3	1	640 m²	AN N°316	120	10/07/2020	14/12/2020	**77 000,00 €**	12 833,33 €	**64 166,67 €**	210 m²	2 400
	1A	4	1	647 m²	AN N°317	120	30/04/2018	25/03/2019	**77 600,00 €**	12 933,33 €	**64 666,67 €**	211 m²	2 400
	1A	5	1	654 m²	AN N°318	120	18/10/2019	15/05/2020	**78 500,00 €**	13 083,33 €	**65 416,67 €**	211 m²	2 400
	1A	6	1	660 m²	AN N°319	120	24/06/2019	31/10/2019	**79 200,00 €**	13 200,00 €	**66 000,00 €**	212 m²	2 400
	1A	7	1	664 m²	AN N°320	120	20/12/2019	11/06/2020	**79 700,00 €**	13 283,33 €	**66 416,67 €**	215 m²	2 400
	1A	8	1	669 m²	AN N°321	120	15/06/2018	03/12/2018	**80 300,00 €**	13 383,33 €	**66 916,67 €**	218 m²	2 400
ILOT 2	1A	9	1	716 m²	AN N°322	117	16/04/2018	27/05/2019	**84 000,00 €**	14 000,00 €	**70 000,00 €**	234 m²	2 400
	1A	10	1	721 m²	AN N°323	118	16/04/2018	07/06/2019	**85 000,00 €**	14 166,67 €	**70 833,33 €**	235 m²	2 400
	1A	11	1	726 m²	AN N°324	117	23/05/2019	13/12/2019	**85 000,00 €**	14 166,67 €	**70 833,33 €**	237 m²	2 400
	1A	12	1	724 m²	AN N°325	117	23/05/2019	13/05/2020	**85 000,00 €**	14 166,67 €	**70 833,33 €**	237 m²	2 400
	1A	13	1	678 m²	AN N°326	100	03/06/2019	28/05/2020	**139 500,00 €**	23 250,00 €	**116 250,00 €**	223 m²	2 400
	1A	14	1	717 m²	AN N°327		03/06/2019	28/05/2020				237 m²	2 400
	1A	15	1	679 m²	AN N°328	120	10/11/2020	22/03/2021	**81 500,00 €**	13 583,33 €	**67 916,67 €**	221 m²	2 400
	1A	16	1	1 674 m²	AN N°329	82	16/04/2018	07/06/2019	**136 600,00 €**	22 766,67 €	**113 833,33 €**	547 m²	2 400
	1A	17	1	629 m²	AN N°330	120	04/04/2019	04/04/2019	**75 500,00 €**	12 583,33 €	**62 916,67 €**	205 m²	2 400
	1A	18	1	635 m²	AN N°331	120	14/06/2019	12/03/2021	**76 200,00 €**	12 700,00 €	**63 500,00 €**	207 m²	2 400
	1A	19	1	634 m²	AN N°332	120	17/06/2019	10/06/2020	**76 000,00 €**	12 666,67 €	**63 333,33 €**	207 m²	2 400
ILOT 3	1A	20	1	684 m²	AN N°333	120	25/06/2018	15/10/2018	**82 100,00 €**	13 683,33 €	**68 416,67 €**	223 m²	2 400
	1A	21	1	1 308 m²	AN N°334	86	19/04/2018	19/10/2018	**112 000,00 €**	18 666,67 €	**93 333,33 €**	427 m²	2 400
	1A	22	1	610 m²	AN N°335	120	27/10/2020	01/03/2022	**73 200,00 €**	12 200,00 €	**61 000,00 €**	200 m²	2 400
	1A	23	1	614 m²	AN N°336	120	25/05/2019	06/11/2019	**73 700,00 €**	12 283,33 €	**61 416,67 €**	200 m²	2 400
	1A	24	1	632 m²	AN N°337	120	02/07/2019	06/01/2020	**75 800,00 €**	12 633,33 €	**63 166,67 €**	203 m²	2 400
ILOT 9	1A	46	1	366 m²	AN N°359	120	16/04/2018	21/11/2018	**43 900,00 €**	7 316,67 €	**36 583,33 €**	120 m²	2 400
	1A	47	1	360 m²	AN N°360	120	17/10/2018	24/04/2019	**43 200,00 €**	7 200,00 €	**36 000,00 €**	135 m²	2 400
	1A	48	1	360 m²	AN N°361	120	04/03/2020	08/07/2020	**43 200,00 €**	7 200,00 €	**36 000,00 €**	135 m²	2 400
	1A	49	1	360 m²	AN N°362	120	08/10/2018	06/02/2019	**43 200,00 €**	7 200,00 €	**36 000,00 €**	135 m²	2 400
	1A	50	1	349 m²	AN N°363	120	23/04/2018	19/10/2018	**41 900,00 €**	6 983,33 €	**34 916,67 €**	114 m²	2 400
ILOT 11	1A	59	1	570 m²	AN N°338	120	04/06/2020	18/12/2020	**68 400,00 €**	11 400,00 €	**57 000,00 €**	186 m²	2 400
	1A	60	1	488 m²	AN N°339	120	03/05/2019	24/09/2019	**58 600,00 €**	9 766,67 €	**48 833,33 €**	159 m²	2 400
	1A	61	1	462 m²	AN N°340	120	05/04/2018	19/10/2018	**55 500,00 €**	9 250,00 €	**46 250,00 €**	151 m²	2 400
	1A	62	1	436 m²	AN N°341	120	09/04/2018	29/03/2019	**52 300,00 €**	8 716,67 €	**43 583,33 €**	142 m²	2 400
ILOT 12	1A	63	1	444 m²	AN N°342	120	12/03/2020	16/07/2020	**53 300,00 €**	8 883,33 €	**44 416,67 €**	145 m²	2 400
	1A	64	1	519 m²	AN N°343	120	03/06/2020	28/10/2020	**62 300,00 €**	10 383,33 €	**51 916,67 €**	169 m²	2 400
	1A	65	1	422 m²	AN N°344	120	05/04/2018	15/10/2018	**50 640,00 €**	8 440,00 €	**42 200,00 €**	138 m²	2 400
	1A	66	1	485 m²	AN N°345	120	02/05/2018	15/10/2018	**58 200,00 €**	9 700,00 €	**48 500,00 €**	158 m²	2 400
ILOT 14	1A	71	1	681 m²	AN N°346	117	03/11/2020	05/07/2021	**80 000,00 €**	13 333,33 €	**66 666,67 €**	225 m²	2 400
	1A	72	1	585 m²	AN N°347	120	30/06/2021	05/01/2022	**70 200,00 €**	11 700,00 €	**58 500,00 €**	190 m²	2 400
	1A	73	1	599 m²	AN N°348	120	11/05/2021	08/10/2021	**71 900,00 €**	11 983,33 €	**59 916,67 €**	195 m²	2 400
	1A	74	1	576 m²	AN N°349	120	30/05/2021	08/10/2021	**69 100,00 €**	11 516,67 €	**57 583,33 €**	190 m²	2 400
	1A	75	1	552 m²	AN N°350	120	11/04/2018	17/10/2018	**66 240,00 €**	11 040,00 €	**55 200,00 €**	180 m²	2 400
	1A	76	1	499 m²	AN N°351	120	08/10/2019	30/01/2020	**59 900,00 €**	9 983,33 €	**49 916,67 €**	163 m²	2 400
	1A	77	1	510 m²	AN N°352	120	31/10/2019	24/04/2020	**61 200,00 €**	10 200,00 €	**51 000,00 €**	165 m²	2 400
ILOT 15	1A	78	1	832 m²	AN N°353	115	22/05/2019	23/01/2020	**95 800,00 €**	15 966,67 €	**79 833,33 €**	267 m²	2 400
	1A	79	1	617 m²	AN N°354	120	10/10/2022	16/05/2023	**74 000,00 €**	12 333,33 €	**61 666,67 €**	202 m²	2 400
	1A	80	1	594 m²	AN N°355	120	14/10/2021	07/04/2022	**71 300,00 €**	11 883,33 €	**59 416,67 €**	195 m²	2 400
	1A	81	1	571 m²	AN N°356	120	04/08/2021	02/12/2021	**68 500,00 €**	11 416,67 €	**57 083,33 €**	190 m²	2 400
	1A	82	1	516 m²	AN N°357	120	14/10/2019	24/06/2020	**61 900,00 €**	10 316,67 €	**51 583,33 €**	168 m²	2 400
	1A	83	1	443 m²	AN N°358	120	31/10/2019	25/06/2020	**53 200,00 €**	8 866,67 €	**44 333,33 €**	145 m²	2 400
	TOTAL TAB		**50**	**30 810 m²**					**3 547 280,00 €**		**2 956 066,67 €**	**10 110 m²**	120 000
	T1A		**50**	**30 810 m²**					**3 547 280,00 €**	591 213,33 €	**2 956 066,67 €**	10 110 m²	

