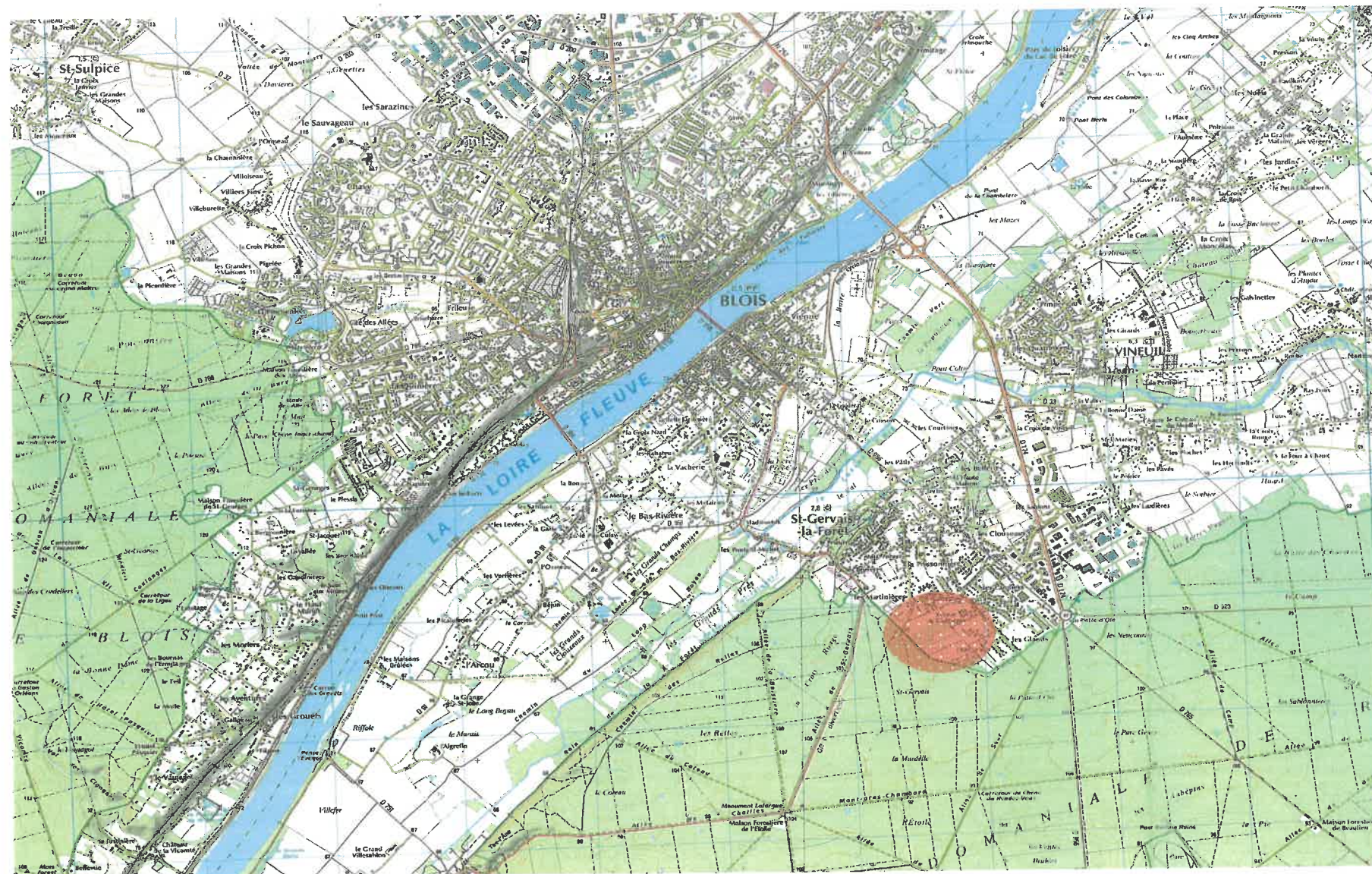




CRACL 2025-2026

ZAC de l'Aubépin

FORME D'INTERVENTION :

Concession d'Aménagement

PARAMETRES ADMINISTRATIFS

Aménagement d'une zone d'habitat

Délibération du Conseil Municipal  
Date de signature de la convention de concession  
Date de notification à la SEM  
Date d'expiration  
Avenant n° 1 - signature  
Avenant n° 2 - signature  
Avenant n° 3 - signature  
Avenant n° 4 - signature  
Avenant n° 5 - signature  
Avenant n° 6 - signature  
Approbation du CRACL  
Dernier CRACL approuvé

03/04/2009  
24/06/2010  
01/07/2010  
01/07/2033  
22/07/2010  
01/07/2014  
03/10/2019  
27/04/2021  
05/10/2022  
08/11/2024  
04/11/2024  
08/09/2025

fusion entre GBD et SELC pour devenir 3VA  
prorogation de la concession de 2 ans, portant la durée totale à 14 ans  
prorogation de la concession de 3 ans, portant la durée totale à 17 ans  
prise en charge des travaux rue du Colombier  
prorogation de la concession de 4 ans, portant la durée totale à 21 ans  
prorogation de la concession de 2 ans, portant la durée totale à 23 ans  
CRACL 2023-2024  
CRACL 2025-2026

AVANCEMENT DE L'OPERATION

Création de la ZAC  
Déroulement des enquêtes publiques  
Déclaration de projet  
Approbation du dossier de réalisation de ZAC  
Approbation du dossier de réalisation de ZAC modifié - n° 1  
Obtention de l'arrêté d'autorisation Loi sur l'Eau  
Obtention de l'arrêté de DUP  
Arrêté de cessibilité de la première tranche  
Ordonnance d'expropriation de la première tranche  
Arrêté de défrichement  
Diagnostic archéologique  
Travaux de la 1ère tranche  
Commercialisation des lots  
Signature du PV de remise d'ouvrage

DCM du 22 mars 2007  
10 juin 2013 au 12 juillet 2013  
DCM du 21 octobre 2013  
DCM du 21 octobre 2013  
DCM du 28 septembre 2015  
Arrêté du 11/02/2014  
Arrêté du 27/02/2014 prorogé le 27/02/2019  
Arrêté du 10 novembre 2015  
Ordonnance du 27 juin 2016  
prévoir procédure de défrichement sur la 3ème tranche  
du 06 nov 2017 au 8 déc 2017 - Résultat favorable  
2018-2021  
2018-2023

ELEMENTS PHYSIQUES

Surface de l'opération : 228 748 m²  
Surface acquise : 228 748 m²  
Surface restant à acquérir 0 m²  
Surface cessible 153 399 m²  
Surface cédée en 2025 : 1 929 m²  
Surface de plancher vendue en 2025 : 637 m²  
Espaces publics (voies et places) : 75 349 m²  
Surface de plancher maximum : 50 000 m²  
Surface de plancher résiduelle : 34 087 m²

### Rétrospective 2025

L'année 2025 a été consacrée principalement aux travaux de la deuxième tranche (phase 1 A). Seuls les espaces verts resteront à réaliser après l'achèvement des premières constructions. Le montant des travaux engagés sur l'année 2025 a été de 1 400 k € HT.

Avec cette nouvelle phase viabilisée, 23 nouveaux terrains à bâtir sont maintenant à la vente. Sur ces 23 terrains, il y a eu 3 ventes de réalisées en 2025.

La trésorerie d'opération au 31 décembre 2025 était de 54 072 € HT.

Pour porter le coût des travaux d'aménagement, un emprunt de 2 200 000 € sur 6 ans avec un taux d'intérêts de 3,5 % a été réalisé selon ce qui avait été approuvé lors du CRACL de l'exercice précédent. Ainsi 1 700 000€ ont été débloqués sur l'année 2025 et 500 000 € le seront sur 2026.

### Perspectives 2026 et suivantes

Afin de gérer au mieux l'entretien des espaces publics réalisés, 3 Vals procèdera à la remise des ouvrages à la Commune de Saint-Gervais-la-Forêt et à Agglopolys (réseaux d'eau et d'assainissement) avant fin 2026 ( une fois que les plantations seront reprises. Une remise foncière (terrains destinés à entrer dans le domaine public) suivra.

Pour l'année 2026, nous avons prévu la cession de 6 terrains à bâtir, 10 en 2027 et les 3 derniers en 2028. Les prix de cession oscillent entre 110 et 145 € TTC/m<sup>2</sup>. Compte tenu du rythme de cession de terrain, il est fort à parier que l'ensemble des terrains ne seront pas vendus dans la durée restant de la concession. Il faut donc envisager une prorogation de celle-ci. Le terrain de 15 000 m<sup>2</sup> destiné à la création d'un équipement sportif de plein air sera cédé à la commune en 2026 pour un montant de 95 000 € HT.

A partir du deuxième semestre 2026, nous allons nous pencher sur le montage de dossiers de demandes d'autorisation environnementales et en particulier sur une autorisation de défrichement pour la partie la plus au sud de la ZAC.

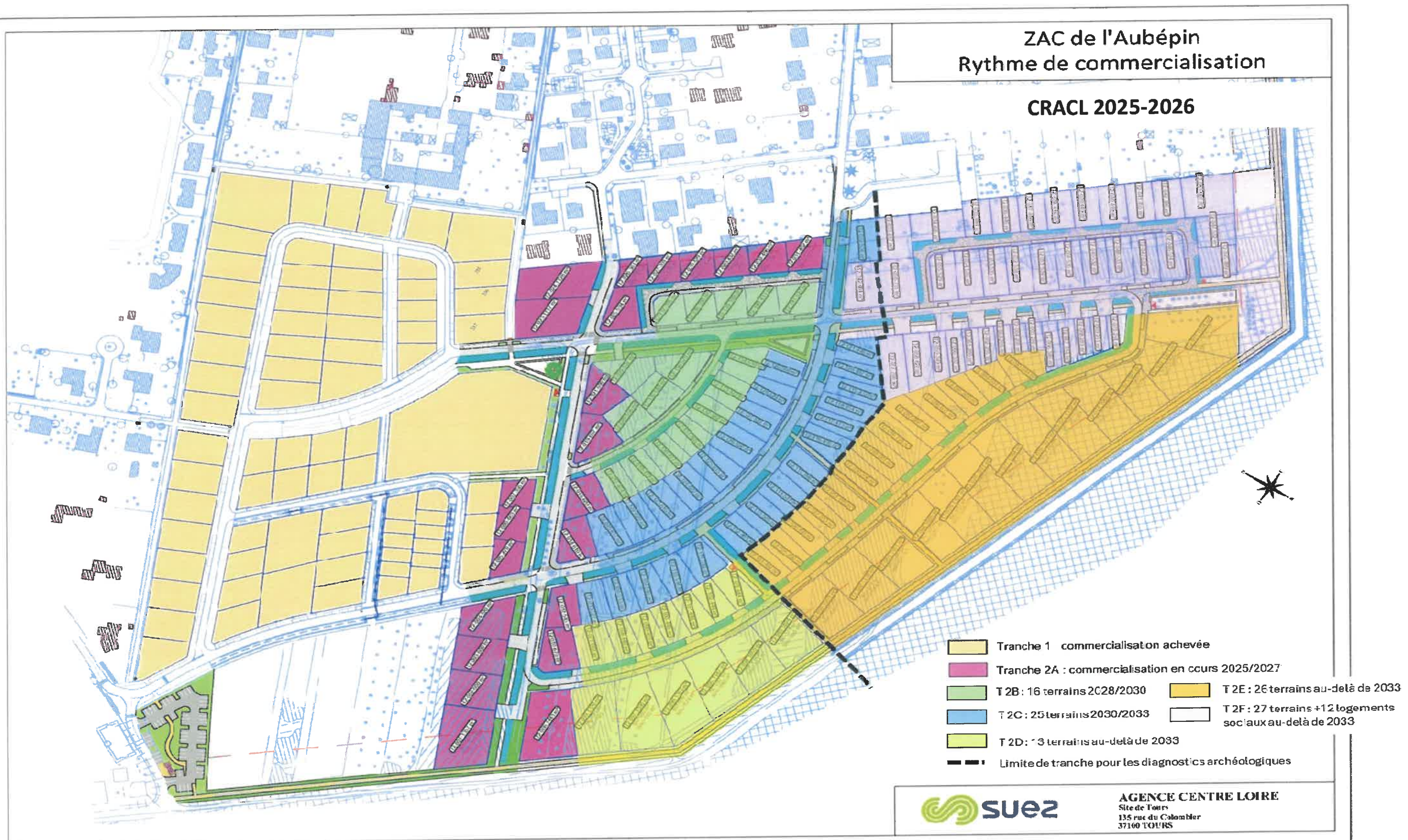
Dans le dernier CRACL approuvé, il était convenu de réaliser un emprunt à hauteur 1 200 000 € HT qui serait débloqué en une seule fois en 2028. La situation de la trésorerie nous permet de revoir cet échelonnement en débloquant la première partie du prêt ( 400 000 €) en 2027 et le solde (800 000€) en 2028.