TRANCHES	TERRAINS A BATIR (TAB) Nom(s) Acquéreur(s)	n° lot	nbre logt / lot	Surface en m²	Réf. Casdast.	€ TTC/m²	Promesse de vente Date signature	Acte de vente Date signature	TTC = versé par l'acheteur	TVA immobilière TVA due	TVA immobilière prix HT = reçu par l'opération	SdP en m² attribuée	commercialisateur extérieur
ILOT 6A	1B	31	1	464 m²	AN N°400	120	04/06/2021	13/12/2021	**55 700,00 €**	9 283,33 €	**46 416,67 €**	153 m²	2 400
	1B	32	1	460 m²	AN N°401	120	10/09/2021	11/03/2022	**55 300,00 €**	9 216,67 €	**46 083,33 €**	152 m²	2 400
	1B	33	1	470 m²	AN N°402	120	29/09/2021	25/08/2022	**56 500,00 €**	9 416,67 €	**47 083,33 €**	155 m²	2 400
ILOT 8	1B	34	1	323 m²	AN N°382	-	-	02/09/2019	**8 250,00 €**	750,00 €	**7 500,00 €**	1 010 m²	-
	1B	35	1	191 m²	AN N°383	-	-	02/09/2019	**8 250,00 €**	750,00 €	**7 500,00 €**		-
	1B	36	1	191 m²	AN N°384	-	-	02/09/2019	**8 250,00 €**	750,00 €	**7 500,00 €**		-
	1B	37	1	191 m²	AN N°385	-	-	02/09/2019	**8 250,00 €**	750,00 €	**7 500,00 €**		-
	1B	38	1	191 m²	AN N°386	-	-	02/09/2019	**8 250,00 €**	750,00 €	**7 500,00 €**		-
	1B	39	1	271 m²	AN N°387	-	-	02/09/2019	**8 250,00 €**	750,00 €	**7 500,00 €**		-
	1B	40	1	285 m²	AN N°381	-	-	02/09/2019	**8 250,00 €**	750,00 €	**7 500,00 €**		-
	1B	41	1	191 m²	AN N°380	-	-	02/09/2019	**8 250,00 €**	750,00 €	**7 500,00 €**		-
	1B	42	1	191 m²	AN N°379	-	-	02/09/2019	**8 250,00 €**	750,00 €	**7 500,00 €**		-
	1B	43	1	191 m²	AN N°378	-	-	02/09/2019	**8 250,00 €**	750,00 €	**7 500,00 €**		-
	1B	44	1	191 m²	AN N°377	-	-	02/09/2019	**8 250,00 €**	750,00 €	**7 500,00 €**		-
	1B	45	1	341 m²	AN N°376	-	-	02/09/2019	**8 250,00 €**	750,00 €	**7 500,00 €**		-
ILOT 10	1B	51	1	551 m²	AN N°372	120	14/06/2021	20/06/2022	**66 300,00 €**	11 050,00 €	**55 250,00 €**	182 m²	2 400
	1B	52	1	550 m²	AN N°373	120	02/05/2023	27/09/2023	**66 100,00 €**	11 016,67 €	**55 083,33 €**	182 m²	2 400
	1B	53	1	550 m²	AN N°374	120	04/06/2021	01/12/2021	**66 100,00 €**	11 016,67 €	**55 083,33 €**	182 m²	2 400
	1B	54	1	550 m²	AN N°375	120	03/10/2022	01/06/2023	**66 100,00 €**	11 016,67 €	**55 083,33 €**	182 m²	2 400
	1B	55	1	1 184 m²	AN N°371	88	17/12/2021	07/06/2022	**104 300,00 €**	17 383,33 €	**86 916,67 €**	391 m²	2 400
	1B	56	1	1 206 m²	AN N°370	88	01/07/2022	15/12/2022	**106 300,00 €**	17 716,67 €	**88 583,33 €**	398 m²	2 400
ILOT 13	1B	57	1	478 m²	AN N°368	120	04/06/2021	05/08/2022	**57 400,00 €**	9 566,67 €	**47 833,33 €**	158 m²	2 400
	1B	58	1	479 m²	AN N°369	120	04/06/2021	02/09/2021	**57 500,00 €**	9 583,33 €	**47 916,67 €**	158 m²	2 400
	1B	67	1	424 m²	AN N°366	118	11/05/2021	04/10/2021	**50 000,00 €**	8 333,33 €	**41 666,67 €**	140 m²	2 400
	1B	68	1	456 m²	AN N°367	120	04/06/2021	17/09/2021	**54 800,00 €**	9 133,33 €	**45 666,67 €**	150 m²	2 400
ILOT 5	1B	27	28	6 163 m²	AN N°399	5161		15/01/2022	**158 950,00 €**	14 450,00 €	**144 500,00 €**	2 210 m²	-
	TOTAL TAB		**13**	**16 392 m²**					**862 400,00 €**	**143 733,33 €**	**718 666,67 €**	**2 583 m²**	1 000
	TOTAL LOGEMENTS SOCIAUX		**40**	**341 m²**					**257 950,00 €**	**23 450,00 €**	**234 500,00 €**	**3 220 m²**	
	T1B		**53**	**16 733 m²**					**1 120 350,00 €**	167 183,33 €	**953 166,67 €**	5 803 m²	