A partir de ces hypothèses, le solde de trésorerie au terme de l'opération est positif et présente un boni de 66 304 € HT.

PLAN DE TRESORERIE PREVISIONNEL

| Bilan concession        | dernier bilan<br>approuvé<br>04/11/2025 | objet                                                   | 2021                        | 2022       | 2023       | 2024       | 2025       | 2026       | 2027       | 2028       | 2029       | 2030       | 2031       | 2032       | 2033 et au-delà | Bilan total actualisé | Ratio en % |  |
|-------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-----------------|-----------------------|------------|--|
| 9 872 000               | 14 780 473                              | DEPENSES EN € HT                                        | 1 259 888                   | 398 355    | 324 491    | 186 351    | 1 771 608  | 291 174    | 389 834    | 636 093    | 337 625    | 305 995    | 870 993    | 450 384    | 3 442 372       | 14 776 889            | 100,00%    |  |
| 1 987 000               | 1 654 696                               | MAITRISE DES SOLS                                       | 35 570                      | 45 242     | 185 247    | 20 112     | 26 727     | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0               | 1 635 018             | 11,06%     |  |
| 1 771 000               | 1 272 857                               | Prix principal                                          | 25 054                      | 39 414     | 113 963    | 17 189     | 26 727     |            |            |            |            |            |            |            |                 | 1 273 179             |            |  |
| -                       | 198 249                                 | Indemnités diverses                                     | 3 505                       | 5 665      | 53 364     | 2 923      |            |            |            |            |            |            |            |            |                 | 198 249               |            |  |
| -                       | 125 685                                 | Frais négociateur foncier                               |                             | 0          | 16 332     |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                 | 105 685               |            |  |
| 216 000                 | 57 905                                  | Frais d'acte et autres                                  | 7 011                       | 163        | 1 588      |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                 | 57 905                |            |  |
| 379 000                 | 392 164                                 | ETUDES PREOPERATIONNELLES                               | 26 750                      | 0          | 0          | 6 650      | 5 010      | 48 000     | 4 000      | 41 000     | 4 000      | 4 000      | 9 000      | 9 000      | 3 000           | 416 574               | 2,82%      |  |
| 110 000                 | 139 826                                 | Redevance archéologique                                 |                             |            |            |            |            | 39 000     |            | 37 000     |            |            | 5 000      | 5 000      | 5 000           | 139 826               |            |  |
| 196 000                 | 110 868                                 | Maîtrise d'œuvre urbaine                                |                             |            |            | 6 650      | 5 010      | 5 000      | 4 000      | 4 000      | 4 000      | 4 000      | 4 000      | 4 000      | 0               | 131 278               |            |  |
| 73 000                  | 141 471                                 | Etudes diverses                                         | 26 750                      |            |            |            |            | 4 000      | 4 000      | 4 000      | 4 000      | 4 000      | 4 000      | 4 000      | 0               | 145 471               |            |  |
| 5 608 000               | 8 534 634                               | TRAVAUX                                                 | 1 017 723                   | 221 487    | 57 144     | 38 824     | 1 398 654  | 22 341     | 145 000    | 397 726    | 86 000     | 111 182    | 615 134    | 163 034    | 2 765 924       | 8 572 293             | 58,01%     |  |
| 136                     | 0                                       | Fouilles archéologiques                                 |                             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                 | 0                     |            |  |
| 4 682 000               | 8 024 477                               | Travaux de VRD                                          | 943 069                     | 209 644    | 34 885     | 20 682     | 1 274 865  | 1 601      | 110 000    | 368 726    | 8 000      | 92 182     | 576 134    | 144 034    | 2 746 924       | 8 026 273             |            |  |
| 300 000                 | 0                                       | Travaux paysagers                                       |                             |            |            |            | 28 405     | 15 000     |            |            |            |            |            |            |                 | 43 405                |            |  |
| 30 000                  | 242 862                                 | Travaux de concessionnaires réseaux                     | 69 236                      |            | 7 628      | 2 723      | 59 677     |            | 5 000      | 15 000     | 60 000     |            | 20 000     |            | 0               | 243 874               |            |  |
| 596 000                 | 117 418                                 | Travaux d'entretien et de maintenance                   | 5 418                       | 11 844     | 14 081     | 15 419     | 1 434      | 4 290      | 5 000      | 4 000      | 3 000      | 4 000      | 4 000      | 4 000      | 4 000           | 118 142               |            |  |
|                         | 149 876                                 | Divers et imprévus                                      |                             |            | 550        |            | 34 273     | 1 450      | 5 000      | 10 000     | 15 000     | 15 000     | 15 000     | 15 000     | 15 000          | 140 599               |            |  |
| 389 000                 | 462 851                                 | HONORAIRES                                              | 24 340                      | 12 855     | 0          | 54 876     | 97 607     | 10 000     | 11 000     | 6 000      | 51 000     | 1 000      | 21 000     | 9 000      | 30 895          | 479 713               | 3,25%      |  |
| 433 000                 | 433 251                                 | Maîtrise d'œuvre                                        | 22 571                      | 2 965      | 0          | 53 571     | 86 662     | 10 000     | 10 000     | 5 000      | 50 000     |            | 20 000     | 8 000      | 20 000          | 432 913               |            |  |
| 56 000                  | 18 643                                  | SPS                                                     | 1 762                       | 0          | 0          | 1 305      | 3 745      |            | 1 000      | 1 000      | 1 000      | 1 000      | 1 000      | 1 000      | 895             | 18 643                |            |  |
|                         | 10 957                                  | Honoraires divers                                       | 0                           | 9 890      | 0          | 0          | 7 200      |            | 0          |            |            |            |            |            | 10 000          | 28 157                |            |  |
| 425 000                 | 1 510 106                               | FRAIS FINANCIERS                                        | 7 500                       | 20 143     | 23 527     | 17 183     | 96 824     | 139 570    | 115 581    | 106 752    | 109 287    | 116 519    | 110 265    | 174 845    | 103 563         | 1 365 962             | 9,24%      |  |
| 358 000                 | 1 259 162                               | Frais financiers sur emprunts                           | 6 387                       | 3 509      | 21 579     | 17 183     | 66 111     | 139 570    | 115 581    | 106 752    | 109 287    | 116 519    | 109 984    | 174 845    | 89 137          | 1 131 706             |            |  |
| 67 000                  | 247 795                                 | Frais financiers sur court terme                        | 1 113                       | 15 134     | 1 948      |            | 30 713     | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 280        | 0          | 14 426          | 231 106               |            |  |
|                         | 3 150                                   | Autres frais financiers                                 |                             | 1 500      |            |            |            |            |            |            |            |            |            | 0          | 0               | 3 150                 |            |  |
| 922 000                 | 1 436 189                               | REMUNERATION DE L'AMENAGEUR                             | 92 608                      | 50 439     | 31 590     | 25 566     | 95 280     | 38 063     | 54 253     | 58 615     | 40 338     | 37 294     | 67 594     | 65 105     | 364 590         | 1 444 990             | 9,78%      |  |
|                         | 0                                       | foncier                                                 |                             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                 | 0                     |            |  |
|                         | 0                                       | travaux                                                 |                             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                 | 0                     |            |  |
| 210                     | 0                                       | gestion administrative et financière                    |                             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                 | 0                     |            |  |
|                         | 0                                       | commercialisation                                       |                             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                 | 0                     |            |  |
|                         | 0                                       | location                                                |                             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                 | 0                     |            |  |
|                         | 0                                       | animation                                               |                             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                 | 0                     |            |  |
|                         | 31 500                                  | rémunération pour les acquisitions foncières            | 2 500                       | 1 000      | 500        | 500        | 1 000      | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0               | 31 500                |            |  |
|                         | 264 037                                 | rémunération pour les travaux                           | 31 584                      | 7 402      | 1 859      | 2 811      | 44 808     | 670        | 4 350      | 11 932     | 2 580      | 3 335      | 18 454     | 4 891      | 82 978          | 268 015               |            |  |
|                         | 667 223                                 | rémunération pour la gestion adm. et financière         | 36 342                      | 25 517     | 24 076     | 22 255     | 43 469     | 23 544     | 24 498     | 28 085     | 24 162     | 23 762     | 31 248     | 25 394     | 63 089          | 667 049               |            |  |
|                         | 438 429                                 | rémunération pour la commercialisation                  | 22 183                      | 16 520     | 5 155      | 0          | 6 004      | 13 849     | 25 205     | 18 598     | 13 596     | 10 197     | 17 892     | 29 820     | 183 523         | 438 426               |            |  |
|                         | 35 000                                  | rémunération pour la liquidation                        |                             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            | 5 000      | 35 000          | 40 000                |            |  |
| 162 000                 | 789 833                                 | Frais divers                                            | 55 396                      | 48 190     | 26 983     | 23 141     | 51 507     | 33 200     | 60 000     | 26 000     | 47 000     | 36 000     | 48 000     | 29 400     | 172 400         | 862 339               | 5,84%      |  |
| -                       | 523 800                                 | Actions de commercialisation                            | 31 200                      | 21 600     | 7 200      | 0          | 11 454     | 21 000     | 48 000     | 15 000     | 36 000     | 24 000     | 39 000     | 21 000     | 159 000         | 523 254               |            |  |
| 51 000                  | 50 634                                  | Frais de géomètre                                       |                             | 5 356      |            | 150        |            |            | 3 000      | 2 000      | 2 000      | 2 000      | 2 000      | 2 000      | 10 000          | 54 634                |            |  |
| 26 000                  | 14 900                                  | Frais d'annonce et d'enquête                            |                             | 1 258      |            | 720        |            |            |            |            |            | 1 000      |            |            | 2 000           | 14 900                |            |  |
| 55 000                  | 75 424                                  | Reprographie, divers                                    | 6 058                       | 3 922      | 3 915      | 6 163      | 875        | 4 200      | 3 000      | 3 000      | 3 000      | 3 000      | 1 000      | 400        | 400             | 85 299                |            |  |
| 30 000                  | 125 074                                 | Impôts fonciers                                         | 18 138                      | 16 053     | 15 868     | 16 108     | 39 178     | 8 000      | 6 000      | 6 000      | 6 000      | 6 000      | 6 000      | 6 000      | 1 000           | 184 252               |            |  |
| 10 372 000              | 14 774 599                              | RECETTES EN € HT                                        | 817 835                     | 695 272    | 177 604    | 0          | 200 129    | 461 642    | 840 167    | 619 946    | 453 188    | 339 891    | 596 403    | 994 005    | 6 117 435       | 14 843 193            | 100,00%    |  |
| 10 372 000              | 14 690 095                              | CESSIONS DE TERRAINS                                    | 739 417                     | 695 167    | 171 833    | 0          | 200 129    | 461 642    | 840 167    | 619 946    | 453 188    | 339 891    | 596 403    | 994 005    | 6 117 435       | 14 758 689            | 99,43%     |  |
| 8 950 000               | 2 956 067                               | Terrains libres de constructeurs                        |                             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                 | 2 956 067             |            |  |
|                         | 718 667                                 | Terrains libres de constructeurs T1 A - 50 lots         | 502 667                     | 178 917    | 61 667     |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                 | 718 667               |            |  |
|                         | 1 681 497                               | Terrains libres de constructeurs T1 B - 13 lots         | 236 750                     | 371 750    | 110 167    |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                 | 1 686 993             |            |  |
|                         | 1 669 974                               | Terrains libres de constructeurs T2 A- 23 lots          |                             |            |            |            | 200 129    | 366 642    | 840 167    | 280 056    |            |            |            |            |                 | 1 132 969             |            |  |
|                         | 2 658 613                               | Terrains libres de constructeurs T2 B - 16 lots         |                             |            |            |            |            |            |            | 339 891    | 453 188    | 339 891    |            |            |                 | 1 988 011             |            |  |
|                         | 4 314 728                               | Terrains libres de constructeurs T2 C - 25 lots         |                             |            |            |            |            |            |            |            |            |            | 596 403    | 994 005    | 397 602         | 5 585 433             |            |  |
| 1 422 000               | 595 549                                 | Terrains libres de constructeurs T2 D, E et F - 66 lots |                             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            | 5 585 433       | 595 549               |            |  |
|                         | 95 000                                  | Terrains logements sociaux - 12 logements               |                             | 144 500    |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            | 134 400         | 95 000                |            |  |
|                         |                                         | Equipement public                                       |                             |            |            |            | 95 000     |            |            |            |            |            |            |            |                 | 54 557                |            |  |
| -                       | 54 557                                  | PARTICIPATIONS                                          | 54 557                      | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0               | 0                     | 0          |  |
| -                       | 0                                       | Participations d'équilibre                              |                             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                 | 0                     |            |  |
| -                       | 54 557                                  | Participation d'équipement                              | 54 557                      |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                 | 54 557                |            |  |
| -                       | 0                                       | Participation complément de prix                        |                             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                 | 0                     |            |  |
| -                       | 29 948                                  | PRODUITS DE GESTION                                     | 23 862                      | 105        | 5 771      | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0               | 29 948                | 0,20%      |  |
| -                       | 5 751                                   | Produits financiers                                     |                             |            | 5 751      |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                 | 5 751                 |            |  |
| -                       | 24 197                                  | Produits autres                                         | 23 862                      | 105        | 20         |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                 | 24 197                |            |  |
| 500 000                 | 10 749                                  | Résultat d'exploitation annuel                          | -442 053                    | 296 916    | -146 887   | -186 351   | -1 571 479 | 170 467    | 450 333    | -16 147    | 115 563    | 33 896     | -274 589   | 543 621    | 2 675 063       | 66 304                |            |  |
|                         |                                         | Résultat d'exploitation cumulé                          | -2 024 103                  | -1 727 187 | -1 874 074 | -2 060 425 | -3 631 904 | -3 461 436 | -3 011 103 | -3 027 250 | -2 911 687 | -2 877 791 | -3 152 380 | -2 608 759 |                 | 66 304                |            |  |
| 90                      | 2 750 478                               | T.V.A collectée                                         | 163 555                     | 110 133    | 34 367     | 0          | 40 026     | 73 328     | 236 012    | 146 649    | 187 259    | 266 779    | 79 520     | 198 801    | 1 203 999       | 3 110 496             |            |  |
| -90                     | -2 062 968                              | T.V.A décaissée                                         | -221 130                    | -53 665    | -16 974    | -21 990    | -302 940   | -25 576    | -42 800    | -92 945    | -36 400    | -29 236    | -137 427   | -40 887    | -594 644        | -2 052 483            |            |  |
| -                       | -689 980                                | T.V.A. déclarée                                         | 70 048                      | -47 528    | -17 596    | 15 089     | 261 468    | -47 752    | -193 212   | -53 703    | -150 859   | -237 543   | 57 906     | -157 914   | -609 355        | -1 068 830            |            |  |
| -                       | -9 846                                  | Situation vis-à-vis du Trésor                           | 26 025                      | -1 368     | -16 395    | 898        | 14 805     | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | -1 891          | 10 817                |            |  |
| 0                       | -12 316                                 | Solde de TVA                                            | 38 497                      | 7 571      | 16 978     | -8 005     | 13 360     | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | -1 891          | 0                     |            |  |
| 700                     | 15 100 000                              | Réalisation d'emprunts                                  | 0                           | 1 100 000  | 0          | 1 500 000  | 1 700 000  | 500 000    | 400 000    | 800 000    | 1 200 000  | 1 100 000  | 3 000 000  | 0          | 0               | 16 200 000            |            |  |
| -700                    | -15 100 000                             | Amortissement d'emprunts                                | -777 465                    | -656 752   | -589 296   | -593 061   | -656 840   | -728 102   | -752 091   | -871 116   | -1 156 860 | -1 311 556 | -1 428 332 | -2 142 714 | -2 228 424      | -16 200 000           |            |  |
| 597                     | 1                                       | Avances du concédant                                    |                             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                 | 0                     |            |  |
| -                       | 0                                       | Tiers                                                   | -22 929                     | -56 818    | -19 293    | 6 645      | 42 079     | 5 934      |            |            |            |            |            |            | -70 823         | 0                     |            |  |
| 0                       | 1                                       | Solde de financement                                    | -808 394                    | 386 430    | -608 589   | 913 583    | 1 085 239  | -222 168   | -352 091   | -71 116    | 43 140     | -211 556   | 1 571 668  | -2 142 714 | -2 289 247      | 0                     |            |  |
| 500 000                 | 10 749                                  | SOLDE DE TRESORERIE CUMULEE                             | -113 121                    | 577 797    | -194 278   | 526 952    | 54 072     | 2 371      | 100 613    | 13 351     | 172 054    | -5 606     | 1 291 472  | -307 621   | 66 304          | 66 304                |            |  |
| Calendrier prévisionnel |                                         | Etudes générales et acquisitions d'opportunité          |                             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                 |                       |            |  |
|                         |                                         | Tranche 1                                               | Travaux - Commercialisation |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                 |                       |            |  |
|                         |                                         | Tranche 2                                               | Etudes, études et RGE       |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                 |                       |            |  |

Accusé de réception en préfecture  
041-214102121-20260713-DEL2026-70-DE  
Date de réception préfecture : 13/07/2026



**Annexes**

Accusé de réception en préfecture  
041-214102121-20260713-DEL2026-70-DE  
Date de réception préfecture : 13/07/2026

### Tableau des acquisitions

[illegible]

Cessions - L'Aubépin

| TERRAINS A BATIR (TAB) |                          |        |                 |               |               |          |                |                |                            | Promesse de vente | Acte de vente                  | TVA immobilière |       |  | SdP en m² attribuée | commercialisateur extérieur |
|------------------------|--------------------------|--------|-----------------|---------------|---------------|----------|----------------|----------------|----------------------------|-------------------|--------------------------------|-----------------|-------|--|---------------------|-----------------------------|
| TRANCHES               | Nom(s) Acquéreur(s)      | n° lot | nbre logt / lot | Surface en m² | Réf. Casdast. | € TTC/m² | Date signature | Date signature | TTC = versé par l'acheteur | TVA due           | prix HT = reçu par l'opération |                 |       |  |                     |                             |
| ILOT 1                 | EVE                      | 1      | 1               | 667 m²        | AN N°314      | 120      | 27/10/2020     | 22/02/2021     | 80 000,00 €                | 13 333,33 €       | 66 666,67 €                    | 219 m²          | 2 400 |  |                     |                             |
|                        | M. Mme DOGRUKILIC        | 2      | 1               | 632 m²        | AN N°315      | 120      | 10/07/2020     | 07/05/2021     | 76 000,00 €                | 12 666,67 €       | 63 333,33 €                    | 209 m²          | 2 400 |  |                     |                             |
|                        | M. Mme MIMOUNI           | 3      | 1               | 640 m²        | AN N°316      | 120      | 10/07/2020     | 14/12/2020     | 77 000,00 €                | 12 833,33 €       | 64 166,67 €                    | 210 m²          | 2 400 |  |                     |                             |
|                        | M. Mme MERAS             | 4      | 1               | 647 m²        | AN N°317      | 120      | 30/04/2018     | 25/03/2019     | 77 600,00 €                | 12 933,33 €       | 64 666,67 €                    | 211 m²          | 2 400 |  |                     |                             |
|                        | M. Mme CLOUTIER BERTHIER | 5      | 1               | 654 m²        | AN N°318      | 120      | 18/10/2019     | 15/05/2020     | 78 500,00 €                | 13 083,33 €       | 65 416,67 €                    | 211 m²          | 2 400 |  |                     |                             |
|                        | M. Mme VUILLERMET        | 6      | 1               | 660 m²        | AN N°319      | 120      | 24/08/2019     | 31/10/2019     | 79 200,00 €                | 13 200,00 €       | 66 000,00 €                    | 212 m²          | 2 400 |  |                     |                             |
|                        | M. Mme FASQUELLE         | 7      | 1               | 664 m²        | AN N°320      | 120      | 20/12/2019     | 11/08/2020     | 79 700,00 €                | 13 283,33 €       | 66 416,67 €                    | 215 m²          | 2 400 |  |                     |                             |
|                        | M. Mme MARTIN            | 8      | 1               | 669 m²        | AN N°321      | 120      | 15/06/2018     | 03/12/2018     | 80 300,00 €                | 13 383,33 €       | 66 916,67 €                    | 218 m²          | 2 400 |  |                     |                             |
| ILOT 2                 | M. Mme DANACI            | 9      | 1               | 716 m²        | AN N°322      | 117      | 16/04/2018     | 27/05/2019     | 84 000,00 €                | 14 000,00 €       | 70 000,00 €                    | 234 m²          | 2 400 |  |                     |                             |
|                        | M. Mme DANACI            | 10     | 1               | 721 m²        | AN N°323      | 118      | 16/04/2018     | 07/08/2019     | 85 000,00 €                | 14 166,67 €       | 70 833,33 €                    | 235 m²          | 2 400 |  |                     |                             |
|                        | M. Mme LEZECHESNEL       | 11     | 1               | 726 m²        | AN N°324      | 117      | 23/05/2019     | 13/12/2019     | 85 000,00 €                | 14 166,67 €       | 70 833,33 €                    | 237 m²          | 2 400 |  |                     |                             |
|                        | M. Mme LEZE              | 12     | 1               | 724 m²        | AN N°325      | 117      | 23/05/2019     | 13/05/2020     | 85 000,00 €                | 14 166,67 €       | 70 833,33 €                    | 237 m²          | 2 400 |  |                     |                             |
|                        | M. FRITZ                 | 13     | 1               | 678 m²        | AN N°326      | 100      | 03/08/2019     | 28/09/2020     | 139 500,00 €               | 23 250,00 €       | 116 250,00 €                   | 223 m²          | 2 400 |  |                     |                             |
|                        | M. FRITZ                 | 14     | 1               | 717 m²        | AN N°327      | 100      | 03/08/2019     | 03/08/2020     | 139 500,00 €               | 23 250,00 €       | 116 250,00 €                   | 223 m²          | 2 400 |  |                     |                             |
|                        | M. Mme MNABA             | 15     | 1               | 679 m²        | AN N°328      | 120      | 10/11/2020     | 22/03/2021     | 81 500,00 €                | 13 583,33 €       | 67 916,67 €                    | 221 m²          | 2 400 |  |                     |                             |
|                        | M. Mme DANACI            | 16     | 1               | 1 674 m²      | AN N°329      | 82       | 18/04/2018     | 07/08/2019     | 136 600,00 €               | 22 766,67 €       | 113 833,33 €                   | 547 m²          | 2 400 |  |                     |                             |
|                        | M. Mme PLANTUREUX        | 17     | 1               | 629 m²        | AN N°330      | 120      | 04/04/2019     | 04/04/2019     | 75 500,00 €                | 12 583,33 €       | 62 916,67 €                    | 205 m²          | 2 400 |  |                     |                             |
|                        | M. ROTIER                | 18     | 1               | 635 m²        | AN N°331      | 120      | 14/06/2019     | 12/03/2021     | 76 200,00 €                | 12 700,00 €       | 63 500,00 €                    | 207 m²          | 2 400 |  |                     |                             |
| ILOT 3                 | M. Mme HANOT             | 19     | 1               | 634 m²        | AN N°332      | 120      | 17/08/2019     | 10/08/2020     | 76 000,00 €                | 12 666,67 €       | 63 333,33 €                    | 207 m²          | 2 400 |  |                     |                             |
|                        | M. Mme BODIN             | 20     | 1               | 684 m²        | AN N°333      | 120      | 25/06/2018     | 15/10/2018     | 82 100,00 €                | 13 683,33 €       | 68 416,67 €                    | 223 m²          | 2 400 |  |                     |                             |
|                        | M. Mme LAVIGNE           | 21     | 1               | 1 308 m²      | AN N°334      | 86       | 19/10/2018     | 19/10/2018     | 112 000,00 €               | 18 666,67 €       | 93 333,33 €                    | 427 m²          | 2 400 |  |                     |                             |
|                        | M. SEMELIER              | 22     | 1               | 610 m²        | AN N°335      | 120      | 27/10/2020     | 01/03/2022     | 73 200,00 €                | 12 200,00 €       | 61 000,00 €                    | 200 m²          | 2 400 |  |                     |                             |
|                        | M. Mme DENOYER           | 23     | 1               | 614 m²        | AN N°336      | 120      | 25/05/2019     | 06/11/2019     | 73 700,00 €                | 12 283,33 €       | 61 416,67 €                    | 200 m²          | 2 400 |  |                     |                             |
| ILOT 9                 | M. Mme CHELIN            | 24     | 1               | 632 m²        | AN N°337      | 120      | 02/07/2019     | 06/01/2020     | 75 800,00 €                | 12 633,33 €       | 63 166,67 €                    | 203 m²          | 2 400 |  |                     |                             |
|                        | M. Mme BROUARD           | 46     | 1               | 366 m²        | AN N°359      | 120      | 18/04/2018     | 21/11/2018     | 43 900,00 €                | 7 316,67 €        | 36 583,33 €                    | 120 m²          | 2 400 |  |                     |                             |
|                        | M. Mme AUGÉ              | 47     | 1               | 360 m²        | AN N°360      | 120      | 17/10/2018     | 24/04/2019     | 43 200,00 €                | 7 200,00 €        | 36 000,00 €                    | 135 m²          | 2 400 |  |                     |                             |
|                        | M. Mme PORTHUALT SEDDAK  | 48     | 1               | 360 m²        | AN N°361      | 120      | 04/03/2020     | 08/07/2020     | 43 200,00 €                | 7 200,00 €        | 36 000,00 €                    | 135 m²          | 2 400 |  |                     |                             |
|                        | M. Mme CASSIER           | 49     | 1               | 360 m²        | AN N°362      | 120      | 08/10/2018     | 08/02/2019     | 43 200,00 €                | 7 200,00 €        | 36 000,00 €                    | 135 m²          | 2 400 |  |                     |                             |
| ILOT 11                | M. Mme FERAT             | 50     | 1               | 349 m²        | AN N°363      | 120      | 23/04/2018     | 19/10/2018     | 41 900,00 €                | 6 983,33 €        | 34 916,67 €                    | 114 m²          | 2 400 |  |                     |                             |
|                        | M. Mme HERVE             | 59     | 1               | 570 m²        | AN N°338      | 120      | 18/12/2020     | 04/09/2020     | 68 400,00 €                | 11 400,00 €       | 57 000,00 €                    | 186 m²          | 2 400 |  |                     |                             |
|                        | M. Mme TETU              | 60     | 1               | 488 m²        | AN N°339      | 120      | 03/05/2019     | 24/08/2018     | 58 600,00 €                | 9 766,67 €        | 48 833,33 €                    | 159 m²          | 2 400 |  |                     |                             |
|                        | M. Mme GAUDIN            | 61     | 1               | 462 m²        | AN N°340      | 120      | 05/04/2018     | 19/10/2018     | 55 500,00 €                | 9 250,00 €        | 46 250,00 €                    | 151 m²          | 2 400 |  |                     |                             |
|                        | M. Mme BRIENT            | 62     | 1               | 436 m²        | AN N°341      | 120      | 08/04/2018     | 29/03/2019     | 52 300,00 €                | 8 716,67 €        | 43 583,33 €                    | 142 m²          | 2 400 |  |                     |                             |
| ILOT 12                | M. Mme BODIN GOUDIER     | 63     | 1               | 444 m²        | AN N°342      | 120      | 12/03/2020     | 18/07/2020     | 53 300,00 €                | 8 883,33 €        | 44 416,67 €                    | 145 m²          | 2 400 |  |                     |                             |
|                        | M. Mme LUNG              | 64     | 1               | 519 m²        | AN N°343      | 120      | 03/08/2020     | 28/10/2020     | 62 300,00 €                | 10 383,33 €       | 51 916,67 €                    | 169 m²          | 2 400 |  |                     |                             |
|                        | M. Mme BESNARD           | 65     | 1               | 422 m²        | AN N°344      | 120      | 05/04/2018     | 15/10/2018     | 50 640,00 €                | 8 440,00 €        | 42 200,00 €                    | 138 m²          | 2 400 |  |                     |                             |
|                        | M. Mme DEQUOY            | 66     | 1               | 485 m²        | AN N°345      | 120      | 15/10/2018     | 15/10/2018     | 58 200,00 €                | 9 700,00 €        | 48 500,00 €                    | 158 m²          | 2 400 |  |                     |                             |
| ILOT 14                | M. Mme KAMAL NAROUTE     | 71     | 1               | 681 m²        | AN N°346      | 117      | 02/11/2020     | 26/07/2021     | 80 050,00 €                | 13 333,33 €       | 66 666,67 €                    | 225 m²          | 2 400 |  |                     |                             |
|                        | M. Mme WITCZAK ROUMILHAC | 72     | 1               | 585 m²        | AN N°347      | 120      | 30/08/2021     | 05/01/2022     | 71 700,00 €                | 11 900,00 €       | 59 800,00 €                    | 190 m²          | 2 400 |  |                     |                             |
|                        | M. Mme TOULOUSE          | 73     | 1               | 599 m²        | AN N°348      | 120      | 11/08/2021     | 08/10/2021     | 71 900,00 €                | 11 983,33 €       | 59 916,67 €                    | 195 m²          | 2 400 |  |                     |                             |
|                        | M. Mme LALLOUE           | 74     | 1               | 576 m²        | AN N°349      | 120      | 30/05/2021     | 08/10/2021     | 69 100,00 €                | 11 516,67 €       | 57 583,33 €                    | 190 m²          | 2 400 |  |                     |                             |
|                        | M. Mme MARQUEZ           | 75     | 1               | 552 m²        | AN N°350      | 120      | 11/04/2018     | 17/10/2018     | 66 240,00 €                | 11 040,00 €       | 55 200,00 €                    | 180 m²          | 2 400 |  |                     |                             |
|                        | M. Mme ASHOK             | 76     | 1               | 499 m²        | AN N°351      | 120      | 08/10/2019     | 30/01/2020     | 59 900,00 €                | 9 983,33 €        | 49 916,67 €                    | 163 m²          | 2 400 |  |                     |                             |
|                        | M. Mme BAGLAND           | 77     | 1               | 510 m²        | AN N°352      | 120      | 31/10/2019     | 24/04/2020     | 61 200,00 €                | 10 200,00 €       | 51 000,00 €                    | 165 m²          | 2 400 |  |                     |                             |
|                        | M. Mme BLONDE DUVAL      | 78     | 1               | 832 m²        | AN N°353      | 115      | 22/05/2019     | 23/01/2020     | 95 800,00 €                | 15 966,67 €       | 79 833,33 €                    | 267 m²          | 2 400 |  |                     |                             |
| ILOT 15                | M. Mme BAYADHNEBAN       | 79     | 1               | 617 m²        | AN N°354      | 120      | 10/10/2022     | 16/05/2023     | 74 000,00 €                | 12 333,33 €       | 61 666,67 €                    | 202 m²          | 2 400 |  |                     |                             |
|                        | M. Mme LE TOQUIN         | 80     | 1               | 594 m²        | AN N°355      | 120      | 14/10/2021     | 07/04/2022     | 71 300,00 €                | 11 883,33 €       | 59 416,67 €                    | 195 m²          | 2 400 |  |                     |                             |
|                        | M. Mme YVES              | 81     | 1               | 571 m²        | AN N°356      | 120      | 04/08/2021     | 02/12/2021     | 68 500,00 €                | 11 416,67 €       | 57 083,33 €                    | 190 m²          | 2 400 |  |                     |                             |
|                        | M. Mme NISSAH HABANI     | 82     | 1               | 516 m²        | AN N°357      | 120      | 14/10/2019     | 24/08/2020     | 61 900,00 €                | 10 316,67 €       | 51 583,33 €                    | 168 m²          | 2 400 |  |                     |                             |
|                        | M. Mme AGDFOMELASHVILI   | 83     | 1               | 443 m²        | AN N°358      | 120      | 31/10/2019     | 25/08/2020     | 53 200,00 €                | 8 866,67 €        | 44 333,33 €                    | 145 m²          | 2 400 |  |                     |                             |
|                        | TOTAL TAB                |        | 50              | 30 810 m²     |               |          |                |                | 3 547 280,00 €             | 591 213,33 €      | 2 956 066,67 €                 | 10 110 m²       |       |  |                     |                             |
| TIA                    |                          |        |                 | 50            | 30 810 m²     |          |                |                |                            |                   |                                |                 |       |  |                     |                             |