Accusé de réception en préfecture
041-214102121-20250917-DEL2025-68-DE
Date de réception préfecture : 17/09/2025

Grille tarifaire Tranche 2 et suivantes

Phases	Noms des acquéreurs	Lots	Nombre de logements	Année prévisionnelle de commercialisation	Superficie totale (m²)	Prix en € HT/m²	Prix en € TTC/m²	Prix total en € HT	Prix total en € TTC	Surface constructible (m²)	Surface de plancher (m²)	
T2A		1	1	2026	1357	91,67 €	110	124 391,67 €	149 270,00 €	679	448	
		2	1	2026	800	110,00 €	132	88 000,00 €	105 600,00 €	400	264	
		3	1	2027	800	110,00 €	132	88 000,00 €	105 600,00 €	400	264	
		4	1	2027	820	110,00 €	132	90 200,00 €	108 240,00 €	410	271	
		5	1	2027	470	120,83 €	145	56 791,67 €	68 150,00 €	235	155	
		6	1	2026	463	120,83 €	145	55 945,83 €	67 135,00 €	232	153	
		7	1	2026	395	120,83 €	145	47 729,17 €	57 275,00 €	198	130	
		8	1	2027	1445	91,67 €	110	132 458,33 €	158 950,00 €	723	477	
		10	1	2027	678	110,00 €	132	74 580,00 €	89 496,00 €	339	224	
		12	1	2027	545	120,83 €	145	65 854,17 €	79 025,00 €	273	180	
		14	1	2027	608	110,00 €	132	66 880,00 €	80 256,00 €	304	201	
		16	1	2027	612	110,00 €	132	67 320,00 €	80 784,00 €	306	202	
		19	1	2027	655	110,00 €	132	72 050,00 €	86 460,00 €	328	216	
		21	1	2027	599	110,00 €	132	65 890,00 €	79 068,00 €	300	198	
		23	1	2025	1130	91,67 €	110	103 583,33 €	124 300,00 €	565	373	
		24	1	2026	1130	91,67 €	110	103 583,33 €	124 300,00 €	565	373	
		25	1	2025	594	110,00 €	132	65 340,00 €	78 408,00 €	297	196	
		26	1	2026	364	120,83 €	145	43 983,33 €	52 780,00 €	182	120	
		27	1	2026	401	120,83 €	145	48 454,17 €	58 145,00 €	201	132	
		28	1	2025	436	120,83 €	145	52 683,33 €	63 220,00 €	218	144	
		29	1	2026	445	120,83 €	145	53 770,83 €	64 525,00 €	223	147	
		30	1	2026	506	120,83 €	145	61 141,67 €	73 370,00 €	253	167	
		31	1	2026	484	120,83 €	145	58 483,33 €	70 180,00 €	242	160	
T2C		32	1	2033	536	120,83 €	145	64 766,67 €	77 720,00 €		177	
T2F		33	1	au-delà de 2033	617	110,00 €	132	67 870,00 €	81 444,00 €		204	
T2F		34	1	au-delà de 2033	645	110,00 €	132	70 950,00 €	85 140,00 €		213	
T2F		35	1	au-delà de 2033	444	120,83 €	145	53 650,00 €	64 380,00 €		147	
T2F		36	1	au-delà de 2033	446	120,83 €	145	53 891,67 €	64 670,00 €		147	
T2F		37	1	au-delà de 2033	446	120,83 €	145	53 891,67 €	64 670,00 €		147	
T2F		38	1	au-delà de 2033	448	120,83 €	145	54 133,33 €	64 960,00 €		148	
T2F		39	1	au-delà de 2033	449	120,83 €	145	54 254,17 €	65 105,00 €		148	
T2F		40	1	au-delà de 2033	449	120,83 €	145	54 254,17 €	65 105,00 €		148	
T2F		41	1	au-delà de 2033	455	120,83 €	145	54 979,17 €	65 975,00 €		150	
T2F		42	1	au-delà de 2033	496	120,83 €	145	59 933,33 €	71 920,00 €		164	
T2F		43	1	au-delà de 2033	907	110,00 €	132	99 770,00 €	119 724,00 €		299	
T2F		44	1	au-delà de 2033	532	120,83 €	145	64 283,33 €	77 140,00 €		176	
T2F		45	1	au-delà de 2033	489	120,83 €	145	59 087,50 €	70 905,00 €		161	
T2F		46	1	au-delà de 2033	524	120,83 €	145	63 316,67 €	75 980,00 €		173	
T2F		47	1	au-delà de 2033	532	120,83 €	145	64 283,33 €	77 140,00 €		176	
T2F		48	1	au-delà de 2033	533	120,83 €	145	64 404,17 €	77 285,00 €		176	
T2F		49	1	au-delà de 2033	532	120,83 €	145	64 283,33 €	77 140,00 €		176	
T2F		50	1	au-delà de 2033	535	120,83 €	145	64 645,83 €	77 575,00 €		177	
T2F		51	1	au-delà de 2033	534	120,83 €	145	64 525,00 €	77 430,00 €		176	
T2F		52	1	au-delà de 2033	534	120,83 €	145	64 525,00 €	77 430,00 €		176	
T2F		53	1	au-delà de 2033	535	120,83 €	145	64 645,83 €	77 575,00 €		177	
T2F		54	1	au-delà de 2033	535	120,83 €	145	64 645,83 €	77 575,00 €		177	
T2F		55	1	au-delà de 2033	529	120,83 €	145	63 920,83 €	76 705,00 €		175	
T2F		56	1	au-delà de 2033	731	110,00 €	132	80 410,00 €	96 492,00 €		241	
T2F		57	1	au-delà de 2033	700	110,00 €	132	77 000,00 €	92 400,00 €		231	
T2F		58	1	au-delà de 2033	622	110,00 €	132	68 420,00 €	82 104,00 €		205	
B (Logements Aidés)		59	2	au-delà de 2033	3245	41,42 €	45,56 €	134 400,00 €	147 840,00 €	1168		349 m²
		60	2									317 m²
		61	1									286 m²
		62	1									255 m²
		63	1									200 m²
		64	1									200 m²
		65	1									200 m²
		66	1									346 m²
		67	1									314 m²
		68	1									283 m²
		69	1									251 m²
		70	1									244 m²
T2E		71	1	au-delà de 2033	1594	100,83 €	121	160 728,33 €	192 874,00 €	1090	526	
T2E		72	1	au-delà de 2033	1313	100,83 €	121	132 394,17 €	158 873,00 €	404	433	
T2E		73	1	au-delà de 2033	921	100,83 €	121	92 867,50 €	111 441,00 €	392	304	
T2E		74	1	au-delà de 2033	1066	100,83 €	121	107 488,33 €	128 986,00 €	536	352	
T2E		75	1	au-delà de 2033	1192	100,83 €	121	120 193,33 €	144 232,00 €	665	393	
T2E		76	1	au-delà de 2033	1273	100,83 €	121	128 360,83 €	154 033,00 €	744	420	
T2E		77	1	au-delà de 2033	1284	100,83 €	121	129 470,00 €	155 364,00 €	750	424	
T2E		78	1	au-delà de 2033	1221	100,83 €	121	123 117,50 €	147 741,00 €	688	403	
T2E		79	1	au-delà de 2033	1151	100,83 €	121	116 059,17 €	139 271,00 €	617	380	
T2E		80	1	au-delà de 2033	1005	100,83 €	121	101 337,50 €	121 605,00 €	528	332	
T2E		81	1	au-delà de 2033	1181	100,83 €	121	119 084,17 €	142 901,00 €	554	390	
T2E		82	1	au-delà de 2033	1119	100,83 €	121	112 832,50 €	135 399,00 €	474	369	
T2E		83	1	au-delà de 2033	544	132,92 €	159,5	72 306,67 €	86 768,00 €		180	
T2E		84	1	au-delà de 2033	504	132,92 €	159,5	66 990,00 €	80 388,00 €		166	
T2E		85	1	au-delà de 2033	506	132,92 €	159,5	67 255,83 €	80 707,00 €		167	
T2E		86	1	au-delà de 2033	631	121,00 €	145,2	76 351,00 €	91 621,20 €		208	
T2E		87	1	au-delà de 2033	686	121,00 €	145,2	83 006,00 €	99 607,20 €		226	
T2E		88	1	au-delà de 2033	728	121,00 €	145,2	88 088,00 €	105 705,60 €		240	
T2E		89	1	au-delà de 2033	681	121,00 €	145,2	82 401,00 €	98 881,20 €		225	
T2E		90	1	au-delà de 2033	596	121,00 €	145,2	72 116,00 €	86 539,20 €		197	
T2E		91	1	au-delà de 2033	600	121,00 €	145,2	72 600,00 €	87 120,00 €		198	
T2D		9	1	au-delà de 2033	1326	100,83 €	121	147 075,50 €	160 446,00 €	701	438	
T2D		11	1	au-delà de 2033	662	121,00 €	145,2	88 112,20 €	96 122,40 €		218	
T2C		13	1	2032	527	132,92 €	159,5	77 051,79 €	84 056,50 €		174	
T2C		15	1	2031	617	121,00 €	145,2	82 122,70 €	89 588,40 €		204	
T2B		17	1	2030	474	132,92 €	159,5	69 302,75 €	75 603,00 €		156	
T2B		18	1	2030	479	132,92 €	159,5	70 033,79 €	76 400,50 €		158	
T2B		20	1	2028	556	121,00 €	145,2	74 003,60 €	80 731,20 €		183	
T2B		22	1	2028	597	121,00 €	145,2	79 460,70 €	86 684,40 €		197	
T2C		32	1	2033	536	132,92 €	159,5	78 367,67 €	85 492,00 €		177	
T2E		92	1	au-delà de 2033	1059	100,83 €	121	117 460,75 €	128 139,00 €	418	349	
T2D		93	1	au-delà de 2033	1024	100,83 €	121	113 578,67 €	123 904,00 €	374	338	
T2D		94	1	au-delà de 2033	1059	100,83 €	121	117 460,75 €	128 139,00 €	415	349	
T2D		95	1	au-delà de 2033	1147	100,83 €	121	127 221,42 €	138 787,00 €	507	379	
T2D		96	1	au-delà de 2033	1354	100,83 €	121	150 181,17 €	163 834,00 €	680	447	
T2D		97	1	au-delà de 2033	1390	100,83 €	121	154 174,17 €	168 190,00 €	685	459	