|          |    | TERRAINS A BATIR (TAB)         |       |                 |               |               |          | Promesse de vente | Acte de vente  | TVA immobilière            |         |                                | SdP en m² attribuée | commercialisateur extérieur |        |
|----------|----|--------------------------------|-------|-----------------|---------------|---------------|----------|-------------------|----------------|----------------------------|---------|--------------------------------|---------------------|-----------------------------|--------|
| TRANCHES |    | Nom(s) Acquéreur(s)            | n lot | nbre logt / lot | Surface en m² | Réf. Casdast. | € TTC/m² | Date signature    | Date signature | TTC = versé par l'acheteur | TVA due | prix HT = reçu par l'opération |                     |                             |        |
| ILOT 6A  | 1B | M. Mme KAYA                    | 31    | 1               | 464 m²        | AN N°400      | 120      | 04/06/2021        | 13/12/2021     | 55 700,00 €                |         | 9 283,33 €                     | 46 416,67 €         | 153 m²                      | 2 400  |
|          | 1B | M. Mme FILIZ                   | 32    | 1               | 460 m²        | AN N°401      | 120      | 10/09/2021        | 11/03/2022     | 55 300,00 €                |         | 9 216,67 €                     | 46 083,33 €         | 152 m²                      | 2 400  |
|          | 1B | M. MAULNY BLOT                 | 33    | 1               | 470 m²        | AN N°402      | 120      | 29/09/2021        | 25/08/2022     | 56 500,00 €                |         | 9 416,67 €                     | 47 083,33 €         | 155 m²                      | 2 400  |
| ILOT 8   | 1B | Terres de Loire Habitat (VEFA) | 34    | 1               | 323 m²        | AN N°382      | -        | -                 | 02/09/2019     | 8 250,00 €                 |         | 750,00 €                       | 7 500,00 €          | 1 010 m²                    | -      |
|          | 1B | Terres de Loire Habitat (VEFA) | 35    | 1               | 191 m²        | AN N°383      | -        | -                 | 02/09/2019     | 8 250,00 €                 |         | 750,00 €                       | 7 500,00 €          |                             | -      |
|          | 1B | Terres de Loire Habitat (VEFA) | 36    | 1               | 191 m²        | AN N°384      | -        | -                 | 02/09/2019     | 8 250,00 €                 |         | 750,00 €                       | 7 500,00 €          |                             | -      |
|          | 1B | Terres de Loire Habitat (VEFA) | 37    | 1               | 191 m²        | AN N°385      | -        | -                 | 02/09/2019     | 8 250,00 €                 |         | 750,00 €                       | 7 500,00 €          |                             | -      |
|          | 1B | Terres de Loire Habitat (VEFA) | 38    | 1               | 191 m²        | AN N°386      | -        | -                 | 02/09/2019     | 8 250,00 €                 |         | 750,00 €                       | 7 500,00 €          |                             | -      |
|          | 1B | Terres de Loire Habitat (VEFA) | 39    | 1               | 271 m²        | AN N°387      | -        | -                 | 02/09/2019     | 8 250,00 €                 |         | 750,00 €                       | 7 500,00 €          |                             | -      |
|          | 1B | Terres de Loire Habitat (VEFA) | 40    | 1               | 285 m²        | AN N°381      | -        | -                 | 02/09/2019     | 8 250,00 €                 |         | 750,00 €                       | 7 500,00 €          |                             | -      |
|          | 1B | Terres de Loire Habitat (VEFA) | 41    | 1               | 191 m²        | AN N°380      | -        | -                 | 02/09/2019     | 8 250,00 €                 |         | 750,00 €                       | 7 500,00 €          |                             | -      |
|          | 1B | Terres de Loire Habitat (VEFA) | 42    | 1               | 191 m²        | AN N°379      | -        | -                 | 02/09/2019     | 8 250,00 €                 |         | 750,00 €                       | 7 500,00 €          |                             | -      |
|          | 1B | Terres de Loire Habitat (VEFA) | 43    | 1               | 191 m²        | AN N°378      | -        | -                 | 02/09/2019     | 8 250,00 €                 |         | 750,00 €                       | 7 500,00 €          |                             | -      |
|          | 1B | Terres de Loire Habitat (VEFA) | 44    | 1               | 191 m²        | AN N°377      | -        | -                 | 02/09/2019     | 8 250,00 €                 |         | 750,00 €                       | 7 500,00 €          |                             | -      |
|          | 1B | Terres de Loire Habitat (VEFA) | 45    | 1               | 341 m²        | AN N°376      | -        | -                 | 02/09/2019     | 8 250,00 €                 |         | 750,00 €                       | 7 500,00 €          |                             | -      |
| ILOT 10  | 1B | M. LEGROS                      | 51    | 1               | 551 m²        | AN N°372      | 120      | 14/06/2021        | 20/09/2022     | 66 300,00 €                |         | 11 050,00 €                    | 55 250,00 €         | 182 m²                      | 2 400  |
|          | 1B | M. Mme FILIZ (2)               | 52    | 1               | 560 m²        | AN N°373      | 120      | 02/09/2023        | 27/06/2023     | 68 100,00 €                |         | 11 016,67 €                    | 57 083,33 €         | 182 m²                      | 2 400  |
|          | 1B | M. Mme PAZ                     | 53    | 1               | 550 m²        | AN N°374      | 120      | 04/06/2021        | 01/12/2021     | 66 100,00 €                |         | 11 016,67 €                    | 55 083,33 €         | 182 m²                      | 2 400  |
|          | 1B | M. BOUTON                      | 54    | 1               | 550 m²        | AN N°375      | 120      | 01/09/2022        | 31/06/2022     | 66 100,00 €                |         | 11 016,67 €                    | 55 083,33 €         | 183 m²                      | 2 400  |
|          | 1B | M. Mme SABINE                  | 55    | 1               | 1 184 m²      | AN N°371      | 88       | 17/12/2021        | 07/08/2022     | 104 300,00 €               |         | 17 383,33 €                    | 86 916,67 €         | 391 m²                      | 2 400  |
| ILOT 13  | 1B | M. Mme ELLOUMI                 | 56    | 1               | 1 206 m²      | AN N°370      | 88       | 15/12/2022        | 15/12/2022     | 106 300,00 €               |         | 17 716,67 €                    | 88 583,33 €         | 398 m²                      | 2 400  |
|          | 1B | M. Mme FERREIRA                | 57    | 1               | 478 m²        | AN N°388      | 120      | 04/06/2021        | 05/08/2022     | 57 400,00 €                |         | 9 566,67 €                     | 47 833,33 €         | 158 m²                      | 2 400  |
|          | 1B | M. Mme KARAKAYA                | 58    | 1               | 479 m²        | AN N°389      | 120      | 04/06/2021        | 02/09/2021     | 57 500,00 €                |         | 9 583,33 €                     | 47 916,67 €         | 158 m²                      | 2 400  |
| ILOT 13  | 1B | M. Mme DENOYER                 | 67    | 1               | 424 m²        | AN N°368      | 118      | 11/05/2021        | 04/10/2021     | 50 000,00 €                |         | 8 333,33 €                     | 41 666,67 €         | 140 m²                      | 2 400  |
|          | 1B | M. Mme BODIN LEBEUR            | 68    | 1               | 456 m²        | AN N°387      | 120      | 04/06/2021        | 17/09/2021     | 54 800,00 €                |         | 9 133,33 €                     | 45 666,67 €         | 150 m²                      | 2 400  |
| ILOT 5   | 1B | Terres de Loire Habitat (VEFA) | 27    | 28              | 6 163 m²      | AN N°399      | 5181     |                   | 15/01/2022     | 158 950,00 €               |         | 14 450,00 €                    | 144 500,00 €        | 2 210 m²                    | -      |
|          |    | TOTAL TAB                      |       | 13              | 16 392 m²     |               |          |                   |                | 862 400,00 €               |         | 143 733,33 €                   | 718 666,67 €        | 2 583 m²                    | 31 200 |
|          |    | TOTAL LOGEMENTS SOCIAUX        |       | 40              | 341 m²        |               |          |                   |                | 257 950,00 €               |         | 23 450,00 €                    | 234 500,00 €        | 8 220 m²                    |        |
|          |    | TIS                            |       | 53              | 16 733 m²     |               |          |                   |                | 1 120 350,00 €             |         | 167 183,33 €                   | 953 166,67 €        | 5 800 m²                    |        |

5 800 m² de réception en D-041-214102121-20260713-D

06 Tranche 2.

| Phases                   | Lots | Nombre de logements | Année prévisionnelle de commercialisation | Superficie totale (m²) | Prix en €/HT/m² | Prix en €/TTC/m² | Prix total en € HT | Prix total en € TTC | Surface constructible (m²) | Surface de plancher (m²) |                            |
|--------------------------|------|---------------------|-------------------------------------------|------------------------|-----------------|------------------|--------------------|---------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|
| T2A                      | 1    | 1                   | 2027                                      | 1357                   | 91,67 €         | 110              | 124 591,67 €       | 149 270,00 €        | 679                        | 448                      | 200 129,17 € vendus        |
|                          | 2    | 1                   | 2026                                      | 800                    | 110,00 €        | 132              | 88 000,00 €        | 105 600,00 €        | 400                        | 284                      | 368 641,67 € S/S Compromis |
|                          | 3    | 1                   | 2027                                      | 800                    | 110,00 €        | 132              | 88 000,00 €        | 105 600,00 €        | 400                        | 284                      | 1 120 222,50 € Libres      |
|                          | 4    | 1                   | 2027                                      | 820                    | 110,00 €        | 132              | 90 200,00 €        | 108 240,00 €        | 410                        | 271                      |                            |
|                          | 5    | 1                   | 2026                                      | 470                    | 120,83 €        | 145              | 56 291,67 €        | 68 150,00 €         | 235                        | 155                      |                            |
|                          | 6    | 1                   | 2027                                      | 463                    | 120,83 €        | 145              | 55 945,83 €        | 67 135,00 €         | 232                        | 153                      |                            |
|                          | 7    | 1                   | 2027                                      | 395                    | 120,83 €        | 145              | 47 729,17 €        | 57 275,00 €         | 198                        | 130                      |                            |
|                          | 8    | 1                   | 2027                                      | 1445                   | 91,67 €         | 110              | 132 458,33 €       | 158 950,00 €        | 723                        | 477                      |                            |
|                          | 9    | 1                   | 2027                                      | 678                    | 110,00 €        | 132              | 74 580,00 €        | 89 496,00 €         | 339                        | 224                      |                            |
|                          | 10   | 1                   | 2027                                      | 608                    | 120,83 €        | 145              | 65 854,17 €        | 79 025,00 €         | 273                        | 180                      |                            |
|                          | 11   | 1                   | 2027                                      | 612                    | 110,00 €        | 132              | 67 320,00 €        | 80 580,00 €         | 304                        | 201                      |                            |
|                          | 12   | 1                   | 2027                                      | 612                    | 110,00 €        | 132              | 72 050,00 €        | 86 784,00 €         | 326                        | 202                      |                            |
| T2B                      | 13   | 1                   | 2027                                      | 655                    | 110,00 €        | 132              | 72 050,00 €        | 86 784,00 €         | 326                        | 202                      |                            |
|                          | 14   | 1                   | 2027                                      | 599                    | 110,00 €        | 132              | 65 950,00 €        | 79 660,00 €         | 308                        | 216                      |                            |
|                          | 15   | 1                   | 2027                                      | 1130                   | 91,67 €         | 110              | 103 583,33 €       | 124 500,00 €        | 565                        | 373                      |                            |
|                          | 16   | 1                   | 2025                                      | 1130                   | 91,67 €         | 110              | 103 583,33 €       | 124 500,00 €        | 565                        | 373                      |                            |
|                          | 17   | 1                   | 2027                                      | 594                    | 110,00 €        | 132              | 65 340,00 €        | 78 408,00 €         | 297                        | 196                      |                            |
|                          | 18   | 1                   | 2027                                      | 305                    | 120,83 €        | 145              | 43 892,50 €        | 52 838,00 €         | 182                        | 120                      |                            |
|                          | 19   | 1                   | 2026                                      | 401                    | 120,83 €        | 145              | 48 454,17 €        | 58 145,00 €         | 201                        | 132                      |                            |
|                          | 20   | 1                   | 2025                                      | 436                    | 120,83 €        | 145              | 52 688,33 €        | 63 220,00 €         | 218                        | 144                      |                            |
|                          | 21   | 1                   | 2026                                      | 445                    | 120,83 €        | 145              | 53 770,83 €        | 64 525,00 €         | 223                        | 147                      |                            |
|                          | 22   | 1                   | 2026                                      | 506                    | 120,83 €        | 145              | 61 141,67 €        | 73 570,00 €         | 253                        | 167                      |                            |
|                          | 23   | 1                   | 2026                                      | 484                    | 120,83 €        | 145              | 58 483,33 €        | 70 180,00 €         | 242                        | 160                      |                            |
|                          | 24   | 1                   | 2023                                      | 536                    | 120,83 €        | 145              | 64 766,67 €        | 77 120,00 €         | 177                        | 117                      |                            |
| T2C                      | 25   | 1                   | 2023                                      | 617                    | 110,00 €        | 132              | 67 870,00 €        | 81 444,00 €         | 177                        | 117                      |                            |
|                          | 26   | 1                   | 2023                                      | 645                    | 110,00 €        | 132              | 70 950,00 €        | 85 140,00 €         | 204                        | 133                      |                            |
|                          | 27   | 1                   | 2023                                      | 444                    | 120,83 €        | 145              | 53 650,00 €        | 64 580,00 €         | 213                        | 147                      |                            |
|                          | 28   | 1                   | 2023                                      | 446                    | 120,83 €        | 145              | 53 891,67 €        | 64 870,00 €         | 147                        | 103                      |                            |
|                          | 29   | 1                   | 2023                                      | 446                    | 120,83 €        | 145              | 53 891,67 €        | 64 870,00 €         | 147                        | 103                      |                            |
|                          | 30   | 1                   | 2023                                      | 448                    | 120,83 €        | 145              | 54 133,33 €        | 64 980,00 €         | 148                        | 103                      |                            |
|                          | 31   | 1                   | 2023                                      | 449                    | 120,83 €        | 145              | 54 254,17 €        | 65 105,00 €         | 148                        | 103                      |                            |
|                          | 32   | 1                   | 2023                                      | 449                    | 120,83 €        | 145              | 54 254,17 €        | 65 105,00 €         | 148                        | 103                      |                            |
|                          | 33   | 1                   | 2023                                      | 455                    | 120,83 €        | 145              | 54 979,17 €        | 65 975,00 €         | 150                        | 104                      |                            |
|                          | 34   | 1                   | 2023                                      | 488                    | 120,83 €        | 145              | 59 833,33 €        | 71 920,00 €         | 164                        | 104                      |                            |
|                          | 35   | 1                   | 2023                                      | 907                    | 110,00 €        | 132              | 99 770,00 €        | 119 724,00 €        | 299                        | 199                      |                            |
|                          | 36   | 1                   | 2023                                      | 532                    | 120,83 €        | 145              | 64 283,33 €        | 77 140,00 €         | 176                        | 117                      |                            |
| T2D                      | 37   | 1                   | 2023                                      | 489                    | 120,83 €        | 145              | 59 087,50 €        | 70 905,00 €         | 161                        | 103                      |                            |
|                          | 38   | 1                   | 2023                                      | 524                    | 120,83 €        | 145              | 63 316,67 €        | 75 980,00 €         | 173                        | 117                      |                            |
|                          | 39   | 1                   | 2023                                      | 532                    | 120,83 €        | 145              | 64 283,33 €        | 77 140,00 €         | 176                        | 117                      |                            |
|                          | 40   | 1                   | 2023                                      | 533                    | 120,83 €        | 145              | 64 404,17 €        | 77 285,00 €         | 176                        | 117                      |                            |
|                          | 41   | 1                   | 2023                                      | 532                    | 120,83 €        | 145              | 64 283,33 €        | 77 140,00 €         | 176                        | 117                      |                            |
|                          | 42   | 1                   | 2023                                      | 535                    | 120,83 €        | 145              | 64 454,83 €        | 77 430,00 €         | 176                        | 117                      |                            |
|                          | 43   | 1                   | 2023                                      | 534                    | 120,83 €        | 145              | 64 525,00 €        | 77 430,00 €         | 176                        | 117                      |                            |
|                          | 44   | 1                   | 2023                                      | 534                    | 120,83 €        | 145              | 64 545,83 €        | 77 430,00 €         | 176                        | 117                      |                            |
|                          | 45   | 1                   | 2023                                      | 535                    | 120,83 €        | 145              | 64 645,83 €        | 77 575,00 €         | 177                        | 117                      |                            |
|                          | 46   | 1                   | 2023                                      | 535                    | 120,83 €        | 145              | 64 645,83 €        | 77 575,00 €         | 177                        | 117                      |                            |
|                          | 47   | 1                   | 2023                                      | 535                    | 120,83 €        | 145              | 64 645,83 €        | 77 575,00 €         | 177                        | 117                      |                            |
|                          | 48   | 1                   | 2023                                      | 535                    | 120,83 €        | 145              | 64 645,83 €        | 77 575,00 €         | 177                        | 117                      |                            |
| T2E                      | 49   | 1                   | 2023                                      | 535                    | 120,83 €        | 145              | 64 645,83 €        | 77 575,00 €         | 177                        | 117                      |                            |
|                          | 50   | 1                   | 2023                                      | 535                    | 120,83 €        | 145              | 64 645,83 €        | 77 575,00 €         | 177                        | 117                      |                            |
|                          | 51   | 1                   | 2023                                      | 534                    | 120,83 €        | 145              | 64 525,00 €        | 77 430,00 €         | 176                        | 117                      |                            |
|                          | 52   | 1                   | 2023                                      | 534                    | 120,83 €        | 145              | 64 525,00 €        | 77 430,00 €         | 176                        | 117                      |                            |
|                          | 53   | 1                   | 2023                                      | 534                    | 120,83 €        | 145              | 64 525,00 €        | 77 430,00 €         | 176                        | 117                      |                            |
|                          | 54   | 1                   | 2023                                      | 535                    | 120,83 €        | 145              | 64 645,83 €        | 77 575,00 €         | 177                        | 117                      |                            |
|                          | 55   | 1                   | 2023                                      | 535                    | 120,83 €        | 145              | 64 645,83 €        | 77 575,00 €         | 177                        | 117                      |                            |