T2D		98	1	au-delà de 2033	446	132,92 €	159,5	65 208,92 €	71 137,00 €		147	
T2D		99	1	au-delà de 2033	450	132,92 €	159,5	65 793,75 €	71 775,00 €		149	
T2D		100	1	au-delà de 2033	448	132,92 €	159,5	65 501,33 €	71 456,00 €		148	
T2D		101	1	au-delà de 2033	446	132,92 €	159,5	65 208,92 €	71 137,00 €		147	
T2D		102	1	au-delà de 2033	444	132,92 €	159,5	64 916,50 €	70 818,00 €		147	
T2D		103	1	au-delà de 2033	444	132,92 €	159,5	64 916,50 €	70 818,00 €		147	
T2E		104	1	au-delà de 2033	482	132,92 €	159,5	70 472,42 €	76 879,00 €		159	
T2E		105	1	au-delà de 2033	490	132,92 €	159,5	71 642,08 €	78 155,00 €		162	
T2E		106	1	au-delà de 2033	499	132,92 €	159,5	72 957,96 €	79 590,50 €		165	
T2E		107	1	au-delà de 2033	513	132,92 €	159,5	75 004,88 €	81 823,50 €		169	
T2C		108	1	2032	513	132,92 €	159,5	75 004,88 €	81 823,50 €		169	
T2C		109	1	2032	540	136,54 €	163,85	81 105,75 €	88 479,00 €		178	
T2C		110	1	2032	518	136,54 €	163,85	77 801,44 €	84 874,30 €		171	
T2C		111	1	2032	532	136,54 €	163,85	79 904,18 €	87 168,20 €		176	
T2C		112	1	2032	484	136,54 €	163,85	72 694,78 €	79 303,40 €		160	
T2C		113	1	2032	505	136,54 €	163,85	75 848,90 €	82 744,25 €		167	
T2C		114	1	2032	541	136,54 €	163,85	81 255,95 €	88 642,85 €		179	
T2C		115	1	2032	586	124,30 €	149,16	80 123,78 €	87 407,76 €		193	
T2C		116	1	2033	495	136,54 €	163,85	74 346,94 €	81 105,75 €		163	
T2C		117	1	2033	413	136,54 €	163,85	62 030,88 €	67 670,05 €		136	
T2C		118	1	2033	454	136,54 €	163,85	68 188,91 €	74 387,90 €		150	
T2C		119	1	2033	475	136,54 €	163,85	71 343,02 €	77 828,75 €		157	
T2C		120	1	2033	407	136,54 €	163,85	61 129,70 €	66 686,95 €		134	
T2C		121	1	2033	446	136,54 €	163,85	66 987,34 €	73 077,10 €		147	
T2C		122	1	2031	629	124,30 €	149,16	86 003,17 €	93 821,64 €		208	
T2C		123	1	2031	616	124,30 €	149,16	84 225,68 €	91 882,56 €		203	
T2C		124	1	2031	622	124,30 €	149,16	85 046,06 €	92 777,52 €		205	
T2C		125	1	2031	615	124,30 €	149,16	84 088,95 €	91 733,40 €		203	
T2C		126	1	2031	626	124,30 €	149,16	85 592,98 €	93 374,16 €		207	
T2C		127	1	2031	567	124,30 €	149,16	77 525,91 €	84 573,72 €		187	
T2C		128	1	2031	529	136,54 €	163,85	79 453,60 €	86 676,65 €		175	
T2C		129	1	2031	506	136,54 €	163,85	75 999,09 €	82 908,10 €		167	
T2B		130	1	2030	477	136,54 €	163,85	71 643,41 €	78 156,45 €		157	
T2B		131	1	2030	465	136,54 €	163,85	69 841,06 €	76 190,25 €		153	
T2B		132	1	2030	482	136,54 €	163,85	72 394,39 €	78 975,70 €		159	
T2B		133	1	2030	472	136,54 €	163,85	70 892,43 €	77 337,20 €		156	
T2B		134	1	2030	510	136,54 €	163,85	76 599,88 €	83 563,50 €		168	
T2B		135	1	2028	583	124,30 €	149,16	79 713,59 €	86 960,28 €		192	
T2B		136	1	2028	579	124,30 €	149,16	79 166,67 €	86 363,64 €		191	
T2B		137	1	2029	395	136,54 €	163,85	59 327,35 €	64 720,75 €		130	
T2B		138	1	2029	398	136,54 €	163,85	59 777,94 €	65 212,30 €		131	
T2B		139	1	2029	399	136,54 €	163,85	59 928,14 €	65 376,15 €		132	
T2B		140	1	2029	411	136,54 €	163,85	61 730,49 €	67 342,35 €		135	
T2B		141	1	2029	527	136,54 €	163,85	79 153,20 €	86 348,95 €		174	
T2F		142	1	au-delà de 2033	684	124,30 €	149,16	93 523,32 €	102 025,44 €		226	
	TOTAL TAB		**131**		**85 738 m²**			**10 393 527,46 €**	**11 943 510,27 €**		**28 294 m²**	
	TOTAL LOGEMENTS SOCIAUX		**14**		**3 245 m²**			**134 400,00 €**	**147 840,00 €**		**1 168 m²**	
	TOTAL T2		**145**		**88 983 m²**			**10 527 927,46 €**	**12 091 350,27 €**		**29 462 m²**	

Accusé de réception en préfecture
041-214102121-20250917-DEL2025-68-DE
Date de réception préfecture : 17/09/2025

Tableaux des emprunts

En €	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	TOTAL
Intérêts	0	0	0	0	13 535	13 711	11 953	6 930	4 128	5 310	2 521	21 227	17 880	74 520	139 570	115 581	90 752	113 055	119 080	111 290	98 845	42 549	**1 002 436**
Réalisation d'emprunt	0	0	0	1 200 000	750 000	750 000	0	0	2 200 000	0	1 100 000	0	1 500 000	2 200 000	0	0	1 200 000	1 200 000	1 100 000	1 500 000			**14 700 000**
Amortissement d'emprunt	0	0	0	0	0	548 952	689 051	736 850	332 538	777 465	656 752	589 244	593 114	656 840	728 102	752 091	776 920	1 187 035	1 342 939	1 460 970	1 407 420	1 463 717	**14 700 000**
Capital restant dû	0	0	0	1 200 000	1 950 000	2 151 048	1 461 997	725 147	2 592 609	1 815 144	2 258 392	1 669 096	2 576 034	4 119 194	3 391 092	2 639 001	3 062 081	3 075 046	2 832 107	1 371 137	699 011	0	**1 371 137**

EMPRUNT BANQUE POSTALE																							
Année de souscription de l'emprunt	2015																						
Taux de l'emprunt :	1,02%																						
Nombre de périodes de remboursement	4																						
Nombre de périodes de remboursement différé du capital	1																						
Montant du principal (capital) de l'emprunt	1 200 000					1	2	3															
Remboursement de la quote-part de capital pour la période						400 000	400 000	400 000															**1 200 000**
Cumul des remboursements échus de capital	0				0	400 000	800 000	1 200 000															
Capital restant dû				1 200 000	1 200 000	800 000	400 000	0															
Remboursement de la quote-part des interêts pour la période					12 410	11 220	7 140	3 060															**33 830**
Cumul des intérêts	0			0	12 410	23 630	30 770	33 830															
Annuités pour la période				0	12 410	411 220	407 140	403 060															
Intérêts restant dûs																							**1 233 830**

EMPRUNT CREDIT COOPERATIF																							
Année de souscription de l'emprunt	2016																						
Taux de l'emprunt :	0,35%																						
Nombre de périodes de remboursement	5																						
Nombre de périodes de remboursement différé du capital																							
Montant du principal (capital) de l'emprunt	750 000					1	2	3	4	5	6												
Remboursement de la quote-part de capital pour la période						148 952	149 474	149 998	74 799	151 051	75 724												**750 000**
Cumul des remboursements échus de capital	0					148 952	298 427	448 425	523 224	674 275	750 000												
Capital restant dû					750 000	601 048	451 573	301 575	226 776	75 725	0												
Remboursement de la quote-part des interêts pour la période					1 125	2 430	1 908	1 384	462	596	99												**8 003**
Cumul des intérêts	0				1 125	3 555	5 462	6 846	7 308	7 904													
Annuités pour la période					1 125	151 382	151 382	151 382	75 262	151 647													
Intérêts restant dûs																							**758 003**

EMPRUNT BANQUE POSTALE																							
Année de souscription de l'emprunt	2017																						
Taux de l'emprunt :	0,46%																						
Nombre de périodes de remboursement	5																						
Nombre de périodes de remboursement différé du capital																							
Montant du principal (capital) de l'emprunt	750 000						1	2	3	4	5												
Remboursement de la quote-part de capital pour la période							139 576	186 852	93 749	188 145	141 678												**750 000**
Cumul des remboursements échus de capital	0						139 576	326 429	420 177	608 322	750 000												
Capital restant dû						750 000	610 424	423 571	329 823	141 678	0												
Remboursement de la quote-part des interêts pour la période						62	2 905	2 486	920	1 952	326												**8 651**
Cumul des intérêts	0					62	2 967	5 453	6 373	8 325	8 651												
Annuités pour la période						62	142 481	189 338	94 669	190 097	142 004												
Intérêts restant dûs																							**758 651**

Accusé de réception en préfecture
041-214102121-20250917-DEL2025-68-DE
Date de réception préfecture : 17/09/2025

Tableaux des emprunts

En €	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	TOTAL
Intérêts	0	0	0	0	13 535	13 711	11 953	6 930	4 128	5 310	2 521	21 227	17 880	74 520	139 570	115 581	90 752	113 055	119 080	111 290	98 845	42 549	**1 002 436**
Réalisation d'emprunt	0	0	0	1 200 000	750 000	750 000	0	0	2 200 000	0	1 100 000	0	1 500 000	2 200 000	0	0	1 200 000	1 200 000	1 100 000	1 500 000			**14 700 000**
Amortissement d'emprunt	0	0	0	0	0	548 952	689 051	736 850	332 538	777 465	656 752	589 244	593 114	656 840	728 102	752 091	776 920	1 187 035	1 342 939	1 460 970	1 407 420	1 463 717	**14 700 000**
Capital restant dû	0	0	0	1 200 000	1 950 000	2 151 048	1 461 997	725 147	2 592 609	1 815 144	2 258 392	1 669 096	2 576 034	4 119 194	3 391 092	2 639 001	3 062 081	3 075 046	2 832 107	1 371 137	699 011	0	**1 371 137**