|                          | 56   | 1                   | 2023                                      | 529                    | 110,00 €        | 132              | 60 410,00 €        | 76 705,00 €         | 175                        | 115                      |                            |
|                          | 57   | 1                   | 2023                                      | 731                    | 110,00 €        | 132              | 80 410,00 €        | 96 482,00 €         | 241                        | 151                      |                            |
|                          | 58   | 1                   | 2023                                      | 622                    | 110,00 €        | 132              | 68 420,00 €        | 82 104,00 €         | 205                        | 131                      |                            |
|                          | 59   | 2                   |                                           |                        |                 |                  |                    |                     |                            | 348 m²                   |                            |
|                          | 60   | 2                   |                                           |                        |                 |                  |                    |                     |                            | 317 m²                   |                            |
| B<br>(Logements<br>Adés) | 61   | 1                   |                                           |                        |                 |                  |                    |                     |                            | 288 m²                   |                            |
|                          | 62   | 1                   |                                           |                        |                 |                  |                    |                     |                            | 255 m²                   |                            |
|                          | 63   | 1                   |                                           |                        |                 |                  |                    |                     |                            | 200 m²                   |                            |
|                          | 64   | 1                   |                                           |                        |                 |                  |                    |                     |                            | 200 m²                   |                            |
|                          | 65   | 1                   |                                           |                        |                 |                  |                    |                     |                            | 346 m²                   |                            |
|                          | 66   | 1                   |                                           |                        |                 |                  |                    |                     |                            | 314 m²                   |                            |
|                          | 67   | 1                   |                                           |                        |                 |                  |                    |                     |                            | 283 m²                   |                            |
|                          | 68   | 1                   |                                           |                        |                 |                  |                    |                     |                            | 251 m²                   |                            |
|                          | 69   | 1                   |                                           |                        |                 |                  |                    |                     |                            | 244 m²                   |                            |
|                          | 70   | 1                   |                                           |                        |                 |                  |                    |                     |                            |                          |                            |
|                          | 71   | 1                   |                                           |                        |                 |                  |                    |                     |                            |                          |                            |
|                          | 72   | 1                   |                                           |                        |                 |                  |                    |                     |                            |                          |                            |
| T2F                      | 73   | 1                   | au-delà de 2033                           | 1594                   | 100,83 €        | 121              | 160 728,33 €       | 192 874,00 €        | 1080                       | 526                      |                            |
|                          | 74   | 1                   | au-delà de 2033                           | 131                    | 100,83 €        | 121              | 132 394,17 €       | 158 873,00 €        | 404                        | 433                      |                            |
|                          | 75   | 1                   | au-delà de 2033                           | 921                    | 100,83 €        | 121              | 92 867,50 €        | 111 441,00 €        | 392                        | 304                      |                            |
|                          | 76   | 1                   | au-delà de 2033                           | 1066                   | 100,83 €        | 121              | 107 488,33 €       | 128 986,00 €        | 536                        | 352                      |                            |
|                          | 77   | 1                   | au-delà de 2033                           | 1192                   | 100,83 €        | 121              | 120 183,33 €       | 144 232,00 €        | 665                        | 393                      |                            |
|                          | 78   | 1                   | au-delà de 2033                           | 1273                   | 100,83 €        | 121              | 128 360,83 €       | 154 033,00 €        | 744                        | 420                      |                            |
|                          | 79   | 1                   | au-delà de 2033                           | 1284                   | 100,83 €        | 121              | 129 470,00 €       | 155 364,00 €        | 750                        | 424                      |                            |
|                          | 80   | 1                   | au-delà de 2033                           | 1221                   | 100,83 €        | 121              | 123 117,50 €       | 147 741,00 €        | 688                        | 403                      |                            |
|                          | 81   | 1                   | au-delà de 2033                           | 1151                   | 100,83 €        | 121              | 116 059,17 €       | 139 271,00 €        | 617                        | 380                      |                            |
|                          | 82   | 1                   | au-delà de 2033                           | 1005                   | 100,83 €        | 121              | 101 367,50 €       | 121 605,00 €        | 528                        | 332                      |                            |
|                          | 83   | 1                   | au-delà de 2033                           | 1181                   | 100,83 €        | 121              | 119 084,17 €       | 142 801,00 €        | 554                        | 390                      |                            |
|                          | 84   | 1                   | au-delà de 2033                           | 1119                   | 100,83 €        | 121              | 112 832,50 €       | 135 389,00 €        | 474                        | 369                      |                            |
| T2G                      | 85   | 1                   | au-delà de 2033                           | 544                    | 132,92 €        | 159,5            | 72 306,67 €        | 86 768,00 €         | 180                        | 166                      |                            |
|                          | 86   | 1                   | au-delà de 2033                           | 504                    | 132,92 €        | 159,5            | 66 990,00 €        | 80 388,00 €         | 166                        | 167                      |                            |
|                          | 87   | 1                   | au-delà de 2033                           | 506                    | 132,92 €        | 159,5            | 67 254,83 €        | 80 707,00 €         | 167                        | 167                      |                            |
|                          | 88   | 1                   | au-delà de 2033                           | 631                    | 121,00 €        | 145,2            | 76 351,00 €        | 91 621,20 €         | 208                        | 208                      |                            |
|                          | 89   | 1                   | au-delà de 2033                           | 686                    | 121,00 €        | 145,2            | 83 006,00 €        | 99 607,20 €         | 226                        | 226                      |                            |
|                          | 90   | 1                   | au-delà de 2033                           | 728                    | 121,00 €        | 145,2            | 88 089,00 €        | 105 705,60 €        | 240                        | 240                      |                            |
|                          | 91   | 1                   | au-delà de 2033                           | 681                    | 121,00 €        | 145,2            | 82 401,00 €        | 98 881,20 €         | 225                        | 187                      |                            |
|                          | 92   | 1                   | au-delà de 2033                           | 586                    | 121,00 €        | 145,2            | 72 116,00 €        | 86 539,20 €         | 187                        | 187                      |                            |
|                          | 93   | 1                   | au-delà de 2033                           | 600                    | 121,00 €        | 145,2            | 72 600,00 €        | 87 120,00 €         | 198                        | 198                      |                            |
|                          | 94   | 1                   | au-delà de 2033                           | 1306                   | 100,83 €        | 121              | 147 075,50 €       | 160 446,00 €        | 701                        | 436                      |                            |
|                          | 95   | 1                   | au-delà de 2033                           | 662                    | 121,00 €        | 145,2            | 88 112,20 €        | 96 122,40 €         | 218                        | 218                      |                            |
|                          | 96   | 1                   | au-delà de 2033                           | 527                    | 132,92 €        | 159,5            | 77 051,79 €        | 84 056,50 €         | 174                        | 174                      |                            |
| T2H                      | 97   | 1                   | 2030                                      | 617                    | 121,00 €        | 145,2            | 82 122,70 €        | 89 588,40 €         | 204                        | 204                      |                            |
|                          | 98   | 1                   | 2030                                      | 474                    | 132,92 €        | 159,5            | 69 302,75 €        | 76 603,00 €         | 196                        | 196                      |                            |
|                          | 99   | 1                   | 2028                                      | 479                    | 132,92 €        | 159,5            | 70 033,78 €        | 76 400,50 €         | 193                        | 193                      |                            |
|                          | 100  | 1                   | 2028                                      | 556                    | 121,00 €        | 145,2            | 74 003,60 €        | 80 731,20 €         | 183                        | 183                      |                            |
|                          | 101  | 1                   | 2028                                      | 597                    | 121,00 €        | 145,2            | 79 460,70 €        | 86 684,40 €         | 197                        | 197                      |                            |
|                          | 102  | 1                   | 2032                                      | 536                    | 132,92 €        | 159,5            | 78 367,67 €        | 85 492,00 €         | 177                        | 177                      |                            |
|                          | 103  | 1                   | au-delà de 2033                           | 1059                   | 100,83 €        | 121              | 117 460,75 €       | 128 139,00 €        | 374                        | 348                      |                            |
|                          | 104  | 1                   | au-delà de 2033                           | 1024                   | 100,83 €        | 121              | 113 576,67 €       | 123 904,00 €        | 374                        | 348                      |                            |
|                          | 105  | 1                   | au-delà de 2033                           | 1059                   | 100,83 €        | 121              | 117 460,75 €       | 128 139,00 €        | 374                        | 348                      |                            |
|                          | 106  | 1                   | au-delà de 2033                           | 1147                   | 100,83 €        | 121              | 127 221,42 €       | 138 787,00 €        | 507                        | 379                      |                            |
|                          | 107  | 1                   | au-delà de 2033                           | 1354                   | 100,83 €        | 121              | 150 181,17 €       | 163 834,00 €        | 680                        | 447                      |                            |
|                          | 108  | 1                   | au-delà de 2033                           | 1390                   | 100,83 €        | 121              | 154 174,17 €       | 168 190,00 €        | 685                        | 459                      |                            |
| T2I                      | 109  | 1                   | au-delà de 2033                           | 446                    | 132,92 €        | 159,5            | 65 208,92 €        | 71 137,00 €         | 147                        | 147                      |                            |
|                          | 110  | 1                   | au-delà de 2033                           | 448                    | 132,92 €        | 159,5            | 65 793,75 €        | 71 750,00 €         | 149                        | 149                      |                            |
|                          | 111  | 1                   | au-delà de 2033                           | 450                    | 132,92 €        | 159,5            | 65 793,75 €        | 71 750,00 €         | 149                        | 149                      |                            |
|                          | 112  | 1                   | au-delà                                   |                        |                 |                  |                    |                     |                            |                          |                            |