EMPRUNT 2020 CAISSE EPARGNE																							
Année de souscription de l'emprunt	2020																						
Taux de l'emprunt :	0,30%																						
Nombre de périodes de remboursement	5																						
Nombre de périodes de remboursement différé du capital																							
Montant du principal (capital) de l'emprunt	1 100 000									1	2	3	4	5									
Remboursement de la quote-part de capital pour la période									109 237	219 000	219 667	220 336	221 004	110 756									**1 100 000**
Cumul des remboursements échus de capital	0								109 237	328 237	547 904	768 240	989 244	1 100 000									
Capital restant dû									990 763	771 763	552 096	331 760	110 756	0									
Remboursement de la quote-part des interêts pour la période									2 112	2 763	2 096	1 427	759	127									**9 284**
Cumul des intérêts	0								2 112	4 875	6 971	8 398	9 157	9 284									
Annuités pour la période									111 349	221 763	221 763	221 763	221 763	110 883									
Intérêts restant dûs																							**1 109 284**

EMPRUNT 2020 CREDIT COOPERATIF																							
Année de souscription de l'emprunt	2020																						
Taux de l'emprunt :	0,19%																						
Nombre de périodes de remboursement	5																						
Nombre de périodes de remboursement différé du capital																							
Montant du principal (capital) de l'emprunt	1 100 000									1	2	3	4	5									
Remboursement de la quote-part de capital pour la période									54 753	219 269	219 683	220 101	220 519	165 675									**1 100 000**
Cumul des remboursements échus de capital	0								54 753	274 022	493 705	713 806	934 325	1 100 000									
Capital restant dû									1 045 247	825 978	606 295	386 194	165 675	0									
Remboursement de la quote-part des interêts pour la période									633	1 830	1 413	995	577	157									**5 605**
Cumul des intérêts	0								633	2 463	3 876	4 871	5 448	5 605									
Annuités pour la période									55 386	221 099	221 096	221 096	220 678	220 676									
Intérêts restant dûs																							**1 105 605**

Accusé de réception en préfecture
041-214102121-20250917-DEL2025-68-DE
Date de réception préfecture : 17/09/2025

Tableaux des emprunts

En €	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	TOTAL
Intérêts	0	0	0	0	13 535	13 711	11 953	6 930	4 128	5 310	2 521	21 227	17 880	74 520	139 570	115 581	90 752	113 055	119 080	111 290	98 845	42 549	**1 002 436**
Réalisation d'emprunt	0	0	0	1 200 000	750 000	750 000	0	0	2 200 000	0	1 100 000	0	1 500 000	2 200 000	0	0	1 200 000	1 200 000	1 100 000	1 500 000			**14 700 000**
Amortissement d'emprunt	0	0	0	0	0	548 952	689 051	736 850	332 538	777 465	656 752	589 244	593 114	656 840	728 102	752 091	776 920	1 187 035	1 342 939	1 460 970	1 407 420	1 463 717	**14 700 000**
Capital restant dû	0	0	0	1 200 000	1 950 000	2 151 048	1 461 997	725 147	2 592 609	1 815 144	2 258 392	1 669 096	2 576 034	4 119 194	3 391 092	2 639 001	3 062 081	3 075 046	2 832 107	1 371 137	699 011	0	**1 371 137**

EMPRUNT 2022																							
Année de souscription de l'emprunt	2022																						
Taux de l'emprunt :	1,80%																						
Nombre de périodes de remboursement	7																						
Nombre de périodes de remboursement différé du capital																							
Montant du principal (capital) de l'emprunt	1 100 000											1	2	3	4	5	6	7					
Remboursement de la quote-part de capital pour la période												148 859	151 538	154 266	157 043	159 870	162 747	165 677					**1 100 000**
Cumul des remboursements échus de capital	0										0	148 859	300 397	454 663	611 706	771 576	934 323	1 100 000					
Capital restant dû											1 100 000	951 141	799 603	645 337	488 294	328 424	165 677	0					
Remboursement de la quote-part des interêts pour la période											0	19 800	17 121	14 393	11 616	8 789	5 912	2 982					**80 613**
Cumul des intérêts	0										0	19 800	36 921	51 313	62 929	71 719	77 630	80 613					
Annuités pour la période											0	168 659	168 659	168 659	168 659	168 659	168 659	168 659					
Intérêts restant dûs																							**1 180 613**

EMPRUNT 2024																							
Année de souscription de l'emprunt	2024																						
Taux de l'emprunt :	4,00%																						
Nombre de périodes de remboursement	6																						
Nombre de périodes de remboursement différé du capital																							
Montant du principal (capital) de l'emprunt	1 500 000											1	2	3	4	5	6						
Remboursement de la quote-part de capital pour la période												226 143	235 189	244 596	254 380	264 555	275 137						**1 500 000**
Cumul des remboursements échus de capital	0											0	226 143	461 331	705 928	960 307	1 224 863	1 500 000					
Capital restant dû												1 500 000	1 273 857	1 038 669	794 072	539 693	275 137	0					
Remboursement de la quote-part des interêts pour la période												0	60 000	50 954	41 547	31 763	21 588	11 005					**216 857**
Cumul des intérêts	0											0	60 000	110 954	152 501	184 264	205 852	216 857					
Annuités pour la période												0	286 143	286 143	286 143	286 143	286 143	286 143					
Intérêts restant dûs																							**1 716 857**

EMPRUNT 2025																							
Année de souscription de l'emprunt	2025	#																					
Taux de l'emprunt :	3,50%																						
Nombre de périodes de remboursement	6																						
Nombre de périodes de remboursement différé du capital																							
Montant du principal (capital) de l'emprunt	2 200 000												1	2	3	4	5	6					
Remboursement de la quote-part de capital pour la période													335 870	347 626	359 792	372 385	385 419	398 908					**2 200 000**
Cumul des remboursements échus de capital	0											0	335 870	683 496	1 043 288	1 415 673	1 801 092	2 200 000					
Capital restant dû												2 200 000	1 864 130	1 516 504	1 156 712	784 327	398 908	0					
Remboursement de la quote-part des interêts pour la période												0	77 000	65 245	53 078	40 485	27 451	13 962					**277 220**
Cumul des intérêts	0											0	77 000	142 245	195 322	235 807	263 259	277 220					
Annuités pour la période												0	412 870	412 870	412 870	412 870	412 870	412 870					
Intérêts restant dûs																							**2 477 220**

Accusé de réception en préfecture
041-214102121-20250917-DEL2025-68-DE
Date de réception préfecture : 17/09/2025

Tableaux des emprunts

En €	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	TOTAL
Intérêts	0	0	0	0	13 535	13 711	11 953	6 930	4 128	5 310	2 521	21 227	17 880	74 520	139 570	115 581	90 752	113 055	119 080	111 290	98 845	42 549	**1 002 436**
Réalisation d'emprunt	0	0	0	1 200 000	750 000	750 000	0	0	2 200 000	0	1 100 000	0	1 500 000	2 200 000	0	0	1 200 000	1 200 000	1 100 000	1 500 000			**14 700 000**
Amortissement d'emprunt	0	0	0	0	0	548 952	689 051	736 850	332 538	777 465	656 752	589 244	593 114	656 840	728 102	752 091	776 920	1 187 035	1 342 939	1 460 970	1 407 420	1 463 717	**14 700 000**
Capital restant dû	0	0	0	1 200 000	1 950 000	2 151 048	1 461 997	725 147	2 592 609	1 815 144	2 258 392	1 669 096	2 576 034	4 119 194	3 391 092	2 639 001	3 062 081	3 075 046	2 832 107	1 371 137	699 011	0	**1 371 137**

EMPRUNT 2028		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	TOTAL
Année de souscription de l'emprunt	2028																		1	2	3			
Taux de l'emprunt :	4,00%																		384 418	399 795	415 787			**1 200 000**
Nombre de périodes de remboursement	3																		384 418	784 213	1 200 000			
Nombre de périodes de remboursement différé du capital																		1 200 000	815 582	415 787	0			
Montant du principal (capital) de l'emprunt	1 200 000																	0	48 000	32 623	16 631			**97 255**
Remboursement de la quote-part de capital pour la période																		0	48 000	80 623	97 255			
Cumul des remboursements échus de capital	0																	0	432 418	432 418	432 418			**1 297 255**
Capital restant dû																								
Remboursement de la quote-part des interêts pour la période																								
Cumul des intérêts	0																							
Annuités pour la période																								
Intérêts restant dûs																								

EMPRUNT 2029		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	TOTAL
Année de souscription de l'emprunt	2029																			1	2	3	4	
Taux de l'emprunt :	4,00%																			282 588	293 892	305 647	317 873	**1 200 000**
Nombre de périodes de remboursement	4																			282 588	576 480	882 127	1 200 000	
Nombre de périodes de remboursement différé du capital																			1 200 000	917 412	623 520	317 873	0	
Montant du principal (capital) de l'emprunt	1 200 000																	0	0	48 000	36 696	24 941	12 715	**122 352**
Remboursement de la quote-part de capital pour la période																		0	0	48 000	84 696	109 637	122 352	
Cumul des remboursements échus de capital	0																	0	0	330 588	330 588	330 588	330 588	
Capital restant dû																								**1 322 352**
Remboursement de la quote-part des interêts pour la période																								
Cumul des intérêts	0																							
Annuités pour la période																								
Intérêts restant dûs																								

EMPRUNT 2030		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	TOTAL
Année de souscription de l'emprunt	2030																				1	2	3	
Taux de l'emprunt :	4,00%																				352 383	366 479	381 138	**1 100 000**
Nombre de périodes de remboursement	3																				352 383	718 862	1 100 000	
Nombre de périodes de remboursement différé du capital																				1 100 000	747 617	381 138	0	
Montant du principal (capital) de l'emprunt	1 100 000																			0	44 000	29 905	15 246	**89 150**
Remboursement de la quote-part de capital pour la période																				0	44 000	73 905	89 150	
Cumul des remboursements échus de capital	0																			0	396 383	396 383	396 383	
Capital restant dû																								**1 189 150**
Remboursement de la quote-part des interêts pour la période																								
Cumul des intérêts	0																							
Annuités pour la période																								
Intérêts restant dûs																								

EMPRUNT 2031		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	TOTAL
Année de souscription de l'emprunt	2031																					1	2	
Taux de l'emprunt :	4,00%																					735 294	764 706	**1 500 000**
Nombre de périodes de remboursement	2																					735 294	1 500 000	
Nombre de périodes de remboursement différé du capital																					1 100 000	364 706	0	
Montant du principal (capital) de l'emprunt	1 500 000																				0	44 000	14 588	**58 588**
Remboursement de la quote-part de capital pour la période																					0	44 000	58 588	
Cumul des remboursements échus de capital	0																				0	779 294	779 294	
Capital restant dû																								**1 558 588**
Remboursement de la quote-part des interêts pour la période																								
Cumul des intérêts	0																							
Annuités pour la période																								
Intérêts restant dûs																								

Accusé de réception en préfecture
041-214102121-20250917-DEL2025-68-DE
Date de réception préfecture : 17/09/2025