### Tableaux des emprunts

Accusé de réception en préfecture  
041-214102121-20260713-DEL2026-70-DE  
Date de réception préfecture : 13/07/2026

Tableaux des emprunts

| En €                                                        |   | 2012 | 2013 | 2014 | 2015      | 2016      | 2017      | 2018      | 2019    | 2020      | 2021      | 2022      | 2023      | 2024      | 2025      | 2026      | 2027      | 2028      | 2029      | 2030      | 2031      | 2032      | 2033      | TOTAL      |
|-------------------------------------------------------------|---|------|------|------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| Intérêts                                                    |   | 0    | 0    | 0    | 0         | 13 535    | 13 711    | 11 953    | 6 930   | 4 128     | 5 310     | 2 521     | 21 227    | 17 880    | 74 520    | 139 570   | 115 581   | 106 752   | 109 287   | 116 519   | 109 984   | 174 845   | 89 137    | 1 133 390  |
| Réalisation d'emprunt                                       |   | 0    | 0    | 0    | 1 200 000 | 750 000   | 750 000   | 0         | 0       | 2 200 000 | 0         | 1 100 000 | 0         | 1 500 000 | 2 200 000 | 0         | 400 000   | 800 000   | 1 200 000 | 1 100 000 | 3 000 000 |           |           | 16 200 000 |
| Amortissement d'emprunt                                     |   | 0    | 0    | 0    | 0         | 0         | 548 952   | 689 051   | 736 850 | 332 538   | 777 465   | 656 752   | 589 296   | 593 061   | 656 840   | 728 102   | 752 091   | 871 116   | 1 156 860 | 1 311 556 | 1 428 332 | 2 142 714 | 2 228 424 | 16 200 000 |
| Capital restant dû                                          |   | 0    | 0    | 0    | 1 200 000 | 1 950 000 | 2 151 048 | 1 461 997 | 725 147 | 2 592 609 | 1 815 144 | 2 258 392 | 1 669 096 | 2 576 034 | 4 119 194 | 3 391 092 | 3 039 001 | 2 967 885 | 3 011 026 | 2 799 469 | 4 371 137 | 2 228 423 | 0         | 0          |
| Remboursement de la quote-part de capital pour la période   |   |      |      |      |           |           |           | 139 576   | 186 852 | 93 749    | 188 145   | 141 678   |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |            |
| Cumul des remboursements échus de capital                   | 0 |      |      |      |           |           |           | 139 576   | 326 429 | 420 177   | 608 322   | 750 000   |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |            |
| Capital restant dû                                          |   |      |      |      |           |           | 750 000   | 610 424   | 423 571 | 329 823   | 141 678   | 0         |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           | 8 651      |
| Remboursement de la quote-part des intérêts pour la période |   |      |      |      |           |           | 62        | 2 905     | 2 486   | 920       | 1 952     | 326       |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |            |
| Cumul des intérêts                                          | 0 |      |      |      |           |           | 62        | 2 967     | 5 453   | 6 373     | 8 325     | 8 651     |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |            |
| Annuités pour la période                                    |   |      |      |      |           |           | 62        | 142 481   | 189 338 | 94 669    | 190 097   | 142 004   |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           | 758 651    |
| Intérêts restant dûs                                        |   |      |      |      |           |           |           |           |         |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |            |

## Tableaux des emprunts

Accusé de réception en préfecture  
041-214102121-20260713-DEL2026-70-DE  
Date de réception préfecture : 13/07/2026

Tableaux des emprunts

| En €                    |  | 2012 | 2013 | 2014 | 2015      | 2016      | 2017      | 2018      | 2019    | 2020      | 2021      | 2022      | 2023      | 2024      | 2025      | 2026      | 2027      | 2028      | 2029      | 2030      | 2031      | 2032      | 2033      | TOTAL      |
|-------------------------|--|------|------|------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| Intérêts                |  | 0    | 0    | 0    | 0         | 13 535    | 13 711    | 11 953    | 6 930   | 4 128     | 5 310     | 2 521     | 21 227    | 17 880    | 74 520    | 139 570   | 115 581   | 106 752   | 109 287   | 116 519   | 109 984   | 174 845   | 89 137    | 1 133 390  |
| Réalisation d'emprunt   |  | 0    | 0    | 0    | 1 200 000 | 750 000   | 750 000   | 0         | 0       | 2 200 000 | 0         | 1 100 000 | 0         | 1 500 000 | 2 200 000 | 0         | 400 000   | 800 000   | 1 200 000 | 1 100 000 | 3 000 000 | 2 142 714 | 2 228 424 | 16 200 000 |
| Amortissement d'emprunt |  | 0    | 0    | 0    | 0         | 0         | 548 952   | 689 051   | 736 850 | 332 538   | 777 465   | 656 752   | 589 296   | 593 061   | 656 840   | 728 102   | 752 091   | 871 116   | 1 156 860 | 1 311 556 | 1 428 332 | 0         | 0         | 16 200 000 |
| Capital restant dû      |  | 0    | 0    | 0    | 1 200 000 | 1 950 000 | 2 151 048 | 1 461 997 | 725 147 | 2 592 609 | 1 815 144 | 2 258 392 | 1 669 096 | 2 576 034 | 4 119 194 | 3 391 092 | 3 039 001 | 2 967 885 | 3 011 026 | 2 799 469 | 4 371 137 | 2 228 423 | 0         | 0          |

| 2022                                                        |           | 1 | 2         | 3       | 4       | 5       | 6       | 7       |           |
|-------------------------------------------------------------|-----------|---|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|
| Année de souscription de l'emprunt                          | 1,80%     |   |           |         |         |         |         |         |           |
| Taux de l'emprunt :                                         | 7         |   |           |         |         |         |         |         |           |
| Nombre de périodes de remboursement                         |           |   |           |         |         |         |         |         |           |
| Nombre de périodes de remboursement différé du capital      |           |   |           |         |         |         |         |         |           |
| Montant du principal ( capital ) de l'emprunt               | 1 100 000 |   |           |         |         |         |         |         | 1 100 000 |
| Remboursement de la quote-part de capital pour la période   |           |   | 148 859   | 151 538 | 154 266 | 157 043 | 159 870 | 162 747 | 165 677   |
| Cumul des remboursements échus de capital                   | 0         |   | 0         | 148 859 | 300 397 | 454 663 | 611 706 | 771 576 | 934 323   |
| Capital restant dû                                          |           |   | 1 100 000 | 951 141 | 799 603 | 645 337 | 488 294 | 328 424 | 165 677   |
| Remboursement de la quote-part des intérêts pour la période |           |   | 0         | 19 800  | 17 121  | 14 393  | 11 616  | 8 789   | 5 912     |
| Cumul des intérêts                                          | 0         |   | 0         | 19 800  | 36 921  | 51 313  | 62 929  | 71 719  | 77 630    |
| Annuités pour la période                                    |           |   | 0         | 168 659 | 168 659 | 168 659 | 168 659 | 168 659 | 168 659   |
| Intérêts restant dûs                                        |           |   |           |         |         |         |         |         |           |

| 2023                                                        |       | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |   |
|-------------------------------------------------------------|-------|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Année de souscription de l'emprunt                          | 3,50% |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Taux de l'emprunt :                                         | 6     |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Nombre de périodes de remboursement                         |       |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Nombre de périodes de remboursement différé du capital      |       |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Montant du principal ( capital ) de l'emprunt               | 0     |   |   |   |   |   |   |   | 0 |
| Remboursement de la quote-part de capital pour la période   |       |   | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cumul des remboursements échus de capital                   | 0     |   | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Capital restant dû                                          |       |   | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Remboursement de la quote-part des intérêts pour la période |       |   | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cumul des intérêts                                          | 0     |   | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Annuités pour la période                                    |       |   | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Intérêts restant dûs                                        |       |   |   |   |   |   |   |   | 0 |

| 2024                                                        |           | 1 | 2         | 3         | 4         | 5       | 6       |           |
|-------------------------------------------------------------|-----------|---|-----------|-----------|-----------|---------|---------|-----------|
| Année de souscription de l'emprunt                          | 4,00%     |   |           |           |           |         |         |           |
| Taux de l'emprunt :                                         | 6         |   |           |           |           |         |         |           |
| Nombre de périodes de remboursement                         |           |   |           |           |           |         |         |           |
| Nombre de périodes de remboursement différé du capital      |           |   |           |           |           |         |         |           |
| Montant du principal ( capital ) de l'emprunt               | 1 500 000 |   |           |           |           |         |         | 1 500 000 |
| Remboursement de la quote-part de capital pour la période   |           |   | 226 143   | 235 189   | 244 596   | 254 380 | 264 555 | 275 137   |
| Cumul des remboursements échus de capital                   | 0         |   | 0         | 226 143   | 461 331   | 705 928 | 960 307 | 1 224 863 |
| Capital restant dû                                          |           |   | 1 500 000 | 1 273 857 | 1 038 669 | 794 072 | 539 693 | 275 137   |
| Remboursement de la quote-part des intérêts pour la période |           |   | 0         | 60 000    | 50 954    | 41 547  | 31 763  | 21 588    |
| Cumul des intérêts                                          | 0         |   | 0         | 60 000    | 110 954   | 152 501 | 184 264 | 205 852   |
| Annuités pour la période                                    |           |   | 0         | 286 143   | 286 143   | 286 143 | 286 143 | 286 143   |
| Intérêts restant dûs                                        |           |   |           |           |           |         |         |           |

| 2025 #                                                      |           | 1 | 2         | 3         | 4         | 5         | 6         |           |
|-------------------------------------------------------------|-----------|---|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Année de souscription de l'emprunt                          | 3,50%     |   |           |           |           |           |           |           |
| Taux de l'emprunt :                                         | 6         |   |           |           |           |           |           |           |
| Nombre de périodes de remboursement                         |           |   |           |           |           |           |           |           |
| Nombre de périodes de remboursement différé du capital      |           |   |           |           |           |           |           |           |
| Montant du principal ( capital ) de l'emprunt               | 2 200 000 |   |           |           |           |           |           | 2 200 000 |
| Remboursement de la quote-part de capital pour la période   |           |   | 335 870   | 347 626   | 359 792   | 372 385   | 385 419   | 398 908   |
| Cumul des remboursements échus de capital                   | 0         |   | 0         | 335 870   | 683 496   | 1 043 288 | 1 415 673 | 1 801 092 |
| Capital restant dû                                          |           |   | 2 200 000 | 1 864 130 | 1 516 504 | 1 156 712 | 784 327   | 398 908   |
| Remboursement de la quote-part des intérêts pour la période |           |   | 0         | 77 000    | 65 245    | 53 078    | 40 485    | 27 451    |
| Cumul des intérêts                                          | 0         |   | 0         | 77 000    | 142 245   | 195 322   | 235 807   | 263 259   |
| Annuités pour la période                                    |           |   | 0         | 412 870   | 412 870   | 412 870   | 412 870   | 412 870   |
| Intérêts restant dûs                                        |           |   |           |           |           |           |           |           |

ZAC de l'Aubépin

Tableaux des emprunts

| En €                    |  | 2012 | 2013 | 2014 | 2015      | 2016      | 2017      | 2018      | 2019    | 2020      | 2021      | 2022      | 2023      | 2024      | 2025      | 2026      | 2027      | 2028      | 2029      | 2030      | 2031      | 2032      | 2033      | TOTAL      |
|-------------------------|--|------|------|------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| Intérêts                |  | 0    | 0    | 0    | 0         | 13 535    | 13 711    | 11 953    | 6 930   | 4 128     | 5 310     | 2 521     | 21 227    | 17 880    | 74 520    | 139 570   | 115 581   | 106 752   | 109 287   | 116 519   | 109 984   | 174 845   | 89 137    | 1 133 390  |
| Réalisation d'emprunt   |  | 0    | 0    | 0    | 1 200 000 | 750 000   | 750 000   | 0         | 0       | 2 200 000 | 0         | 1 100 000 | 0         | 1 500 000 | 2 200 000 | 0         | 400 000   | 800 000   | 1 200 000 | 1 100 000 | 3 000 000 |           |           | 16 200 000 |
| Amortissement d'emprunt |  | 0    | 0    | 0    | 0         | 0         | 548 952   | 689 051   | 736 850 | 332 538   | 777 465   | 656 752   | 589 296   | 593 061   | 656 840   | 728 102   | 752 091   | 871 116   | 1 156 860 | 1 311 556 | 1 428 332 | 2 142 714 | 2 228 424 | 16 200 000 |
| Capital restant dû      |  | 0    | 0    | 0    | 1 200 000 | 1 950 000 | 2 151 048 | 1 461 997 | 725 147 | 2 592 609 | 1 815 144 | 2 258 392 | 1 669 096 | 2 576 034 | 4 119 194 | 3 391 092 | 3 039 001 | 2 967 885 | 3 011 026 | 2 799 469 | 4 371 137 | 2 228 423 | 0         | 0          |

| 2026                                                        |       | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |   |
|-------------------------------------------------------------|-------|---|---|---|---|---|---|---|
| EMPRUNT 2026                                                |       |   |   |   |   |   |   |   |
| Année de souscription de l'emprunt                          | 2026  |   |   |   |   |   |   |   |
| Taux de l'emprunt :                                         | 4,00% |   |   |   |   |   |   |   |
| Nombre de périodes de remboursement                         | 6     |   |   |   |   |   |   |   |
| Nombre de périodes de remboursement différé du capital      |       |   |   |   |   |   |   |   |
| Montant du principal ( capital ) de l'emprunt               |       |   |   |   |   |   |   |   |
| Remboursement de la quote-part de capital pour la période   |       |   |   |   |   |   |   | 0 |
| Cumul des remboursements échus de capital                   | 0     |   |   |   |   |   |   |   |
| Capital restant dû                                          |       |   |   |   |   |   |   | 0 |
| Remboursement de la quote-part des intérêts pour la période |       |   |   |   |   |   |   |   |
| Cumul des intérêts                                          | 0     |   |   |   |   |   |   |   |
| Annuités pour la période                                    |       |   |   |   |   |   |   | 0 |
| Intérêts restant dûs                                        |       |   |   |   |   |   |   |   |

| 2027                                                        |         | 1 | 2 | 3 | 4 |         |
|-------------------------------------------------------------|---------|---|---|---|---|---------|
| EMPRUNT 2027                                                |         |   |   |   |   |         |
| Année de souscription de l'emprunt                          | 2027    |   |   |   |   |         |
| Taux de l'emprunt :                                         | 4,00%   |   |   |   |   |         |
| Nombre de périodes de remboursement                         | 4       |   |   |   |   |         |
| Nombre de périodes de remboursement différé du capital      |         |   |   |   |   |         |
| Montant du principal ( capital ) de l'emprunt               | 400 000 |   |   |   |   |         |
| Remboursement de la quote-part de capital pour la période   |         |   |   |   |   | 400 000 |
| Cumul des remboursements échus de capital                   | 0       |   |   |   |   |         |
| Capital restant dû                                          |         |   |   |   |   | 40 784  |
| Remboursement de la quote-part des intérêts pour la période |         |   |   |   |   |         |
| Cumul des intérêts                                          | 0       |   |   |   |   |         |
| Annuités pour la période                                    |         |   |   |   |   | 440 784 |
| Intérêts restant dûs                                        |         |   |   |   |   |         |

| 2028                                                        |         | 1 | 2 | 3 |         |
|-------------------------------------------------------------|---------|---|---|---|---------|
| EMPRUNT 2028                                                |         |   |   |   |         |
| Année de souscription de l'emprunt                          | 2028    |   |   |   |         |
| Taux de l'emprunt :                                         | 4,00%   |   |   |   |         |
| Nombre de périodes de remboursement                         | 3       |   |   |   |         |
| Nombre de périodes de remboursement différé du capital      |         |   |   |   |         |
| Montant du principal ( capital ) de l'emprunt               | 800 000 |   |   |   |         |
| Remboursement de la quote-part de capital pour la période   |         |   |   |   | 800 000 |
| Cumul des remboursements échus de capital                   | 0       |   |   |   |         |
| Capital restant dû                                          |         |   |   |   | 64 836  |
| Remboursement de la quote-part des intérêts pour la période |         |   |   |   |         |
| Cumul des intérêts                                          | 0       |   |   |   |         |
| Annuités pour la période                                    |         |   |   |   | 864 836 |
| Intérêts restant dûs                                        |         |   |   |   |         |

| 2029                                                        |           | 1 | 2 | 3 | 4 |           |
|-------------------------------------------------------------|-----------|---|---|---|---|-----------|
| EMPRUNT 2029                                                |           |   |   |   |   |           |
| Année de souscription de l'emprunt                          | 2029      |   |   |   |   |           |
| Taux de l'emprunt :                                         | 4,00%     |   |   |   |   |           |
| Nombre de périodes de remboursement                         | 4         |   |   |   |   |           |
| Nombre de périodes de remboursement différé du capital      |           |   |   |   |   |           |
| Montant du principal ( capital ) de l'emprunt               | 1 200 000 |   |   |   |   |           |
| Remboursement de la quote-part de capital pour la période   |           |   |   |   |   | 1 200 000 |
| Cumul des remboursements échus de capital                   | 0         |   |   |   |   |           |
| Capital restant dû                                          |           |   |   |   |   | 122 352   |
| Remboursement de la quote-part des intérêts pour la période |           |   |   |   |   |           |
| Cumul des intérêts                                          | 0         |   |   |   |   |           |
| Annuités pour la période                                    |           |   |   |   |   | 1 322 352 |
| Intérêts restant dûs                                        |           |   |   |   |   |           |

| 2030                                                        |           | 1 | 2 | 3 |           |
|-------------------------------------------------------------|-----------|---|---|---|-----------|
| EMPRUNT 2030                                                |           |   |   |   |           |
| Année de souscription de l'emprunt                          | 2030      |   |   |   |           |
| Taux de l'emprunt :                                         | 4,00%     |   |   |   |           |
| Nombre de périodes de remboursement                         | 3         |   |   |   |           |
| Nombre de périodes de remboursement différé du capital      |           |   |   |   |           |
| Montant du principal ( capital ) de l'emprunt               | 1 100 000 |   |   |   |           |
| Remboursement de la quote-part de capital pour la période   |           |   |   |   | 1 100 000 |
| Cumul des remboursements échus de capital                   | 0         |   |   |   |           |
| Capital restant dû                                          |           |   |   |   | 89 150    |
| Remboursement de la quote-part des intérêts pour la période |           |   |   |   |           |
| Cumul des intérêts                                          | 0         |   |   |   |           |
| Annuités pour la période                                    |           |   |   |   | 1 189 150 |
| Intérêts restant dûs                                        |           |   |   |   |           |

| 2031                                                      |           | 1 | 2 |           |
|-----------------------------------------------------------|-----------|---|---|-----------|
| EMPRUNT 2031                                              |           |   |   |           |
| Année de souscription de l'emprunt                        | 2031      |   |   |           |
| Taux de l'emprunt :                                       | 4,00%     |   |   |           |
| Nombre de périodes de remboursement                       | 2         |   |   |           |
| Nombre de périodes de remboursement différé du capital    |           |   |   |           |
| Montant du principal ( capital ) de l'emprunt             | 3 000 000 |   |   |           |
| Remboursement de la quote-part de capital pour la période |           |   |   | 3 000 000 |

Accusé de réception en préfecture  
041-214102121-20260713-DEL2026-70-DE  
Date de réception préfecture : 13/07/2026

|           |           |           |
|-----------|-----------|-----------|
| 1         | 2         |           |
| 1 470 588 | 1 529 412 | 3 000 000 |

Tableaux des emprunts

| En €                                                        |   | 2012 | 2013 | 2014 | 2015      | 2016      | 2017      | 2018      | 2019    | 2020      | 2021      | 2022      | 2023      | 2024      | 2025      | 2026      | 2027      | 2028      | 2029      | 2030      | 2031      | 2032      | 2033      | TOTAL      |
|-------------------------------------------------------------|---|------|------|------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| Intérêts                                                    |   | 0    | 0    | 0    | 0         | 13 535    | 13 711    | 11 953    | 6 930   | 4 128     | 5 310     | 2 521     | 21 227    | 17 880    | 74 520    | 139 570   | 115 581   | 106 752   | 109 287   | 116 519   | 109 984   | 174 845   | 89 137    | 1 133 390  |
| Réalisation d'emprunt                                       |   | 0    | 0    | 0    | 1 200 000 | 750 000   | 750 000   | 0         | 0       | 2 200 000 | 0         | 1 100 000 | 0         | 1 500 000 | 2 200 000 | 0         | 400 000   | 800 000   | 1 200 000 | 1 100 000 | 3 000 000 |           |           | 16 200 000 |
| Amortissement d'emprunt                                     |   | 0    | 0    | 0    | 0         | 0         | 548 952   | 689 051   | 736 850 | 332 538   | 777 465   | 656 752   | 589 296   | 593 061   | 656 840   | 728 102   | 752 091   | 871 116   | 1 156 860 | 1 311 556 | 1 428 332 | 2 142 714 | 2 228 424 | 16 200 000 |
| Capital restant dû                                          |   | 0    | 0    | 0    | 1 200 000 | 1 950 000 | 2 151 048 | 1 461 997 | 725 147 | 2 592 609 | 1 815 144 | 2 258 392 | 1 669 096 | 2 576 034 | 4 119 194 | 3 391 092 | 3 039 001 | 2 967 885 | 3 011 026 | 2 799 469 | 4 371 137 | 2 228 423 | 0         | 0          |
| Cumul des remboursements échus de capital                   | 0 |      |      |      |           |           |           |           |         |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           | 1 470 588 | 3 000 000 |            |
| Capital restant dû                                          |   |      |      |      |           |           |           |           |         |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           | 3 000 000 | 1 529 412 |           | 0         |            |
| Remboursement de la quote-part des intérêts pour la période |   |      |      |      |           |           |           |           |         |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           | 0         | 120 000   | 61 176    | 181 176    |
| Cumul des intérêts                                          | 0 |      |      |      |           |           |           |           |         |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           | 0         | 1 590 588 | 1 590 588 |            |
| Annuités pour la période                                    |   |      |      |      |           |           |           |           |         |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |            |
| Intérêts restant dûs                                        |   |      |      |      |           |           |           |           |         |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           | 3 181 176  |